

БАСТИОН-РИЭЛТ, БАСТИОН-РИЭЛТ
79835637615

Создано: 19.05.2025 в 19:30

Обновлено: 18.09.2025 в 15:18

**Омская область, Омск, улица Ватутина,
33**

9 499 000 ₺

Омская область, Омск, улица Ватутина, 33

Улица

[улица Ватутина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

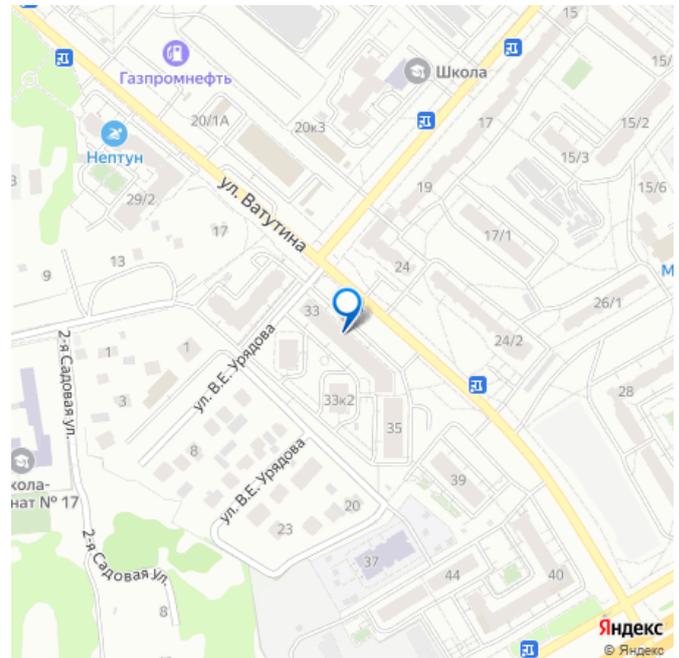
8 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание! Покупка квартиры в ипотеку по ставке от 13,99%! На продаже уютная, солнечная квартира в сердце левого берега. - Две светлые изолированные комнаты. - Встроенная гардеробная, которая позволит разместить все Ваши вещи. - Просторная кухня-гостинная, где Вы сможете не только готовить вкусные блюда, но и проводить тёплые семейные вечера или устраивать посиделки с друзьями. - Большая лоджия с панорамным остеклением, это идеальное местечко для утреннего кофе или вечернего отдыха за любимой книгой. - Раздельный санузел, это удобство, которое особенно оценят семьи с детьми. Полностью кирпичный дом, где толщина стен 2,5 кирпича. Слышимость между соседями 0. Зимой в квартире очень тепло, а жарким летом прохладно. Квартира расположена в просторном тамбуре, а также в тамбуре находится вместительная кладовая, которая закреплена за квартирой. Чистенький подъезд, грузо-пассажирский лифт. Бонус: новому владельцу остаётся кух.гарнитур, бойлер. А ещё целых два парковочных места, которые видны из окон квартиры. Ухоженная придомовая территория, современная детская игровая площадка. А какая же шикарная локация здесь: прямо в доме пункт выдачи Ozon, магазин Бристоль, аптека,

салон красоты, студия массажа и SPA, студия косметологии. В пешей доступности не более 7 мин от дома находятся: дет. сады, школа, Гимназия 140, супермаркеты, гипермаркеты, фитнес-клубы, банкоматы, кафе, рестораны. Буквально в 5 мин езды парк им. 300-летия Омска, где можно отдохнуть, погулять с семьёй и даже повеселиться с друзьями. Торгово-развлекательные центры. Вообще жизнь в этом районе кипит. Удобная транспортная развязка - легко и быстро добраться в любую точку города. Эта квартира заслуживает Вашего внимания! Звоните, и я Вам с удовольствием расскажу подробно про квартиру и конечно же организую показ! Обременений и долгов нет. Любая форма расчётов.



