

Создано: 12.09.2025 в 20:22

Обновлено: 14.10.2025 в 14:51

<https://omsk.move.ru/objects/9284912672>

Галина Ракович, Сибирский

Ипотечный Центр

79136709994

**Омская область, Омск, улица Шебалдина,
199**

9 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Шебалдина, 199

Улица

[улица Шебалдина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

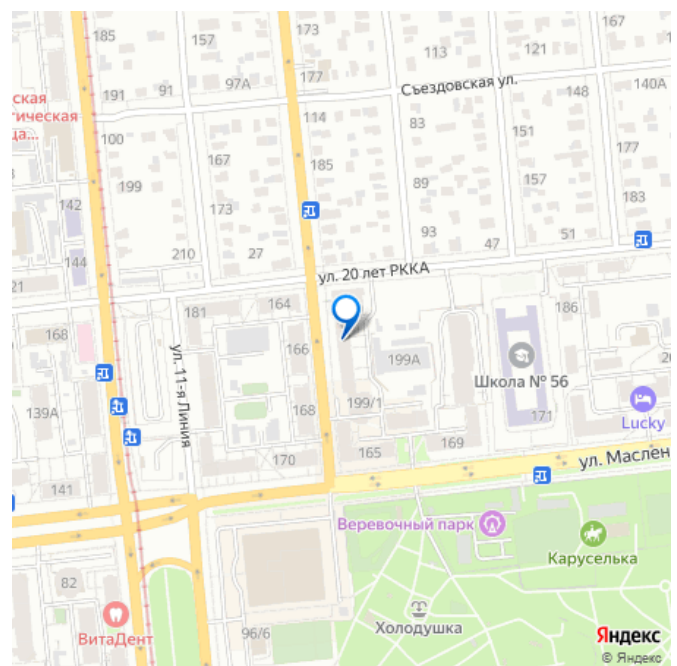
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

АН Сибирский ипотечный центр предлагает к продажи уникальную, уютную евро трёшку площадью 71.1 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома.

Квартира представляет собой очень удобное и комфортабельное жилье в престижном районе города. Планировка квартиры продумана до мелочей и обеспечивает оптимальное использование пространства.

Просторная кухня -гостиная площадью 29.1

кв.м. с присоединённой лоджией (пол с электрод подогревом) оборудована всем

необходимым : кухонным гарнитуром , встроенной техникой эл. варочной панелью , духовым эл. шкафом, посудомоечной

машиной (вся техника фирмы Bosch)остается новым владельцам. Спальня с выходом на лоджию с окнами в пол, оборудована под отдельный кабинет, пол с эл. подогревом.

Квартира после качественного евроремонта, поэтому новым владельцам не потребуется

вкладывать дополнительные средства и

время в обновление интерьера. Санузел

совмещённый, что является удобным

решением для современного жилья. Окна

выходят на обе стороны дома. Из окон

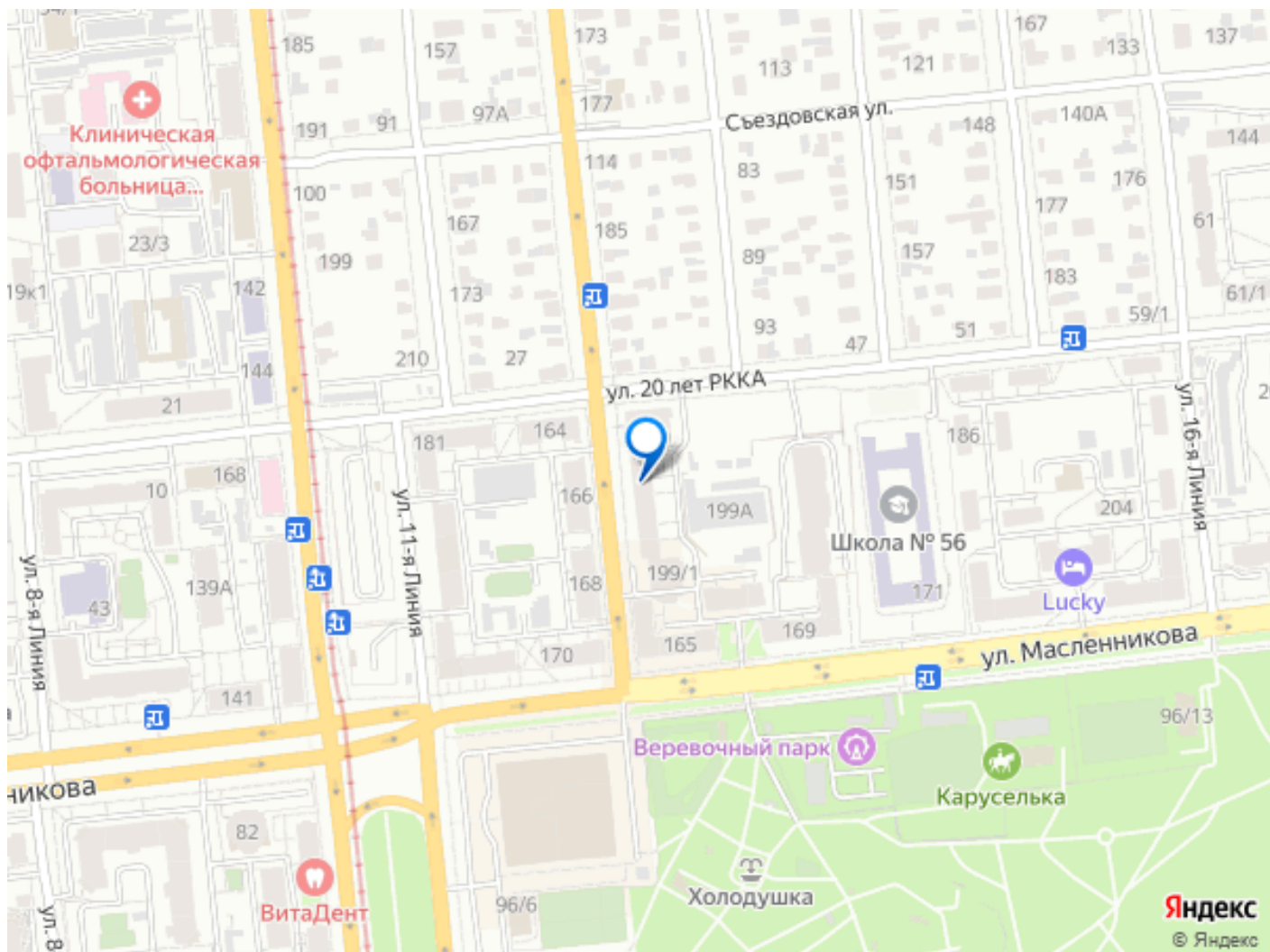
открывается приятный вид как на тихий

двор, так и на улицу, позволяющий

наслаждаться разнообразием городской среды. Квартира расположена в центре города, рядом с остановками общественного транспорта, в пешей доступности магазины, аптеки, банки, клиники, детские учреждения, школы, парк отдыха им. 30 летия ВЛКСМ, ТЦ Парк ,бассейн Альбатрос, что делает это место еще более привлекательным для проживания. Для молодых семей с детьми особенно актуально близкое расположение детских садов Островок затей и арт-студии творчества для детей и взрослых, а также средней школы 56 и школы с углубленным изучением отдельных предметов. Во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Чистая продажа, быстрый выход на сделку, документы готовы. Один собственник. Квартира без долгов и обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр квартиры и мы с удовольствием организуем показ квартиры в удобное для Вас время! Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное пространство для жизни своей семьи. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения лично!







Move.ru - вся недвижимость России