

🕒 Создано: 28.10.2025 в 14:26

Обновлено: 01.11.2025 в 18:37

<https://omsk.move.ru/objects/9286166812>

ЕВРОДОМ, ЕВРОДОМ

**79139704643,7983520
8952**

**Омская область, Омск, улица Гусарова,
48**

9 599 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 48

Улица

[улица Гусарова](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

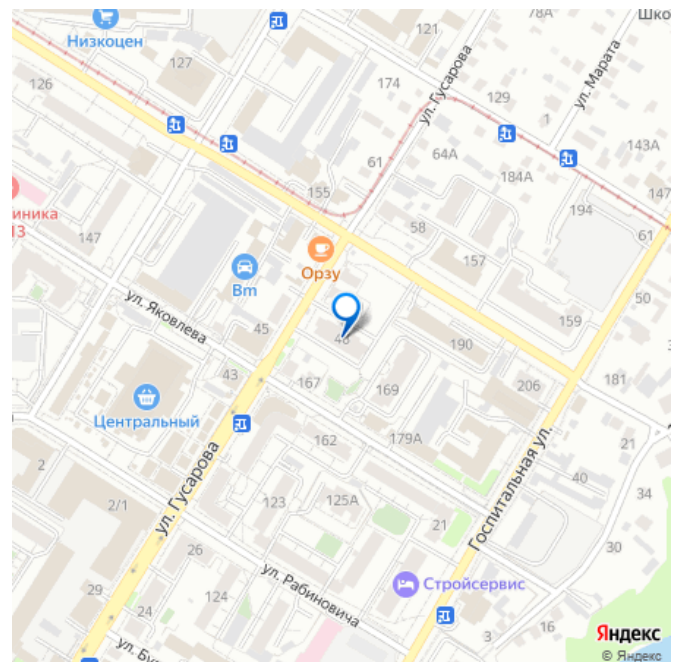
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

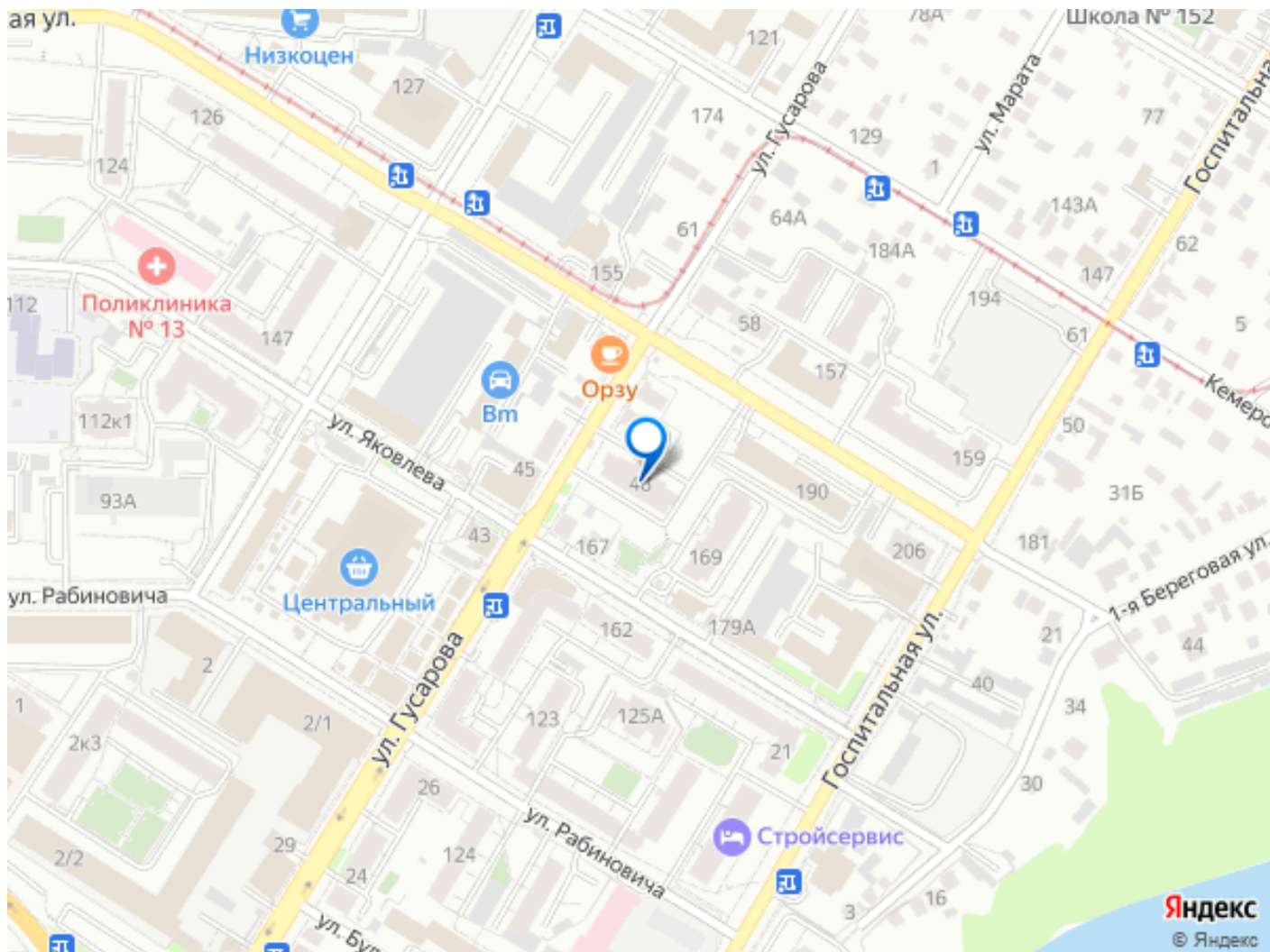
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальный вариант, как для проживания, так и для инвестиций! 2-х комнатная квартира в новом кирпичном доме в Центральном районе с развитой инфраструктурой - идеальное место для вашей семьи! О квартире: планировка свободная, бабочка, с окнами на две стороны, отдельный санузел, удобный холл-прихожую, просторную застекленную лоджию. Ремонт: черновая отделка. О доме: Современный кирпичный Дом 2024 года постройки с огороженной территорией и видеонаблюдением. Застройщик Трест4. На придомовой территории есть достаточное количество парковочных мест. Огромный, безопасный внутренний двор, в котором все предусмотрено для детей и взрослых. Есть детская и спортивная площадки, скамейки для спокойного отдыха. Доброжелательные соседи, лояльная управляющая компания. Инфраструктура: рядом есть всё для комфортной жизни. В шаговой доступности школы и детские сады, ТЦ«Омский»,

Центральный рынок, «Магнит», «Пятерочка», «Сбербанк», остановка общественного транспорта, ВУЗы и СУЗы, салоны красоты, фитнес-центры, аптеки, банки, поликлиника. Оживлённая транспортная развязка и само расположение дома обеспечит вам абсолютную мобильность в любое время суток. Отличная транспортная доступность — это одно из главных преимуществ, которое делает вашу жизнь более комфортной и удобной. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России