

Создано: 24.07.2025 в 10:43

Обновлено: 31.10.2025 в 10:30

Омская область, Омск, улица Герцена, 99

9 883 860 ₺

Омская область, Омск, улица Герцена, 99

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

29 м²

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

15/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

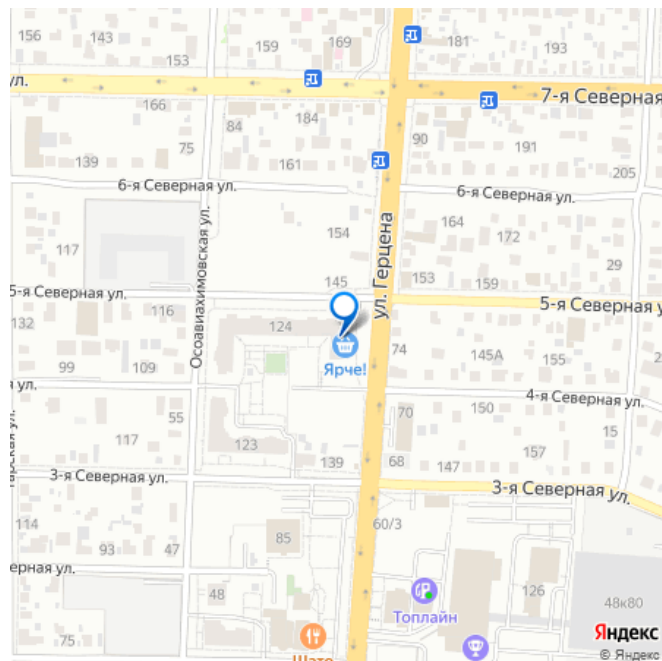
на улицу

<https://omsk.move.ru/objects/9283449393>

Ключники, Ключники

79131501139

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ СДАН! Компания недвижимости
Ключники предлагает к продаже 3к квартиру
в современном жилом комплексе Северное
сияние. 3 очередь Северного сияния. Потолки
3.3м во всей квартире. Красивый вид на
центр города! Два санузла. Лоджия и балкон.
Большие окна! Квартира очень светлая и
теплая. Улучшенные места общего
пользования, современные быстрые лифты,
современные детские площадки, соседский
центр. С подъезда выход во двор и улицу,
безбарьерная среда. НЕ ПОДХОДИТ ПОД
СЕМЕЙНУЮ И ИТ ИПОТЕКУ. Продажа от
физлица. Сдача 4 квартал 2024 года.
Улучшенная черновая отделка, в свободной
планировке, стяжка пола, остекление окон
ПВХ. Инвестиционно привлекательный район.
Идет освоение территории в ЖК построят
свою школу, садик, установка детских и
спортивных площадок. В шаговой
доступности Школа 6. В 5 минутах центр
города. Рядом с ресторанным комплексом
Шато. Всего за 3 минуты на автомобиле вы
доберётесь до Торгового центра Омский,
Флагмана и Герцен-плаза. Окажем
содействие в оформлении ипотеки.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую недвижимость и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Организуем интересную экскурсию по ЖК, где подробно расскажем об объекте и всё покажем на месте. Приходите на просмотр, с удовольствием поможем Вам забронировать, или купить квартиру в этом ЖК. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Свободная продажа.



