move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9285089365

Создано: 19.09.2025 в 13:26

Обновлено: 24.09.2025 в 14:18

Александра Валерьевна Солдатенко,
Александра Валерьевна Солдатенко

79131500944

Омская область, Омск, улица 1-я Станционная, 9

4 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Станционная, 9

для заметок

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.65 м
Жилая площадь	53 м^2
Площадь кухни	12 м^2
Общая площадь	71.2 м^2
Этаж	5/5

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	2 балкона
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	

косметический

Покупка в ипотеку

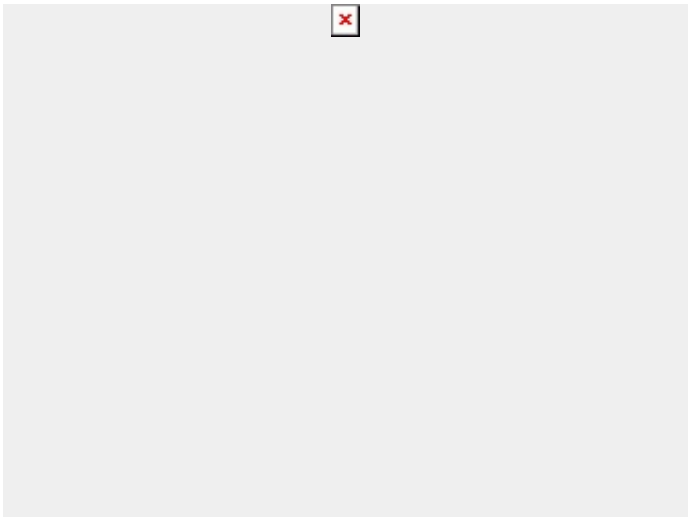
да

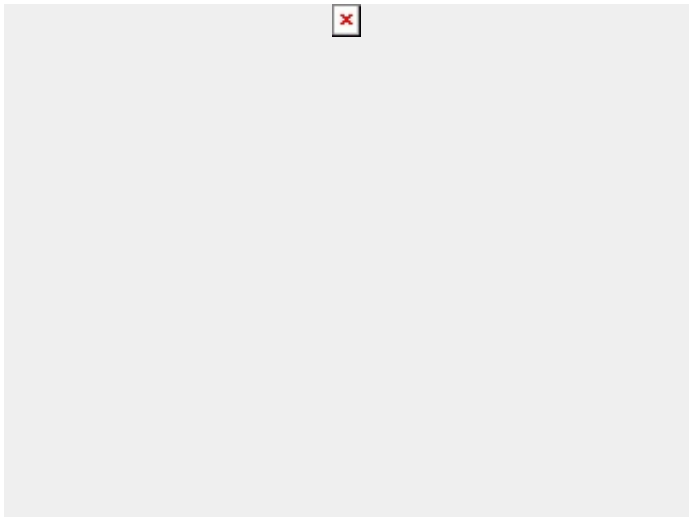
возможна ипотека

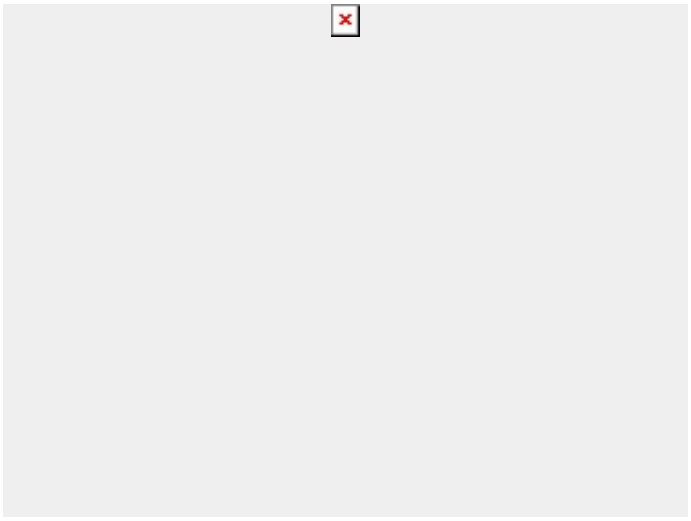
Описание

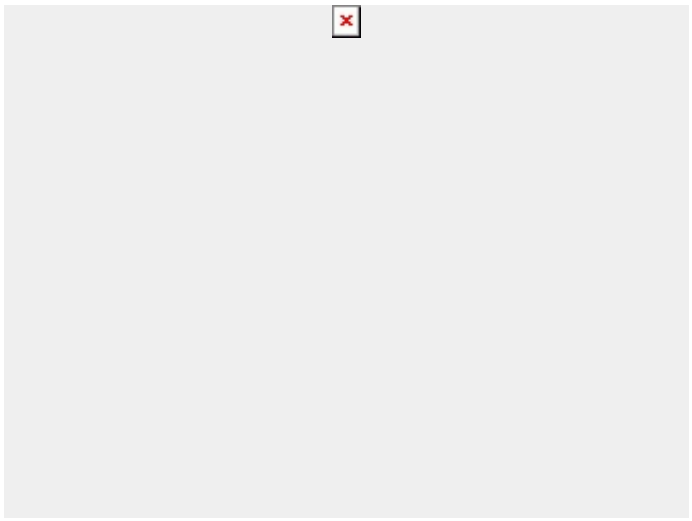
Срочно!!!Продается уютная трехкомнатная квартира в микрорайоне Московка, на 1-й Станционной улице, дом 9. Общая площадь квартиры составляет 71,2 кв. м, из которых 53 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 12 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже панельного дома 1992 года постройки. Высокие потолки 2,65 метра делают пространство более светлым и воздушным. Дом имеет 5 этажей, поэтому вы будете жить на самом верху, наслаждаясь тишиной и отсутствием соседей сверху. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и обустроиться с комфортом. Здесь есть один совмещенный санузел, а также два балкона, где можно наслаждаться свежим воздухом. Удобная планировка и просторная кухня создают уютную атмосферу для семейных вечеров и приема гостей. Дом находится в хорошем состоянии, чистый подъезд и наличие мусоропровода обеспечивают дополнительное удобство. Парковка возле дома позволяет без проблем оставить автомобиль. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады, а также клиники, что делает доступность медицинских услуг легкой и быстрой. В шаговой доступности магазины, где можно купить все необходимое, и другие объекты инфраструктуры. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города, а ближайшая

