

🕒 Создано: 11.08.2025 в 12:39

Обновлено: 24.09.2025 в 15:15

Юрий Чусов, Ледон

79136709838

**Омская область, Омск, улица Гусарова,
48**

8 538 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 48

Улица

[улица Гусарова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

71.15 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

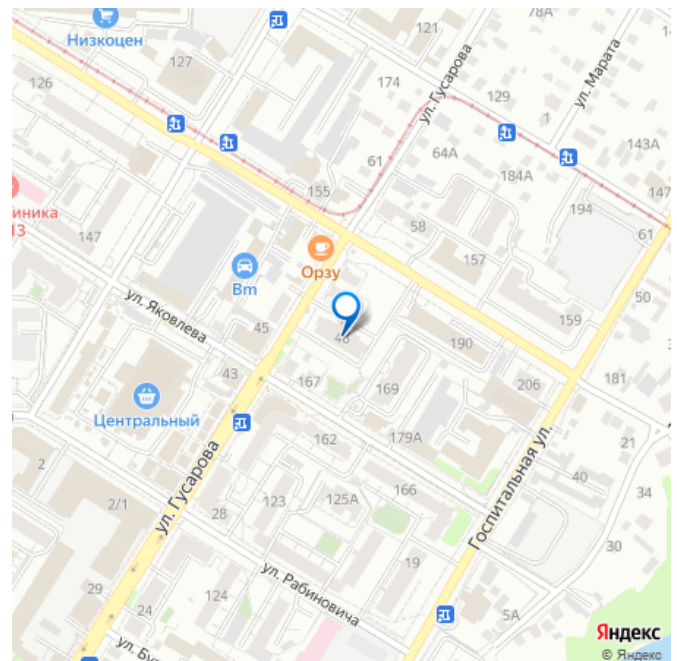
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

