

 Создано: 11.09.2025 в 10:32
Обновлено: 30.09.2025 в 14:58

Агент
79136710617

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 27к2**

10 500 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 27к2

Улица

[улица Пригородная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

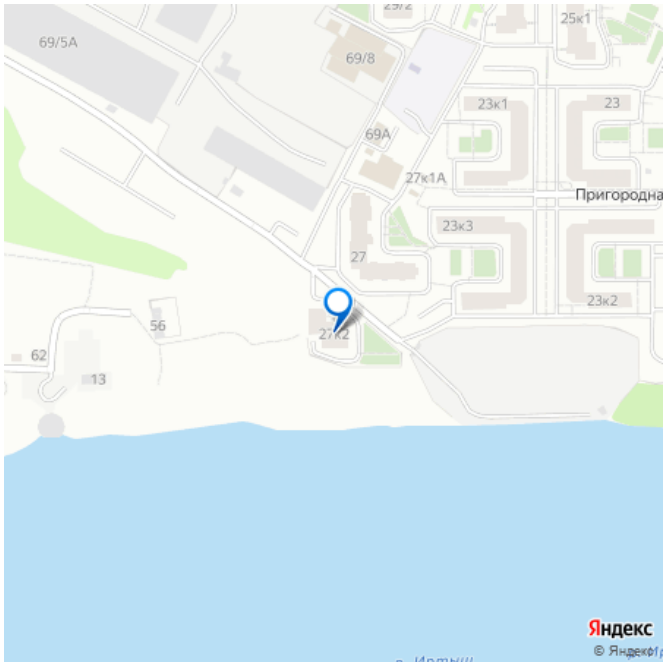
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



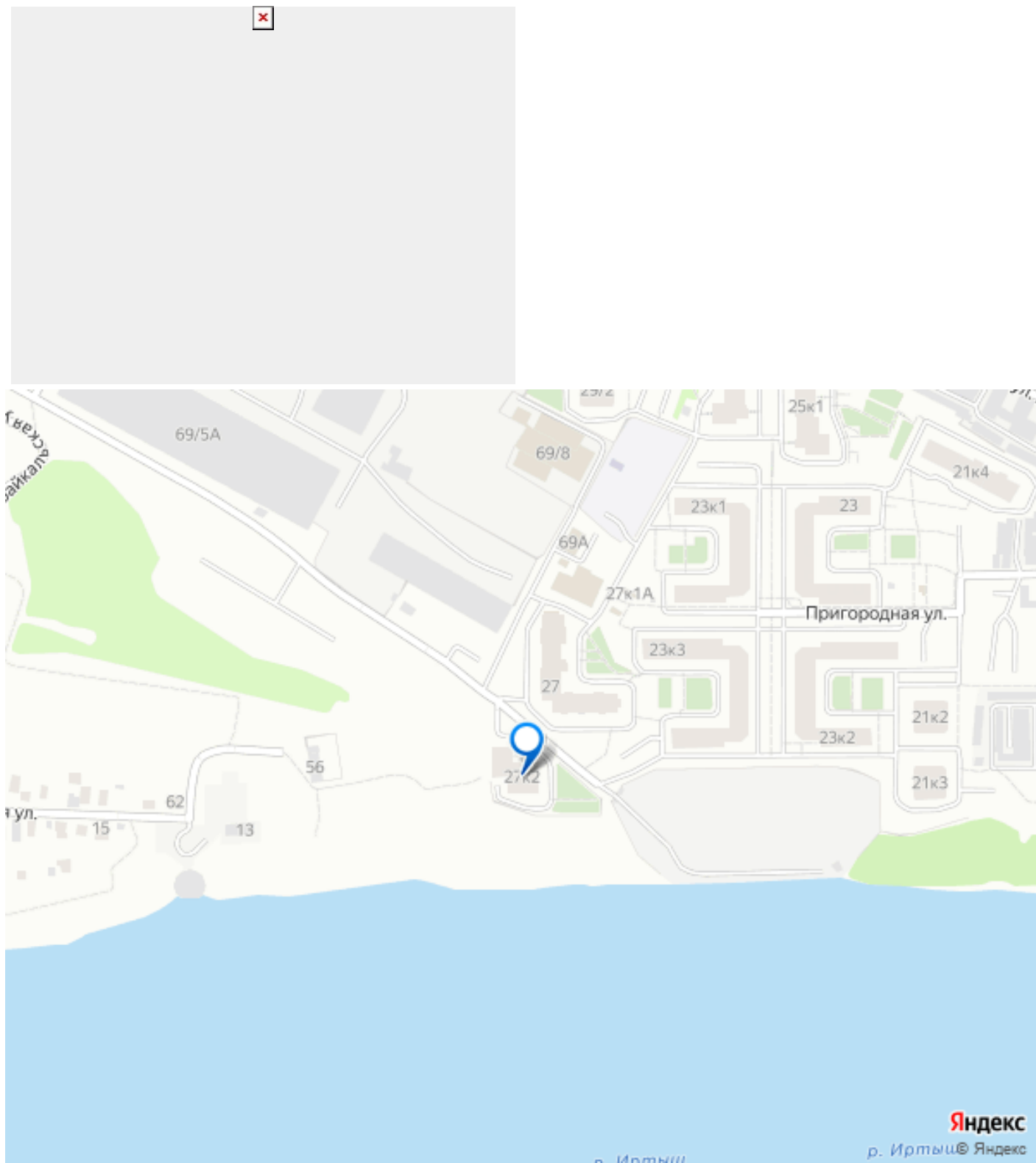
Описание

3-х комнатная квартира с изолированными комнатами вблизи реки Иртыш в кирпичном доме с большим балконом. О доме: Кирпичный дом 2021 года постройки. Позволяет сохранять тепло в сибирские морозы и не позволяет нагреваться в летнюю жару, сохраняя комфортную температуру в помещении. Описание квартиры: Квартира расположена на 2 этаже 16-этажного кирпичного дома индивидуального проекта. Все комнаты изолированы. Площадь квартиры указана без учета балкона. Функциональная планировка: Большая прихожая с входом на просторную кухню, укомплектованную премиальной техникой Haier. Большая гостиная со своим балконом с видом во двор, спальная комната, детская комната(или под кабинет), отдельный санузел. Выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов. Пол плитка(на кухне, в ванной и прихожей) и ламинат - в жилых комнатах. Санузел отдельный. В ванной комнате установлена качественная сантехника. В каждой комнате установлены кондиционеры (в целом 3). Подъезд: Подъезд чистый, в отличном состоянии , установлены домофон и видеокамера(при желании возможно пользоваться). Соседи уважают личные границы, в основном семейные пары. Инфраструктура: В пешей доступности расположены школа 166, школа 94, детский сад 222, сетевые продуктовые магазины, банки, почтовое отделение, аптеки и поликлиника, АЗС. Во дворе дома открытая парковка, детская и спортивная площадки. Транспортная доступность: Удобный выезд по асфальтированной дороге на центральную улицу пр-кт Мира

Преимущества: Кирпичный

дом Большой балкон с возможностью
оборудовать под себя Изолированные
комнаты Полностью укомплектованная
мебелью и техникой квартира Отличная
шумоизоляция Возможен обмен на 2-х
комнатную квартиру с доплатой, обмен на
частный дом со всеми удобствами + доплата.
Готовы рассмотреть ваши предложения.





Move.ru - вся недвижимость России