

🕒 Создано: 21.04.2025 в 13:45

🔄 Обновлено: 25.08.2025 в 13:02

ЛОФТ, ЛОФТ

79136601819

Омская область, Омск, улица Завертяева, 9к15

7 050 000 ₺

Омская область, Омск, улица Завертяева, 9к15

Улица

[улица Завертяева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

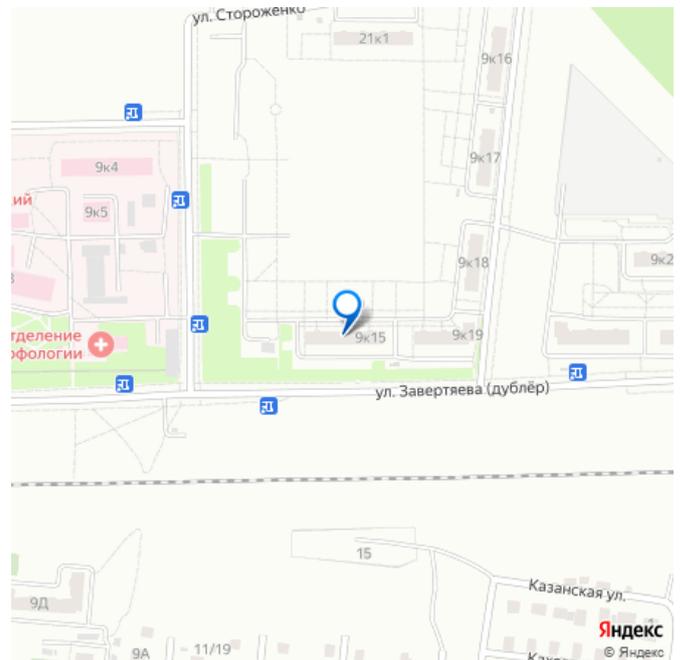
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная квартира в экологически чистом месте, рядом с лесом. МЕСТО Дом расположен в 15 минутах ходьбы от детского сада 366 и в 20 минутах от школы 81, также есть детский сад и школа в новом микрорайоне Амур 2, до которого можно добраться 5-7 минут на общественном транспорте. Рядом на остановке расположен павильон «Тюкалиночка», Овощи Фрукты, аптека в соседнем доме. В 500 м. от дома находится лес, где можно прекрасно провести время с друзьями и при наличии верного четвероного друга есть где прогуляться. До ТК «Лента, Леман Про можно добраться за 10 минут на авто.

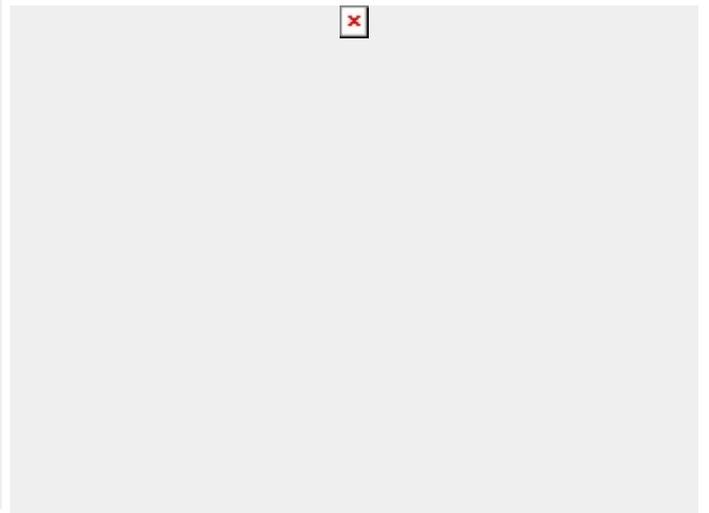
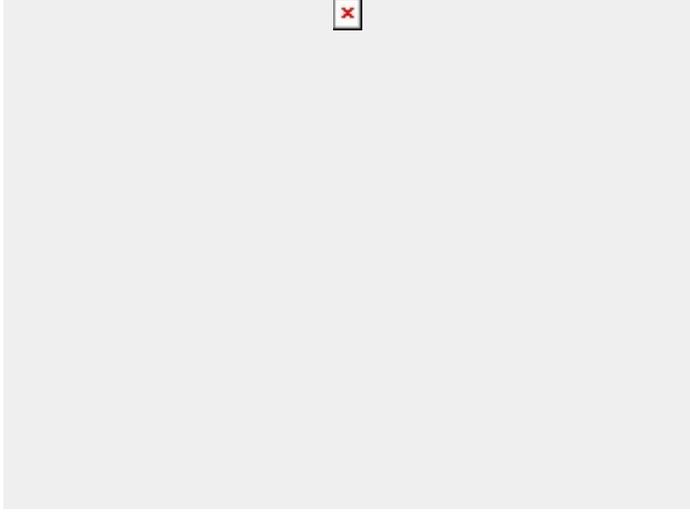
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА До ост.

