

 Создано: 26.08.2025 в 15:03
Обновлено: 25.09.2025 в 12:20

Собственник
79136810691

Омская область, Омск, улица Шебалдина, 199

10 050 000 ₽

Омская область, Омск, улица Шебалдина, 199

Улица

[улица Шебалдина](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

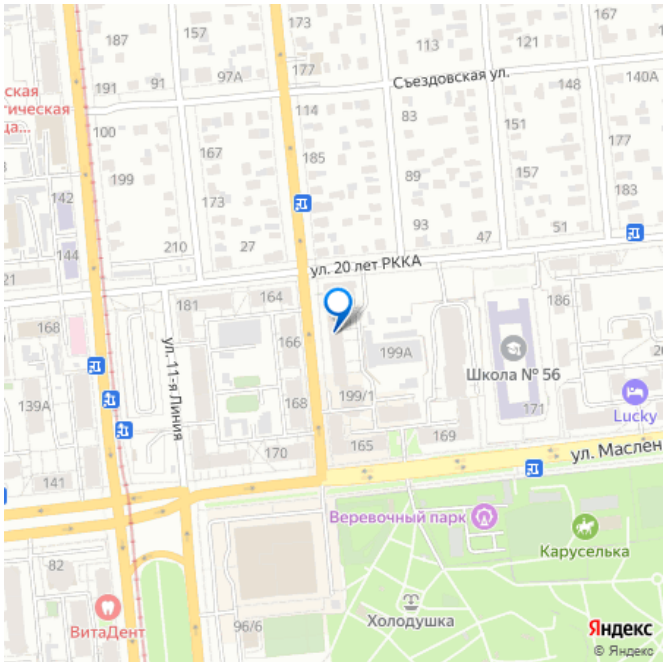
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

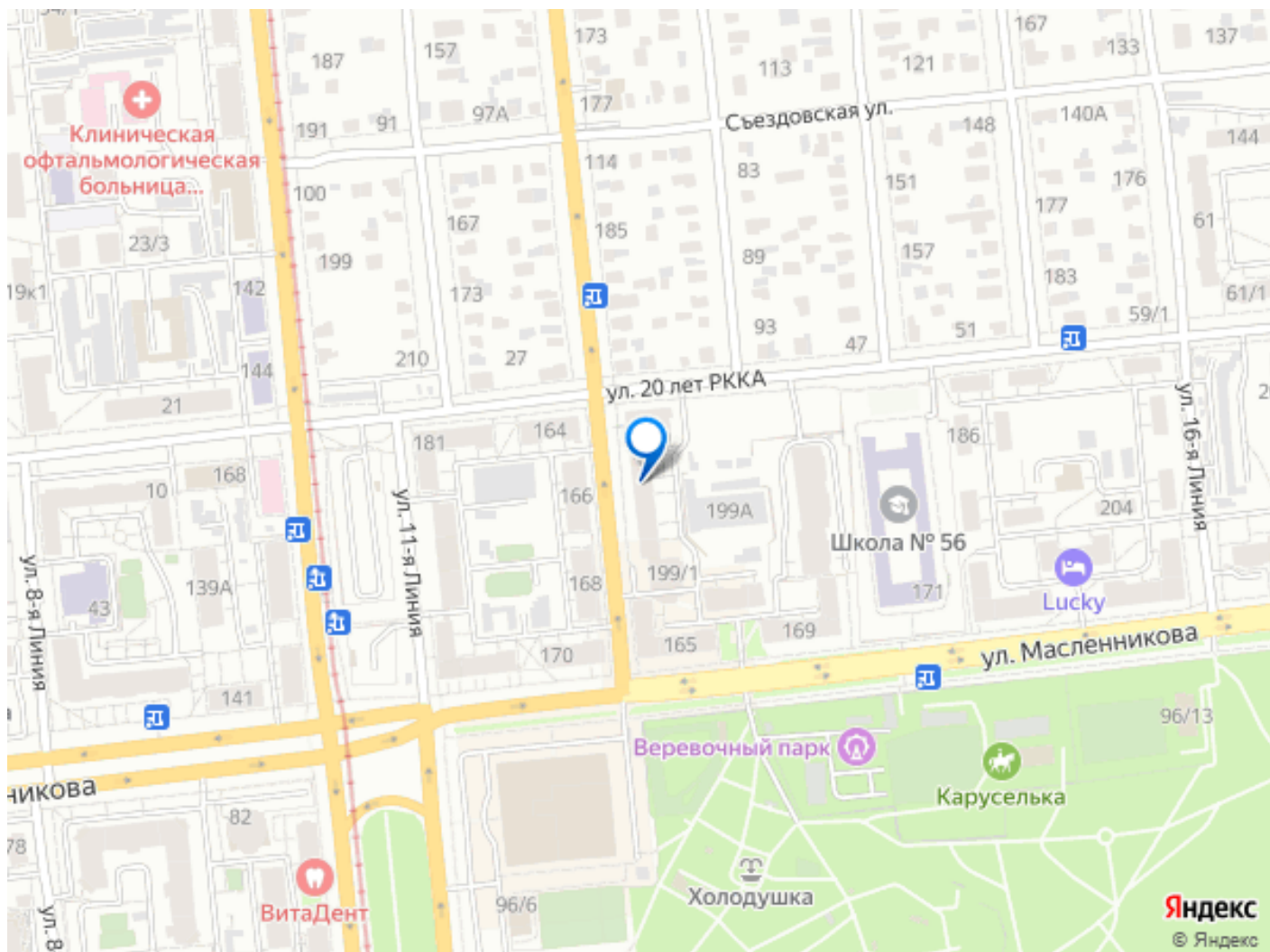
Описание

Продается теплая уютная трехкомнатная квартира в самом сердце города Омска по адресу: улица Шебалдина, 199. Общая площадь квартиры составляет 71.1 кв. м, из которых 51 кв. м — жилая. Находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1998 году. Высота потолков — 2.5 метра, поэтому в квартире просторно и светло. Внутри квартиры выполнен дизайнерский ремонт, который придаст вашему будущему дому современный и стильный вид. Просторная кухня-гостиная площадью 29.1 кв. м, с присоединенной лоджией (пол с электроподогревом), оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи (вся техника Bosch - варочная электрическая панель, духовой шкаф, посудомойка - все остается в квартире). Планировка квартиры включает одну лоджию и совмещенный санузел, что идеально подойдет для семьи. В спальне выход на лоджию с окнами в пол, оборудована под отдельный кабинет, утеплена - пол с электроподогревом. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, поэтому вы сможете наслаждаться как городской жизнью, так и тишиной. В

квартире установлены 2 кондиционера , в ванне бойлер. Кухонный и спальный гарнитуры остаются в квартире. Остальная мебель по договоренности. Полностью узаконенная перепланировка со всеми документами. Дом находится в хорошем состоянии ,в подъездах и во дворе установлены видеокамеры,отремонтированы подъезды.Дом оборудован наземной парковкой, поэтому вам будет легко найти место для автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся парк 30-летия ВЛКСМ , ТЦ Парк ,рядом школы, детские сады, магазины, бассейн ,стадион ,что делает это место идеальным для семей с детьми. Продажа квартиры осуществляется от 1 взрослого собственника, обременений нет ,все документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что облегчит вам приобретение жилья вашей мечты. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приезжайте, чтобы убедиться, что это именно то, что вы искали.







Move.ru - вся недвижимость России