

Комфорт, Комфорт
79835638257

 Создано: 27.02.2025 в 14:14
Обновлено: 29.09.2025 в 22:59

Омская область, Омск, улица Гусарова, 48

8 931 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 48

Улица

[улица Гусарова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

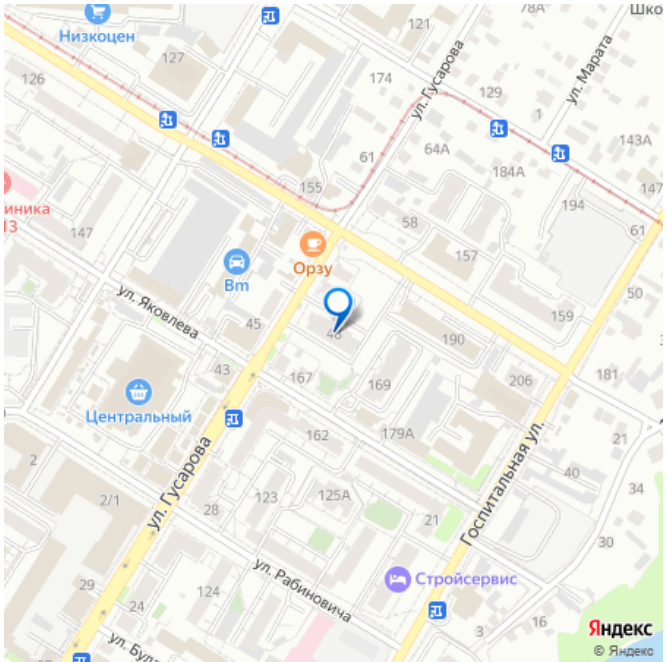
10 м²

Общая площадь

71.45 м²

Этаж

13/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

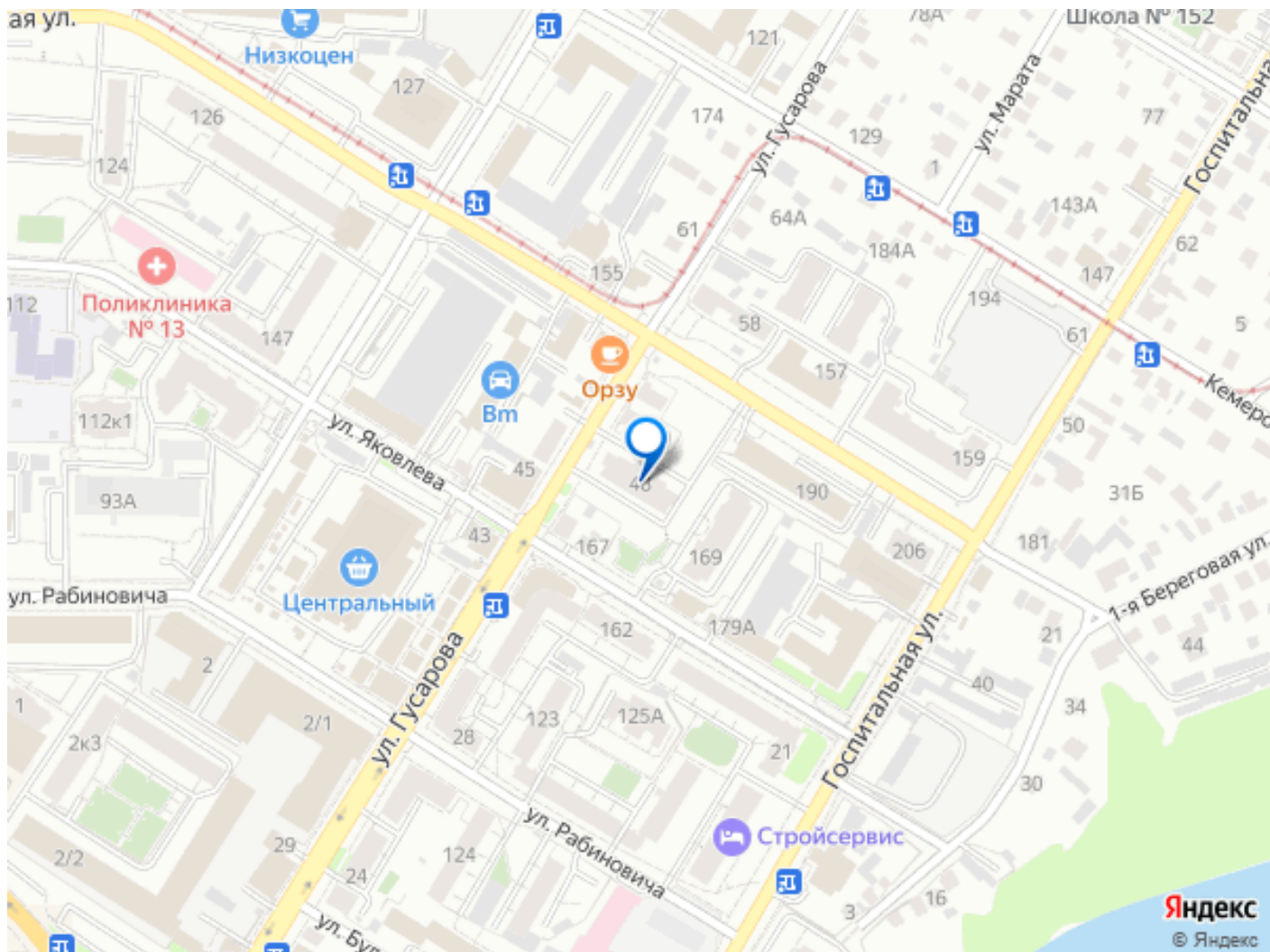
Арт. 96379466 Продается 3 комнатная квартира в сданном доме. Центр города в районе Торгового центра Омский. Дом полностью кирпичный, что имеет огромное преимущество в сибирские зимние морозы. Качественная черновая отделка: стены оштукатурены, стяжка пола ровная, установлены приборы учета холодной и горячей воды, электроэнергия заведена в квартиру. Выделены перегородками: санузел и ванная. Пластиковые окна установлены с откосами и подоконником. Развитая инфраструктура, удобное местоположение в самом центре города, вблизи главных магистралей города (ул. Герцена, ул. Фрунзе. Ул. Октябрьская и Рабиновича) и крупных торговых центров (Центральный рынок, ТЦ Омский, Герцен PLAZA, ТК Флагман и Дом быта), в шаговой доступности расположены медицинские (Городская поликлиника 13) и образовательные учреждения (Детский сад 375, Гимназия 85, Школа 152). В пятнадцати минутах ходьбы от дома находится администрация города Омска, с обширной зоной для отдыха (прогулочными

тропинками, детской площадкой, фонтаном).

Работаем со всеми банками города Омска.

Гарантируем безопасное и комфортное
сопровождение сделки и, при
необходимости, одобрим ипотеку Работаем
со всеми видами сертификатов.





Move.ru - вся недвижимость России