

Создано: 07.05.2025 в 12:29

Обновлено: 13.10.2025 в 08:56

<https://omsk.move.ru/objects/9284863591>

MR.PROFI, MR.PROFI

79139709809

**Омская область, Омск, улица Бородина,
12/4**

6 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Бородина, 12/4

Улица

[улица Бородина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

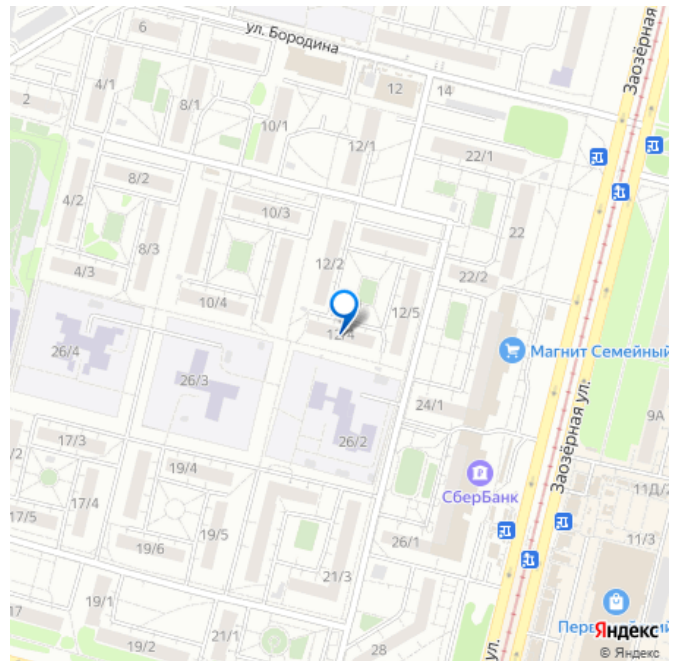
10 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

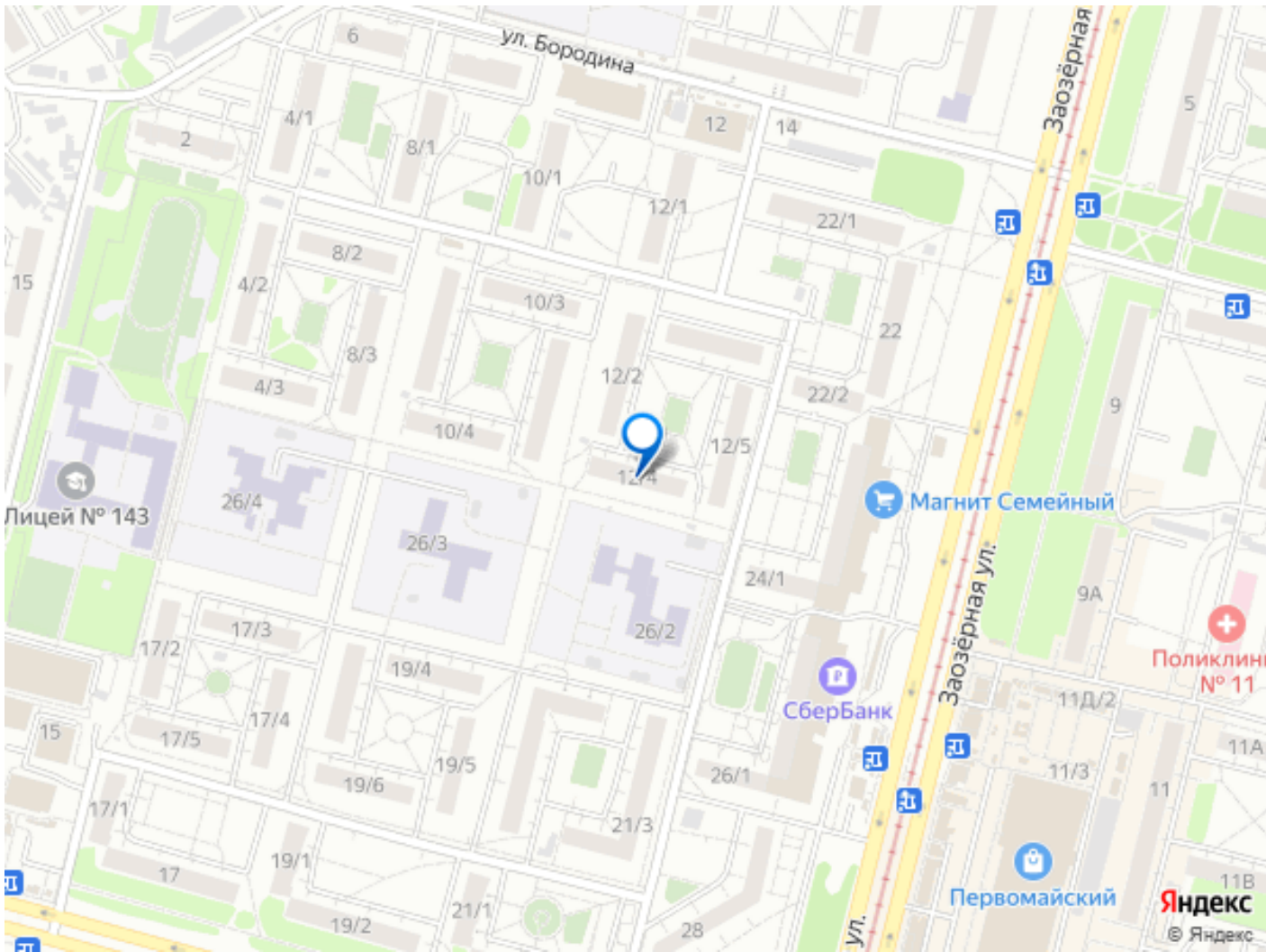
Описание

MR.PROFI эксперт в сфере недвижимости, предлагает трёхкомнатную квартиру на третьем этаже панельного дома в Заозёрном МКР г.Омска. Большая квартира «Омской серии», с планировкой выгодно отличающейся от типовых «хрущёвок». Это прекрасный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство семьи. Квартира имеет продуманную планировку: две отдельные комнаты и гостиная, кладовая, отдельный санузел и два балкона с видом на тихий, зелёный двор. Ремонт конечно уже устарел, но если нет средств, то можно первое время жить и так. Мебель останется почти вся. Вы не переплачиваете за ремонт, который чаще всего приходится переделывать под себя, а сделаете как надо и удобно только Вам! Общедомовые коммуникации заменены, да и в квартире установлены новые приборы учёта. Документы готовы, хоть завтра на сделку)Один взрослый собственник. Рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что значительно упрощает повседневные задачи и позволяет меньше тратить времени на поездки. Остановка общественного транспортом рядом с домом добавит удобства если нет авто. Записывайтесь на просмотр! Лучше один раз увидеть!) При необходимости поможем с оформлением ипотеки любой

сложности , минимальным первоначальным
взносом или сниженной ставкой!

Юридическое сопровождение сделки!





Move.ru - вся недвижимость России