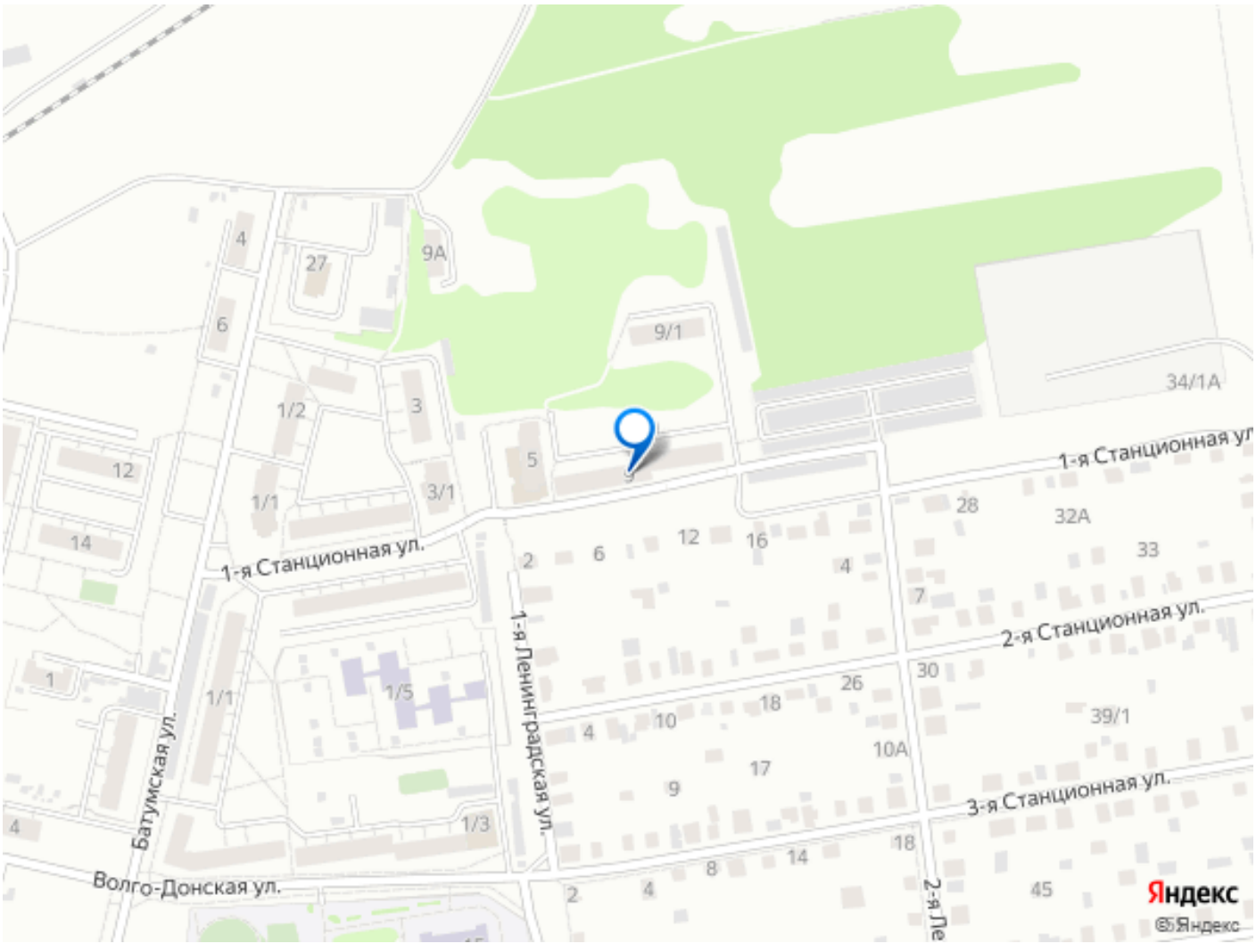
остановка общественного транспорта находится всего в нескольких минутах ходьбы. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Обременений нет, все юридические вопросы оформлены корректно. Звоните и записывайтесь на просмотр! Отличная возможность стать владельцем удобной и просторной квартиры в одном из перспективных районов Омска. Не упустите шанс, приходите и убедитесь сами в ее достоинствах!










1-я Станционная ул.
2-я Станционная ул.
3-я Станционная ул.
1-я Ленинградская ул.
Батумская ул.
Волго-Донская ул.
Яндекс
©Яндекс