

Ольга Шевченко, Квартсервис
79131412730

 Создано: 19.09.2025 в 09:17
Обновлено: 29.10.2025 в 15:26

**Омская область, Омск, проезд 4-й
Амурский, 6к2**

9 250 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 4-й Амурский, 6к2

для заметок

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

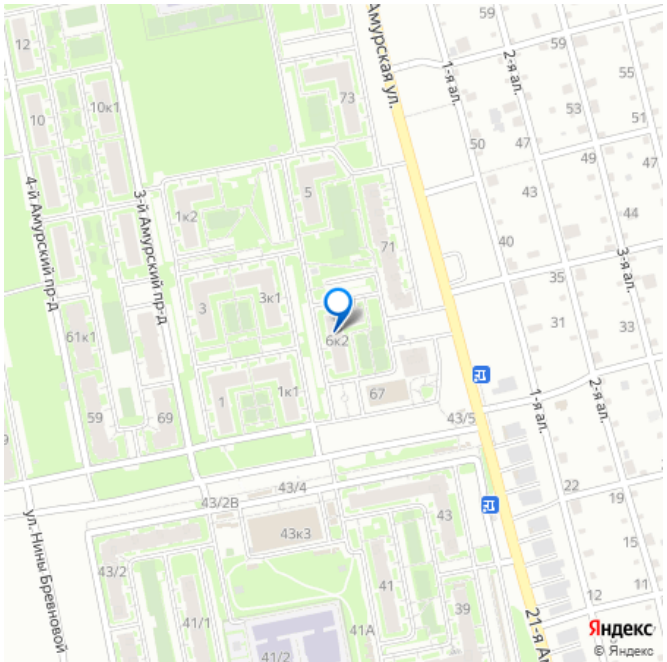
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3
2.7 м
44 м²
13.6 м²
70.4 м²
4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная и светлая 3-комнатная квартира с изолированными комнатами, обеспечивающими уединение и комфорт для всей семьи. О квартире: Общая площадь квартиры позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и создать зоны для отдыха, работы и приёма гостей. Квартира находится в современном доме, что гарантирует тепло и шумоизоляцию. Санузел отдельный, что повышает комфорт проживания. В квартире 2 остеклённые лоджии. Ремонт: современный ремонт и продуманная планировка делают эту квартиру идеальным вариантом для семьи любого состава. Квартира полностью готова к проживанию — не требует ремонта.

Расположение: Жилой комплекс «Новый Амур» расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом школа, детский сад, магазины, удобная транспортная доступность. Современные детские и спортивные площадки, что создаёт дополнительный комфорт и безопасность. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная

недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Центральный р-н,проезд 4-й Амурский,д. 6,к. 2 Арт. 115133460



