

 Создано: 28.01.2025 в 13:00
Обновлено: 08.10.2025 в 09:49

ЛОФТ, ЛОФТ
79136601819

**Омская область, Омск, улица Красный
Путь, 105Б**

14 150 000 ₽

Омская область, Омск, улица Красный Путь, 105Б

Улица

[улица Красный Путь](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

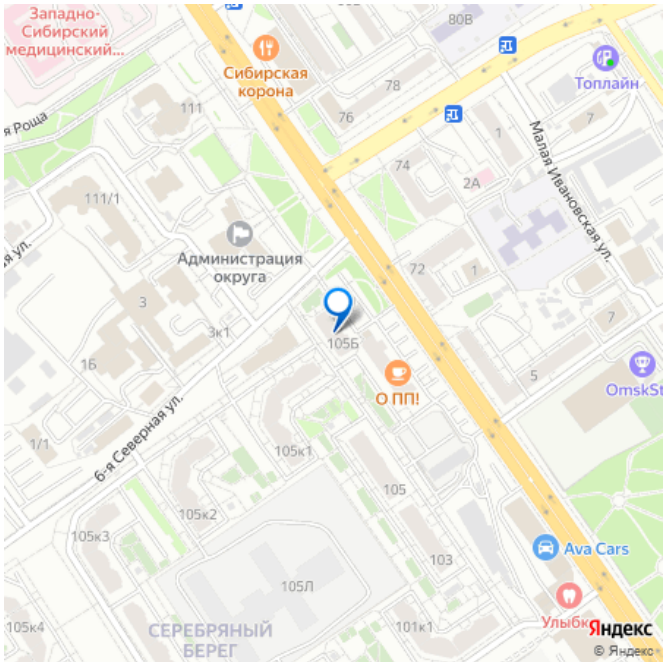
12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Единственная квартира в ЖК «Серебряный берег» с раздельным санузлом и тремя изолированными комнатами. МЕСТО Дом расположен в ЖК «Серебряный берег», который находится в шаговой доступности от красивейшего парка г. Омска. Парк «Зеленый остров» расположен на берегу Иртыша, здесь есть все для занятий спортом и разнообразного отдыха. В соседнем доме открылся магазин «Пятерочка», фитнес центр, строится большая школа внутри микрорайона, по планам срок ввода в эксплуатацию сентябрь 2025 года.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Дом расположен между двух остановок «Городок Водников» и «Сибзавод», здесь проходит 28 маршрутов общественного транспорта, которые позволят вам добраться в любую точку города. До ЖД вокзала или аэропорта вы сможете добраться за 25 минут, минут за 15 вы сможете добраться до Транспортной академии и Автодора. ДВОР Во дворе две оборудованные детские площадки, есть место где припарковать автомобиль

СОСТОЯНИЕ В квартире выполнен качественный ремонт из дорогостоящих отделочных материалов. Стеклопакеты на лоджии заменены на высокотехнологичные с

заводским напылением защиты от ультрафиолета и непрозрачные снаружи. МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА В квартире остается все встроенная техника и мебель: кухонный гарнитур, 4 шкафа-купе, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, встроенная микроволновка, все мебель в санузле. ПОКУПКА Квартира без обременений и долгов, в собственности 5 лет, полная стоимость в договоре три взрослых собственника. Квартира свободна, передача ключей после полного расчета. О КОМПАНИИ ООО «ЛОФТ» работает на рынке более 12 лет. Звоните, если остались вопросы. С нами все получится.



