

🕒 Создано: 11.07.2025 в 13:59

Обновлено: 27.09.2025 в 09:16

**Омская область, Омск, улица Полтавцева,  
6**

**4 850 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Полтавцева, 6

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

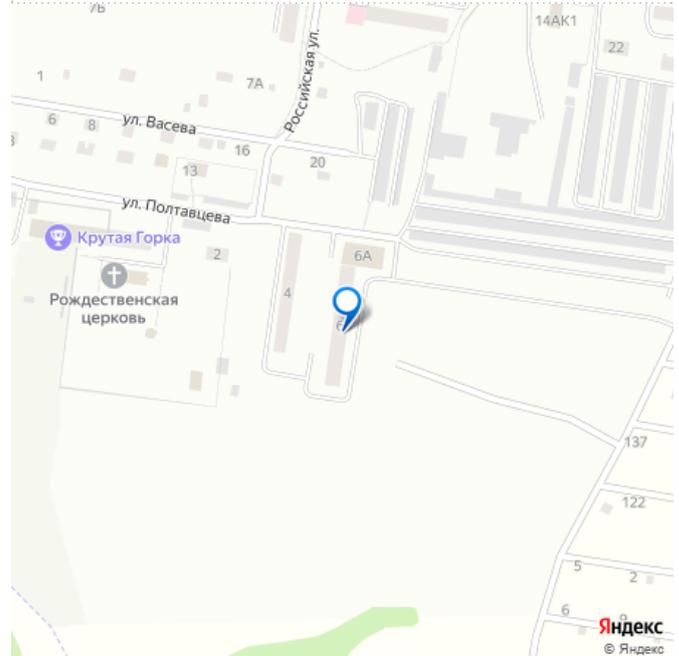
на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

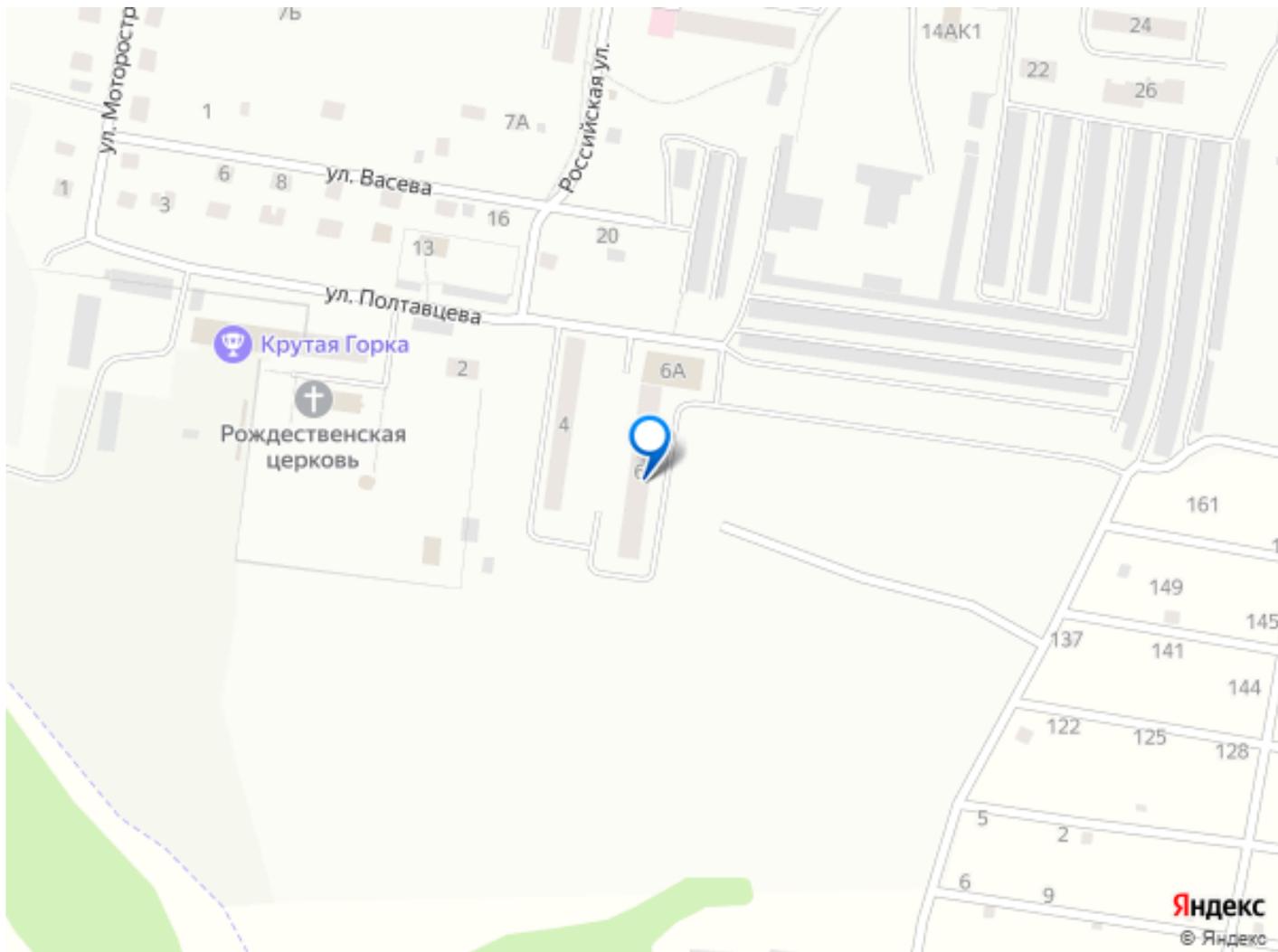
для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в районе Крутая горка . Панельный дом, 2 этаж! Площадь: Общая 68,8м? • Окна на восток и запад. • Квартира с качественным ремонтом на 60%, основные зоны уже готовы для жизни: • Кухня 8,2м2: тёплый пол, плитка, выровненные стены и потолок. Осталась плитка для балкона — можно расширить кухонную зону! • Зал (18.2 м?): натяжной потолок, кондиционер, ламинат, стены выровнены. • Коридор (14.2 м?): натяжной потолок, ламинат + плитка. • Спальни (12.2 м? и 10.5 м?): стены и потолки выровнены. Осталось только положить пол и обновить обои — можно выбрать под себя. • Санузел 1м2 и 2,6м2 и малый коридор без отделки, что даёт свободу сделать всё на свой вкус. также есть вместительная кладовка, которую можно сделать под гардеробную или доп место в спальне. для малого коридора между спален остался ламинат. • Входная дверь железная, окна ПВХ, полностью заменена электрика, стоят все счётчики. Дополнительно: • В подъезде есть просторная кладовая — удобно для хранения всего лишнего. • Уютный, зелёный двор, где спокойно гуляют дети. • Парковка с местами — нет проблем с машиной. • Порядочные и дружелюбные соседи!!! Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, тишину! Один взрослый собственник, возможен обмен на 1 комн в поселке с вашей доплатой. Продажа от собственника! Звоните



Move.ru - вся недвижимость России