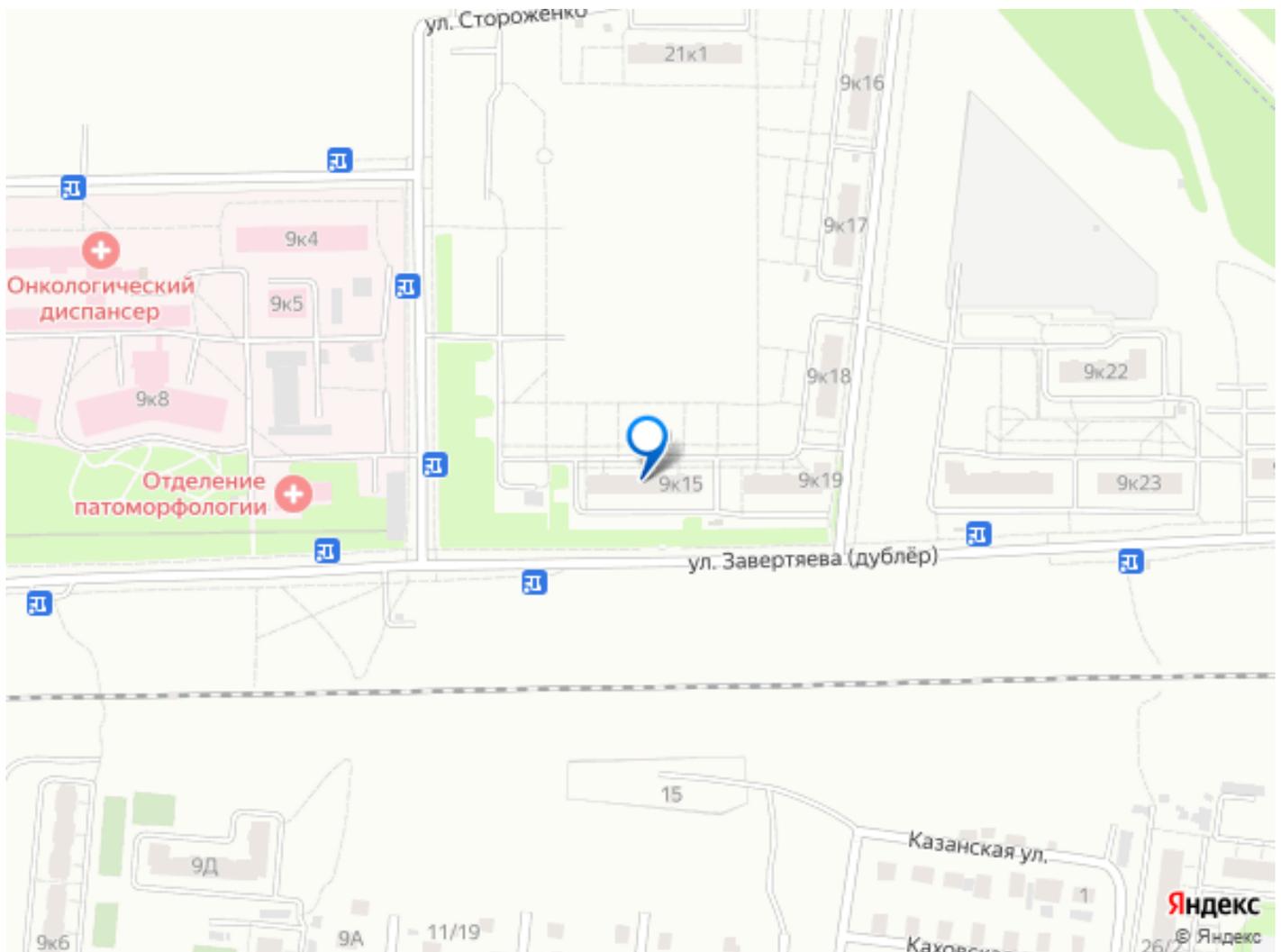
«Облепиховая» две минуты, от сюда проходит 5 маршрутов, на которых вы сможете добраться до ЖД Вокзала, пос. Чкаловский, Старого Кировска, Московки и конечно до центра города. До Голубого Огонька на машине вы потратите на дорогу около 20-25 минут, примерно столько же вам потребуется времени, чтобы доехать до «Континента» через Метромост. До Нефтяников через Большие поля вы доедите минут за 20. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Очень удачная планировка для трехкомнатной квартиры. Две комнаты из трех просторные и имеют площадь 17 и 19

м.кв. Просторная застекленная лоджия позволяет сделать из нее рабочий кабинет или спортивную зону, или зону для хранения вещей. Большая кухня позволит поместиться за столом всей большой семье и даже гостям найдется место. СОСТОЯНИЕ В квартире выполнен ремонт из современных материалов. Из недоделок не хватает плинтусов и обналички дверей, но все необходимые материалы имеются. МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА Вся встроенная техника и мебель входит в стоимость квартиры. В ванной остается вся сантехника и тумба под раковиной. Зеркало в ванной не входит в стоимость квартиры. КОММУНИКАЦИИ Дом построен в 2015 году, все коммуникации современные и прослужат еще долго верой и правдой. ДВОР Придомовая территория ухоженная, есть детские площадки, много парковочных мест, всегда есть где припарковаться. ПОКУПКА В квартире два взрослых собственника и один несовершеннолетний. В собственности более трех лет. Обменный вариант. Сроки сделки стандартные до 30 дней. Квартира и собственники юридически проверены. О КОМПАНИИ ООО «ЛОФТ» работает на рынке недвижимости с 2013 года. Мы проводим сделки любой сложности. Звоните записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России