

🕒 Создано: 16.10.2025 в 19:08

Обновлено: 16.10.2025 в 19:59

Собственник

79136320364

**Омская область, Омск, Иркутская улица,
74/1**

7 800 000 ₽

Омская область, Омск, Иркутская улица, 74/1

Улица

[улица Иркутская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

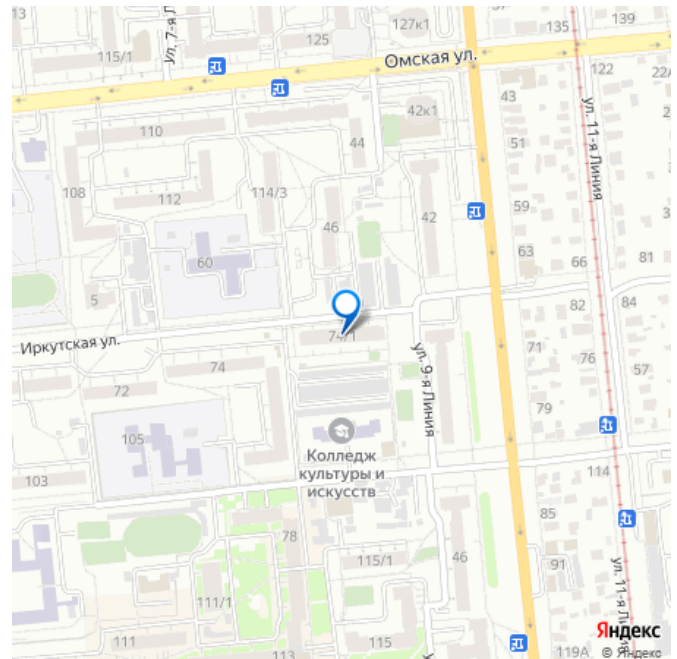
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

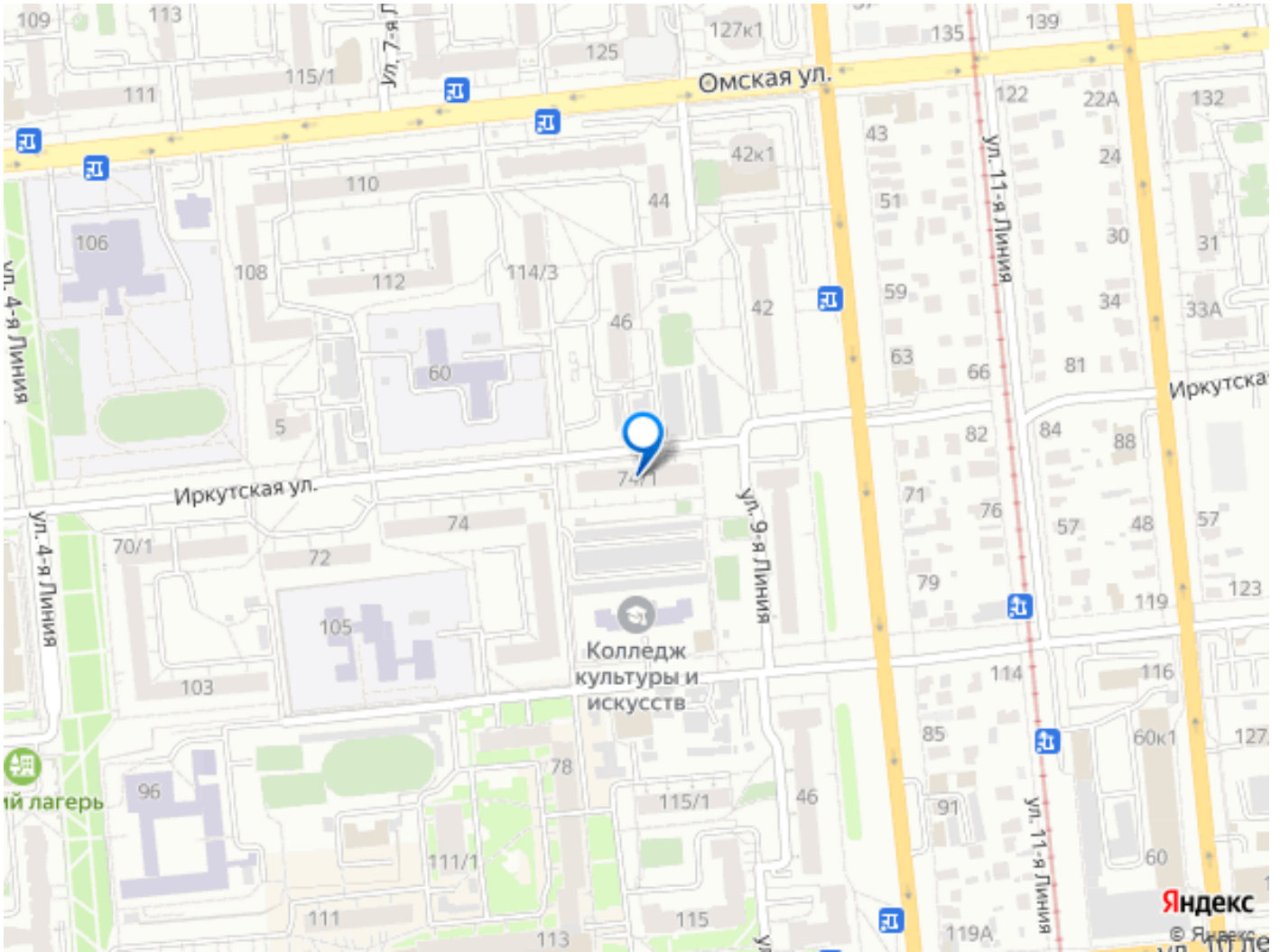
возможна ипотека, лифт

Описание

Внимание! Риэлторам и другим посредникам просьба не звонить. На чистой продаже 3 комнатная квартира от собственника, что подтверждено реестровым номером 1-25-3-1 от 15.04.1998 г. в Свидетельстве о государственной регистрации права на недвижимое имущество. Площадь квартиры 71.5 кв.м., на 6 этаже в 10-этажном панельном доме. Высота потолков 2.7 м. Сан узел и ванная комната раздельные. Квартира теплая. Отдельные стояки горячей и холодной воды в ванной и туалете, на которых установлены счетчики холодной и горячей воды. В квартире на газовой трубе установлен счетчик. В квартире дополнительно большие: 1 балкон на кухне и 2 лоджии в спальнях комнатах общей площадью практически 9 кв.м. В квартире имеется вся необходимая для проживания мебель. Кабель для интернета заведен в квартиру, но не подключен. Общий тамбур на две квартиры. На лестничной клетке новый лифт-2025 г., мусоропровод и принадлежащая квартире небольшая кладовка. В шаговой доступности остановка автобуса и троллейбуса «6 линия», детский сад 378, школа 132 и гимназия 146, детская поликлиника, а также много магазинов и

киосков продовольственных и непродовольственных товаров.





Move.ru - вся недвижимость России