

Омская область, Омск, улица

Авиагородок, 2

5 850 000 ₽

Омская область, Омск, улица Авиагородок, 2

Улица

[улица Авиагородок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

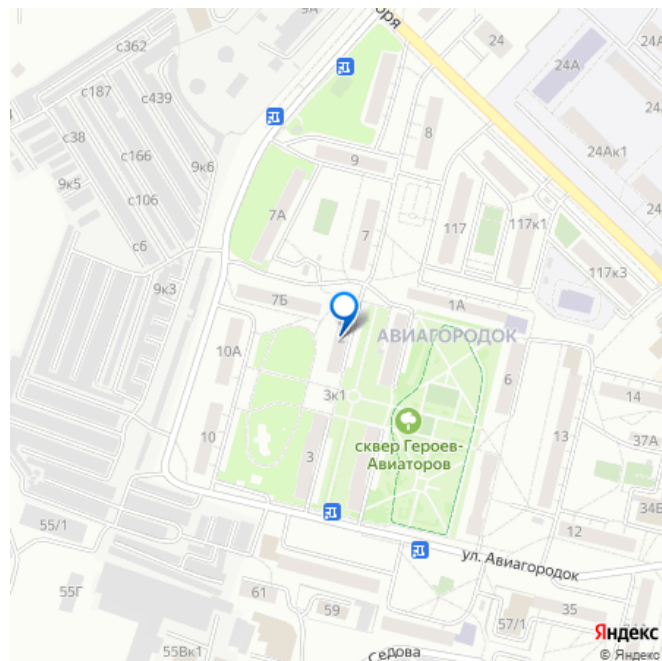
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

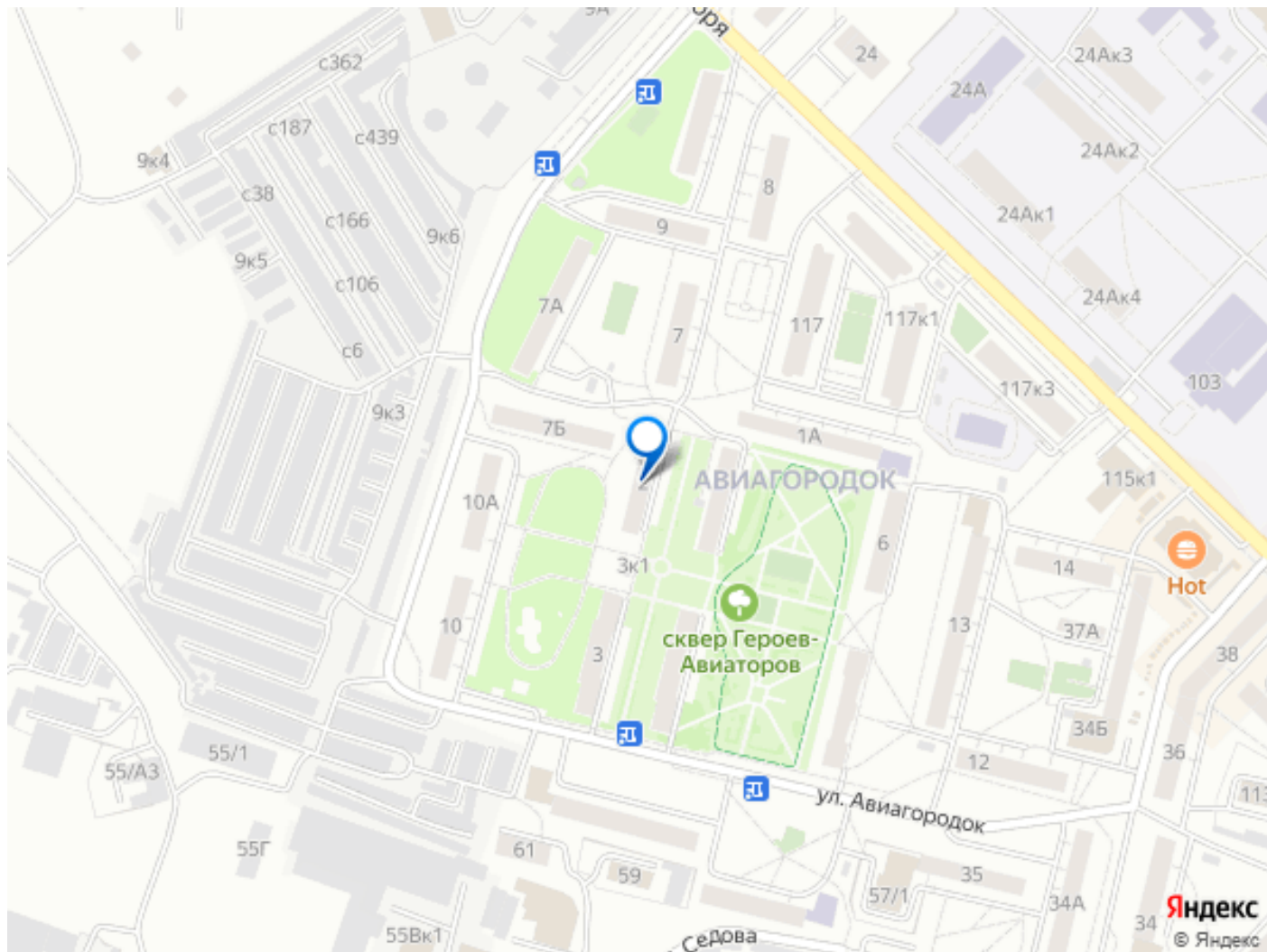
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная, светлая, просторная, полнометражная, 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 1936г.п., 71 кв.м. (с учётом балкона), 70.5 кв.м. (без учёта балкона). Комнаты изолированные, высокие потолки (h=3м.). Санузел раздельный. Длинный балкон. Сделан частично ремонт: окна ПВХ, заменены трубы, двери, точечные светильники, счётчики (вода, эл-во). Чистый подъезд, всего 6 квартир. На площадке по две квартиры. Хорошие соседи. Не так давно был капитальный ремонт всего дома (установлены новые окон ПВХ, новая крыша). Преимущество последнего этажа: сверху соседи не мешают! Во дворе современная детская площадка и парковка для автомобилей. Рядом: сквер им. Героев-Авиаторов, магазины, остановка «Авиагородок», дет. сад. 25, лицей 145. Документы готовы. Перепланировок нет. Обременений нет. Долгов нет. Несовершеннолетних нет. Невысокая цена за кв. м. Продажа в связи с уменьшением площади.





Move.ru - вся недвижимость России