

**Владимир Зеленский, Владимир
Зеленский**

79835210439

**Омская область, Омск, улица Алексея
Полторацкого, 52**

6 350 000 ₽

Омская область, Омск, улица Алексея Полторацкого, 52

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

3

Жилая площадь

2.7 м

Площадь кухни

44 м²

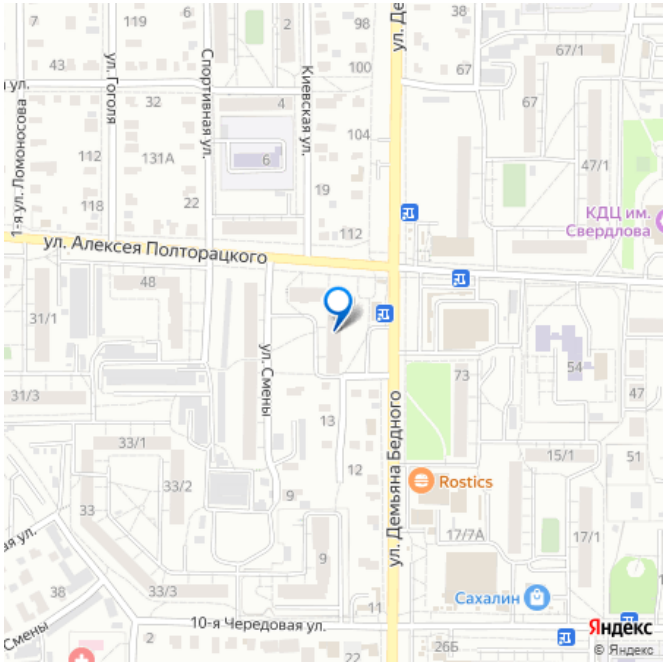
Общая площадь

8.2 м²

Этаж

71.3 м²

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

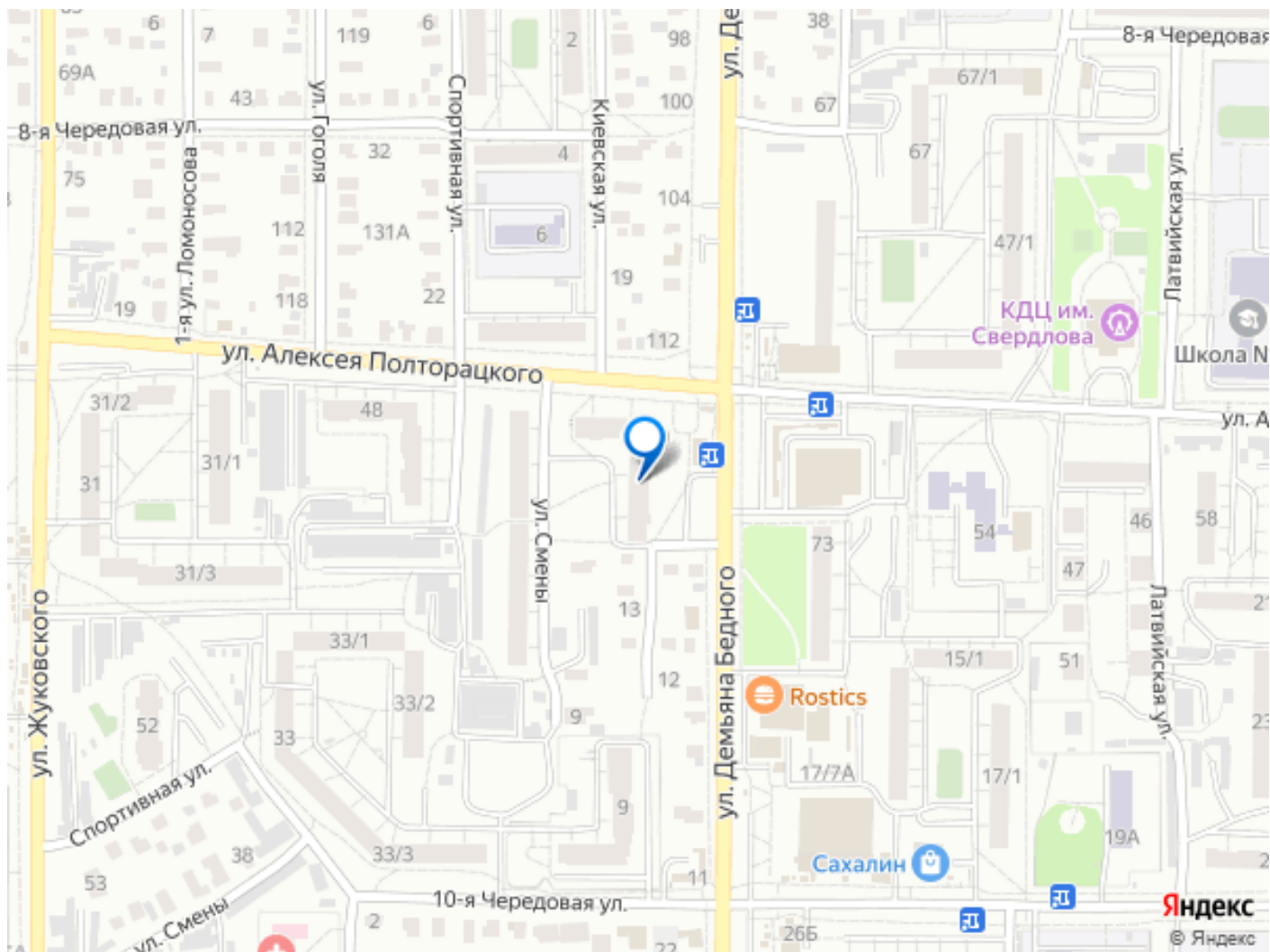
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Омске на улице Алексея Полторацкого, дом 52. Общая площадь — 71,3 кв. м, кухня — 8,2 кв. м. Квартира расположена на 12 этаже 12-этажного дома, построенного в 1995 году. Высота потолков — 2.65 метра. Окна квартиры выходят на улицу и во двор: одно окно на улицу (восток), остальные во двор (запад), панорамный вид с обеих сторон! Квартира в середине дома, сверху находится технический этаж, никто не топает, не шумит и не заливает! Крыша не течет. Благодаря крайнему этажу насекомые и пыль не долетает. Квартира с косметическим ремонтом, пластиковые окна. Просторная гостиная, уютные изолированные спальни, имеется кладовка с полками для хранения консервации (при желании можно сделать из неё гардеробную) и функциональная кухня с электроплитой. Из кухни выход на застекленную лоджию. Лоджия обшита вагонкой. На