

Анна Зограбян, Квартсервис
79131412730

 Создано: 24.07.2025 в 07:19
Обновлено: 12.10.2025 в 12:10

**Омская область, Омск, улица 70 лет
Октября, 13/2**

7 390 000 ₽

Омская область, Омск, улица 70 лет Октября, 13/2

Улица

[улица 70 лет Октября](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

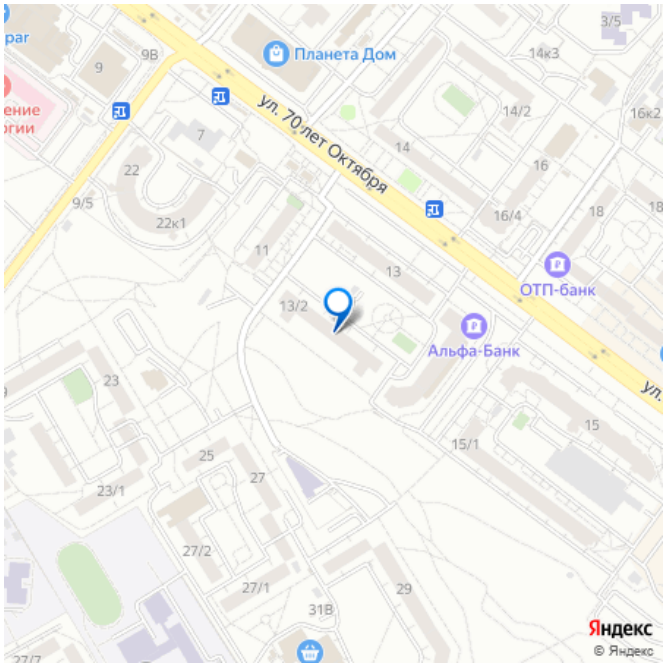
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

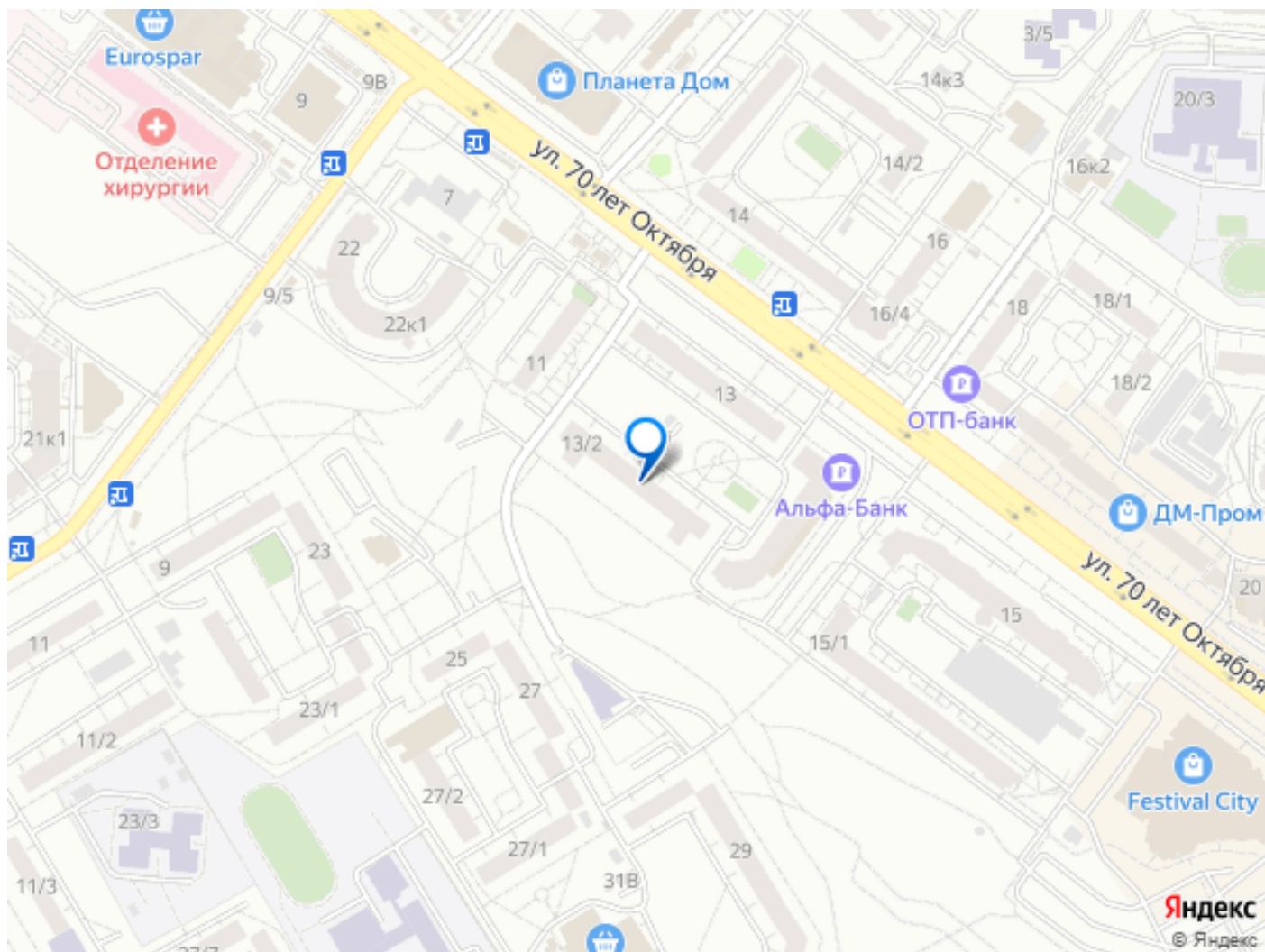
Уютная трехкомнатная квартира в центре Левого берега. Один взрослый собственник. О квартире: Просторная, светлая, отлично подходит для жизни семьи любого состава. Планировка удобная и продуманная: комнаты изолированы друг от друга, санузел раздельный, просторная кухня — площадью 8.8 м². Окна пластиковые, установлены новые двери, включая входную металлическую дверь. При продаже остается кухонный гарнитур, встроенная система хранения в гардеробной и прихожей, стеллажи и шкафы на лоджии, остальное по договоренности. Ремонт: выполнен косметический ремонт из качественных материалов, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Раздельный санузел в керамической плитке, установлены приборы учёта. Подъезд и территория дома: подъезд ухоженный, лифт новый, свежий косметический ремонт постоянно поддерживается жильцами. Во дворе высажены красивые цветы, обустроена игровая зона для детей. Расположение: Идеальное расположение в самом сердце района. Инфраструктура: рядом находятся гипермаркеты «Фестиваль», «Мега» и «Континент». Автобусы и общественный

транспорт идут практически во всех направлениях города, ближайшая остановка находится буквально в нескольких минутах ходьбы. Рядом расположены супермаркеты («Магнит», «Пятёрочка», «Евроспар»), кафе и рестораны («KFC», «Провиант»), спортзал, школа, детский сад, современная поликлиника, аптеки, салоны красоты и многое другое! Этот вариант подойдёт тем, кто ценит тишину и спокойствие, а также желает жить в окружении развитой инфраструктуры. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

Недвижимость без залогов и обременений!
Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!
Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. обл. Омская, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 13/2 Арт. 110861987





Move.ru - вся недвижимость России