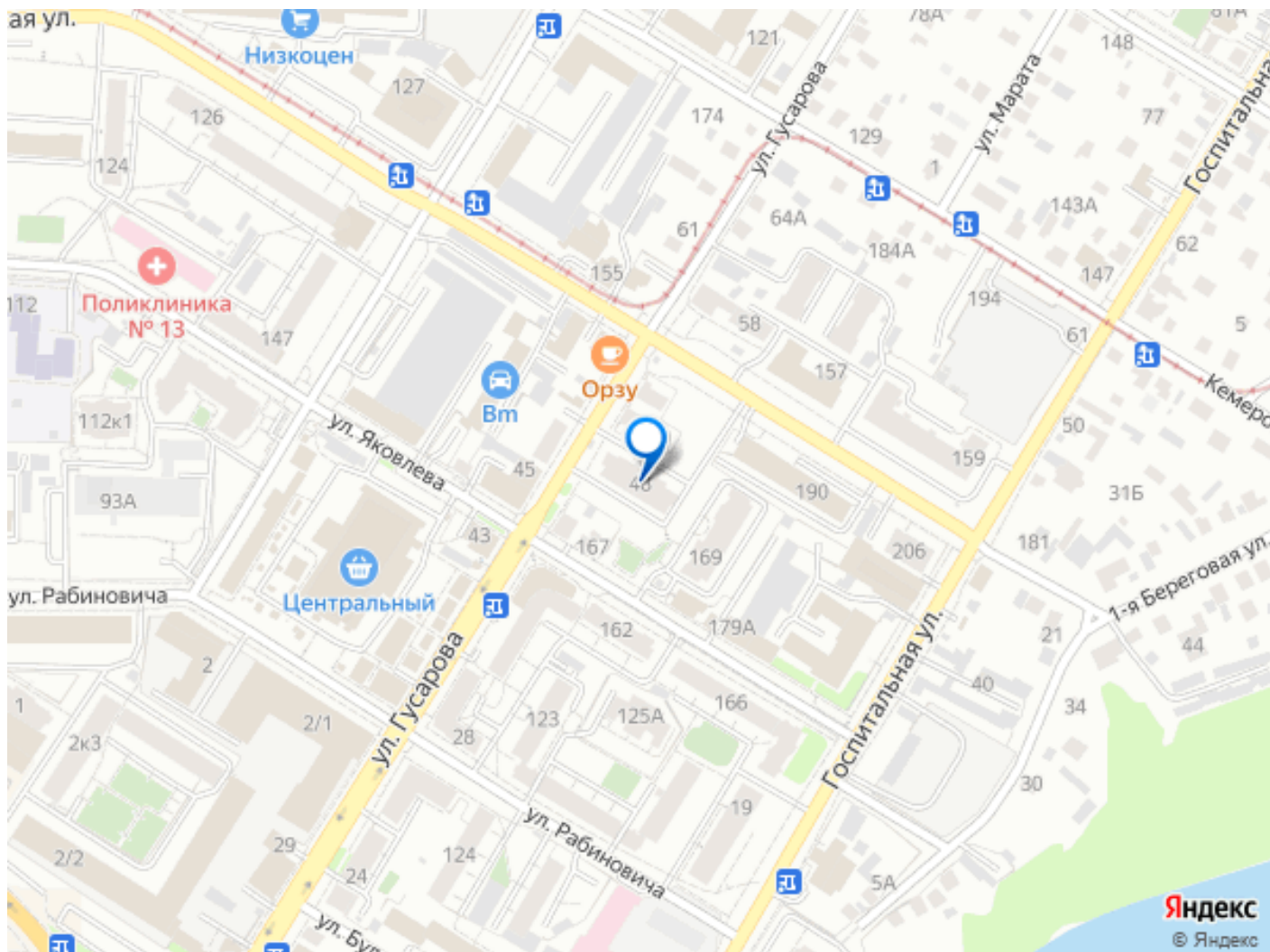
Описание

Арт. 113327020 ДОСТУПНА ИПОТЕКА ОТ 13,99 % ГОДОВЫХ! КВАРТИРА НЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА, ПОД ЛЬГОТНЫЕ ПРОГРАММЫ НЕ ПОДХОДИТ! УСПЕЙТЕ ВЫГОДНО ПРИОБРЕСТИ! Компания «Ледон» предлагает 3-комнатную квартиру в новом кирпичном доме 2024 года рядом с Центральным рынком. КВАРТИРА ВЫГОДНО ОТЛИЧАЕТСЯ ДВУМЯ ЛОДЖИЯМИ! БЛАГОДАРЯ ВЫСОКОМУ ЭТАЖУ ОТКРЫВАЕТСЯ ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА ГОРОД! И ПРИ ЭТОМ У ВАС НЕ БУДЕТ НИКАКИХ СОСЕДЕЙ СВЕРХУ! Квартира свободной планировки, окна на 3 стороны света, две лоджии (площадь 6,6 и 2,6 кв.м). Рекомендуемая планировка включает в себя три изолированные комнаты и кухню. Санузел и ванная раздельные. Квартира сдается в предчистовой отделке. Выполнена стяжка пола и гидроизоляция пола в ванной/санузле. Окна из ПВХ-профиля с откосами и приточной вентиляцией. Установлены современные радиаторы отопления. Электричество заведено до электрощитка, установлены счетчики горячей и холодной воды. В ванной хромированный полотенцесушитель.

Горизонтальная разводка отопления дает эффект теплого пола в отопительный сезон. Дом цельнокирпичный, толщина наружной стены 3 кирпича (77 см). В доме 2 лифта, грузовой и пассажирский. На придомовой территории детская и спортивная площадка, по периметру дома также оборудована территория под парковку автомобилей. Жить в центре города безусловное преимущество. В шаговой доступности торгово-развлекательные комплексы, магазины и кафе, престижная гимназия 85, детский сад 375, множество прогулочных парковых зон отдыха, высшие государственные структуры города и области, удобная транспортная развязка. Квартуру можно приобрести в ипотеку. Подходит под различные жилищные сертификаты, военную ипотеку. Возможна покупка в рассрочку! Заинтересовало предложение? Звоните! Покажем и бесплатно забронируем квартиру! Поможем с выгодной ипотекой от банков-партнеров! Примем Вашу квартиру по схеме трейд-ин в счет покупки данной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России