кухне вместительный кухонный гарнитур. В одной из спален многофункциональный встроенный шкаф-купе. В прихожей встроенный шкаф, сделанный на заказ и обувница с настенным зеркалом. Мебель в квартире остается новым жильцам: стенка, угловой диван в зале, встроенная мебель, кухонный гарнитур. Санузел раздельный, отделан кафелем. Дом

в отличном состоянии, оборудован новым пассажирским и грузовым лифтами. В доме есть мусоропровод и пандус. Район с развитой инфраструктурой, Всё в шаговой доступности. В округе находятся 4 общеобразовательные школы, через дорогу школа искусств, КДЦ им. Свердлова, библиотеки, 4 детских садов, поликлиники (детская и взрослая), аптеки, парикмахерские, бассейн, стадион, через дорогу новый торговый центр, магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. За домом остановка общественного транспорта. У каждого подъезда установлены видеокамеры. В коридор-тамбуре располагаются 5 квартир. Спокойные хорошие соседи. Тихий и чистый подъезд. Квартира предлагается к продаже от собственника, без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Полная стоимость в договоре! Риэлторам не беспокоить!!! Услуги посредников не оплачиваются, серые схемы неприемлемы!!! В доме своё ТСЖ никакой управляющей компании. Коммунальные платежи существенно ниже.







Move.ru - вся недвижимость России