

**Юрий Чусов, Ледон**

**79136709838**

**Омская область, Омск, улица Гусарова,  
48**

**8 586 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Гусарова, 48

Улица

[улица Гусарова](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

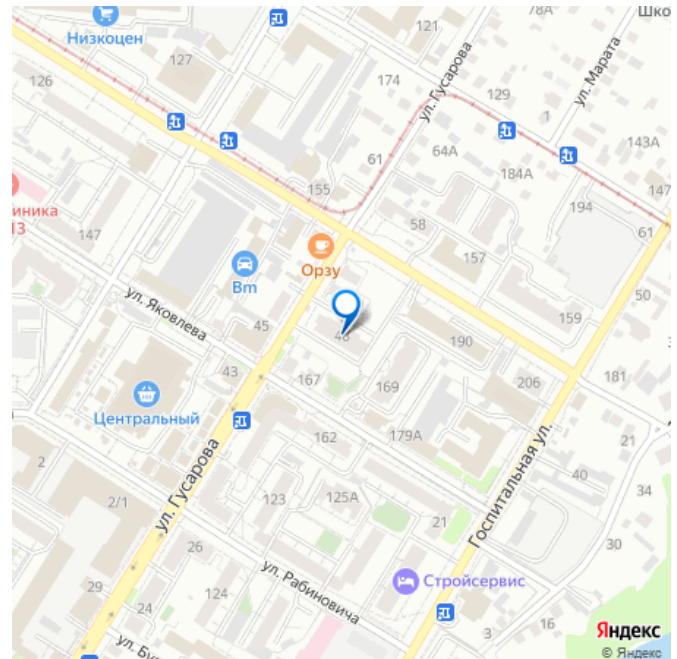
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 113327020 ДОСТУПНА ИПОТЕКА ОТ 13,99 % ГОДОВЫХ! УСПЕЙТЕ ВЫГОДНО ПРИОБРЕСТИ! Компания «Ледон» предлагает 3-комнатную квартиру в новом кирпичном доме 2024 года рядом с Центральным рынком. КВАРТИРА ВЫГОДНО ОТЛИЧАЕТСЯ ДВУМЯ ЛОДЖИЯМИ! УДОБНЫЙ НЕВЫСОКИЙ ЭТАЖ! Квартира свободной планировки, окна на 3 стороны света, две лоджии (площадь 6,6 и 2,6 кв.м). Рекомендуемая планировка включает в себя три изолированные комнаты и кухню. Санузел и ванная раздельные. Квартира сдается в предчистовой отделке. Выполнена стяжка пола и гидроизоляция пола в ванной/санузле. Окна из ПВХ-профиля с откосами и приточной вентиляцией. Установлены современные радиаторы отопления. Электричество заведено до электрощитка, установлены счетчики горячей и холодной воды. В ванной хромированный полотенцесушитель. Горизонтальная разводка отопления дает эффект теплого пола в отопительный сезон. Дом цельнокирпичный, толщина наружной стены 3 кирпича (77 см). В доме 2 лифта,

грузовой и пассажирский. На придомовой территории детская и спортивная площадка, по периметру дома также оборудована территория под парковку автомобилей. Жить в центре города безусловное преимущество. В шаговой доступности торгово-развлекательные комплексы, магазины и кафе, престижная гимназия 85, детский сад 375, множество прогулочных парковых зон отдыха, высшие государственные структуры города и области, удобная транспортная развязка. Квартину можно приобрести в ипотеку. Подходит под различные жилищные сертификаты, военную ипотеку.

Заинтересовало предложение? Звоните!

Покажем и бесплатно забронируем квартиру!

Поможем с выгодной ипотекой от банков-партнеров! Примем Вашу квартиру по схеме трейд-ин в счет покупки данной квартиры!



