

Создано: 11.07.2023 в 10:40

Обновлено: 22.10.2025 в 06:41

Василий Дронов, НСБ-Недвижимость

79139703788

**Омская область, Омск, улица Яковлева,
169**

8 538 000 ₺

Омская область, Омск, улица Яковлева, 169

Улица

[улица Яковлева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

71.15 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

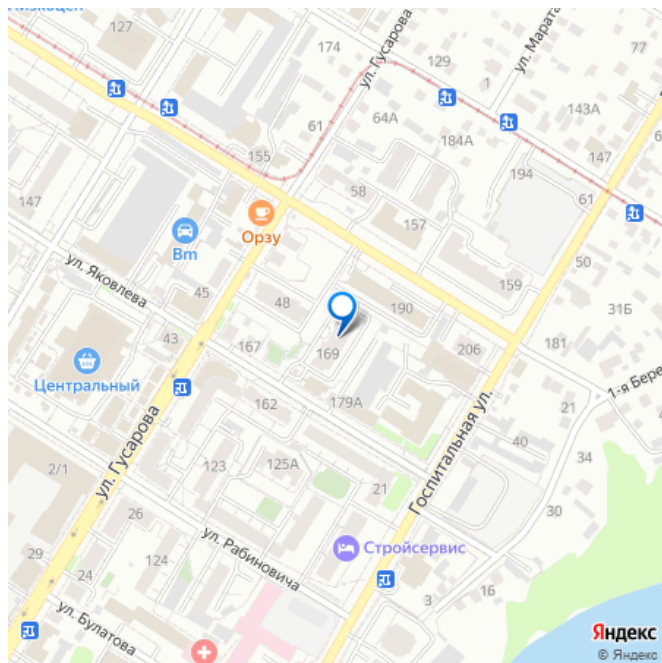
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 33284230 Компания «НСБ-Недвижимость» представляет уникальное предложение — современную квартиру в жилом комплексе высокого класса, отличающемся развитой инфраструктурой и комфортным местоположением. Здание выполнено из полноценной кирпичной кладки, что имеет особое значение для обеспечения надежности и долгосрочной эксплуатации в условиях сурового сибирского климата. Архитектурные решения включают установку передовых систем вентиляции, индивидуальную разводку труб отопления, а также пластиковые окна с тройным остеклением, что способствует сохранению тепла и снижению энергозатрат. В процессе строительства использованы материалы и методы, отвечающие требованиям энергоэффективности, что позволяет будущим владельцам существенно экономить ресурсы, включая электроэнергию, воду и тепло. Эти аспекты не только снижают

затраты на эксплуатацию жилья, но и повышают уровень экологической ответственности. Компания «НСБ-Недвижимость», которая уже более 24 лет успешно работает на рынке недвижимости города Омска, предлагает широкий спектр услуг для клиентов: оперативный выкуп объекта недвижимости в течение одного дня, выгодные ипотечные программы с финансовыми бонусами до 200 000 рублей от партнерских банков, возможность обмена недвижимости на выгодных условиях, а также срочную продажу вашего имущества. Каждая сделка застрахована на сумму до 5 миллионов рублей, что гарантирует безопасность и надежность. Мы придерживаемся девиза: надежность, стабильность и бережное отношение к клиентам.



