

Юрий Чусов, Ледон

79136709838

**Омская область, Омск, улица Гусарова,
48**

8 532 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 48

Улица

[улица Гусарова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

1/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

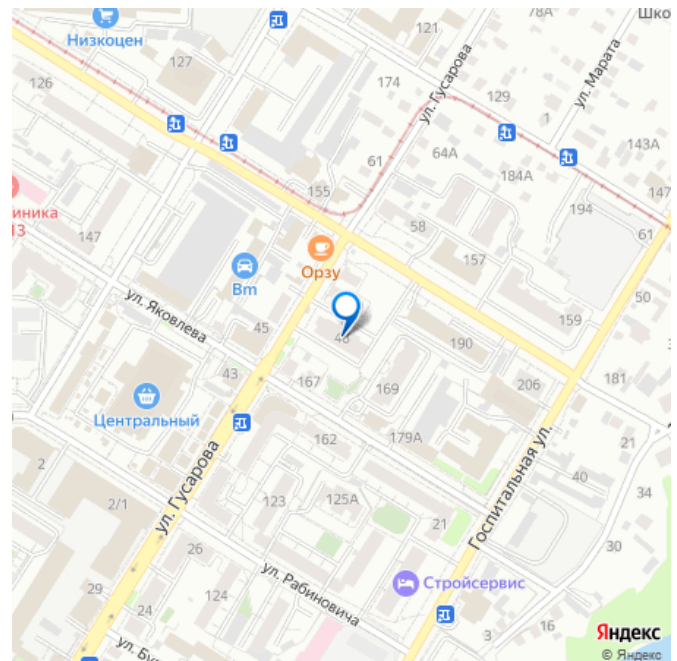
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 113327020 ДОСТУПНА ИПОТЕКА ОТ 13,99
% ГОДОВЫХ! УСПЕЙТЕ ВЫГОДНО
ПРИБРЕСТИ! Компания «Ледон» предлагает
3-комнатную квартиру в новом кирпичном
доме 2024 года рядом с Центральным
рынком. КВАРТИРА ВЫГОДНО ОТЛИЧАЕТСЯ
ДВУМЯ ЛОДЖИЯМИ! УДОБНЫЙ НЕВЫСОКИЙ
ЭТАЖ! Квартира свободной планировки, окна
на 3 стороны света, две лоджии (площадь 6,6
и 2,6 кв.м). Рекомендуемая планировка
включает в себя три изолированные комнаты
и кухню. Санузел и ванная раздельные.
Квартира сдается в предчистовой отделке.
Выполнена стяжка пола и гидроизоляция
пола в ванной/санузле. Окна из ПВХ-профиля
с откосами и приточной вентиляцией.
Установлены современные радиаторы
отопления. Электричество заведено до
электрощитка, установлены счетчики
горячей и холодной воды. В ванной
хромированный полотенцесушитель.
Горизонтальная разводка отопления дает
эффект теплого пола в отопительный сезон.
Дом цельнокирпичный, толщина наружной
стены 3 кирпича (77 см). В доме 2 лифта,

грузовой и пассажирский. На придомовой территории детская и спортивная площадка, по периметру дома также оборудована территория под парковку автомобилей. Жить в центре города безусловное преимущество. В шаговой доступности торгово-развлекательные комплексы, магазины и кафе, престижная гимназия 85, детский сад 375, множество прогулочных парковых зон отдыха, высшие государственные структуры города и области, удобная транспортная развязка. Квартину можно приобрести в ипотеку. Подходит под различные жилищные сертификаты, военную ипотеку.

Заинтересовало предложение? Звоните!

Покажем и бесплатно забронируем квартиру!

Поможем с выгодной ипотекой от банков-партнеров! Примем Вашу квартиру по схеме трейд-ин в счет покупки данной квартиры!



