

Альмира Отегенова, РИЭЛТКОНСАЛТ
79835212674

🕒 Создано: 27.09.2025 в 13:39
Обновлено: 10.10.2025 в 14:02

**Омская область, Омск, улица 7-я
Судоремонтная, 1**

5 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица 7-я Судоремонтная, 1

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3
2.65 м
43.2 м²
18.2 м²
70.9 м²
1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

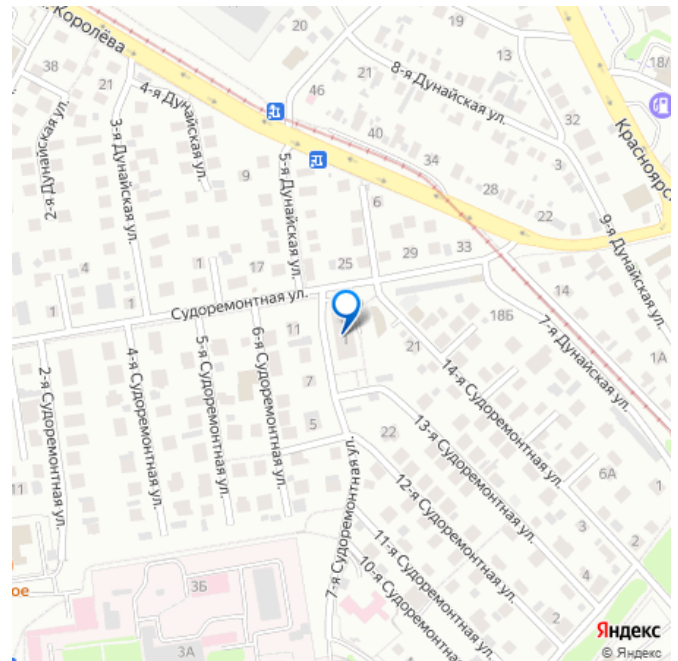
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Описание

В продаже трехкомнатная квартира в районе улицы Березовая. РАССМОТРИМ ОБМЕН НА КВАРТИРУ МЕНЬШЕЙ ПЛОЩАДИ (1-2Х КОМ)

Интересная планировка, большая площадь квартиры и при этом АДЕКВАТНАЯ цена!

Планировка включает в себя 2

изолированные спальни, просторную кухню-гостиную, коридор, совмещенный санузел. В квартире выполнен косметический ремонт - заменена проводка электричества; ПВХ окна в кухне и одной из спален (во второй - деревянные); в рабочей зоне кухни гостиной уложена напольная кафельная плитка, оборудован большой барный остров с электроплитой и вытяжкой; напольное покрытие в жилой зоне гостиной, спальнях и входной группе - линолеум. В подъезде есть большой тамбур для хранения личных вещей.

Дом панельный, 1990 года постройки. За квартирой закреплено 3 парковочных места.

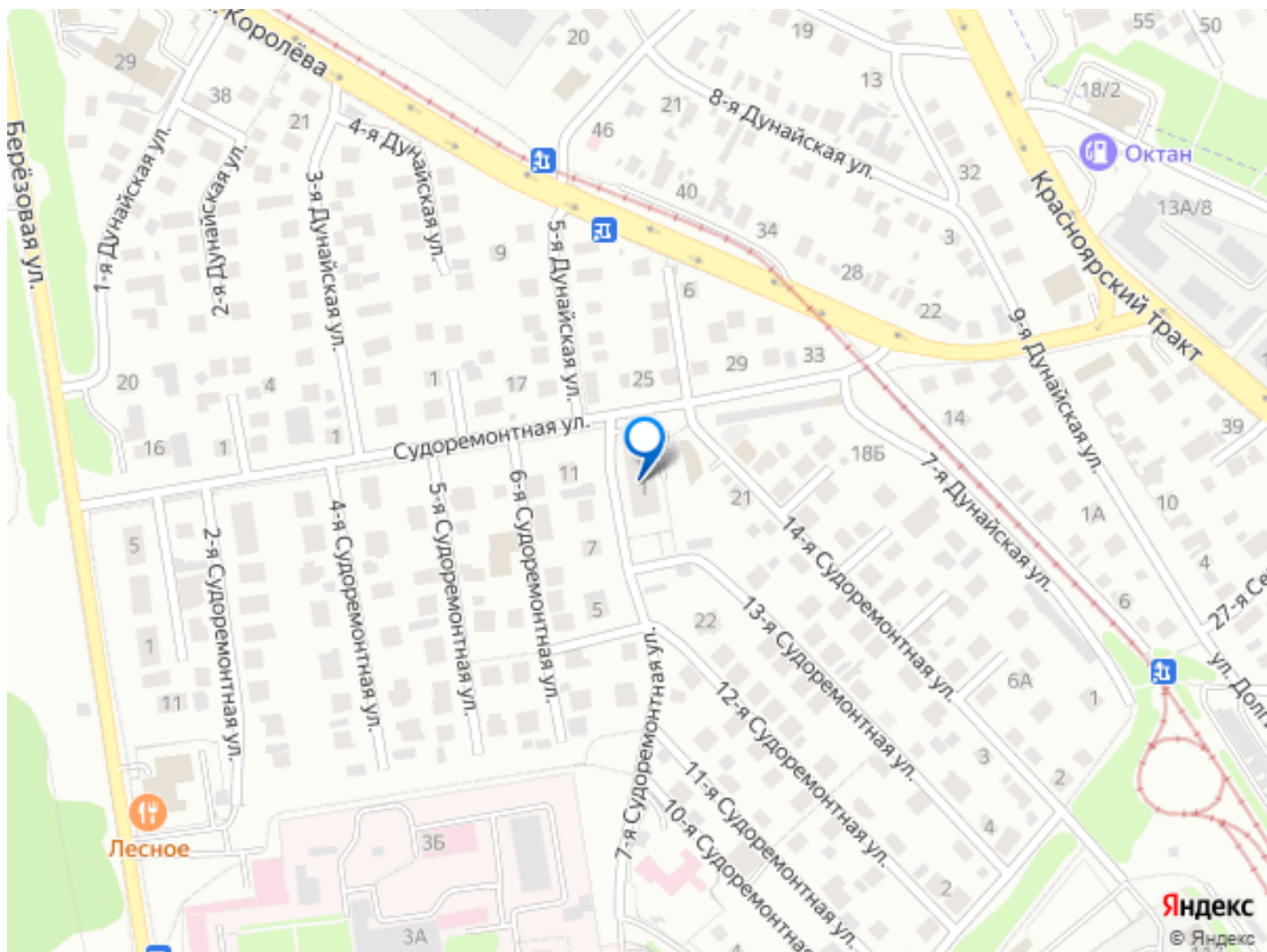
Инфраструктура района включает в себя: - медицинские учреждения (Областная клиническая больница, санаторий Омский); - места для досуга и отдыха (парк На Кольцевой, парк Старозагородный, сад им. Г. И. Гензе, Центр лыжного спорта); - школы и детские сады (СОШ 60 с дошкольным отделением, Гимназия 9, д/с 4); -

гипермаркет METRO; - остановки общественного транспорта (Областная больница, пос. Рабочий). Все документы прошли юридический аудит и готовы к сделке. В объекте нет обременений и ограничений. Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности. ГОТОВЫ

ВЫСЛУШАТЬ ВАШИ ЦЕНОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России