

Создано: 19.09.2025 в 14:33
Обновлено: 31.10.2025 в 22:04

Роман Тимонин, ТимХаус
79136708279

Омская область, Омск, улица Ленина, 28
9 880 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ленина, 28

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

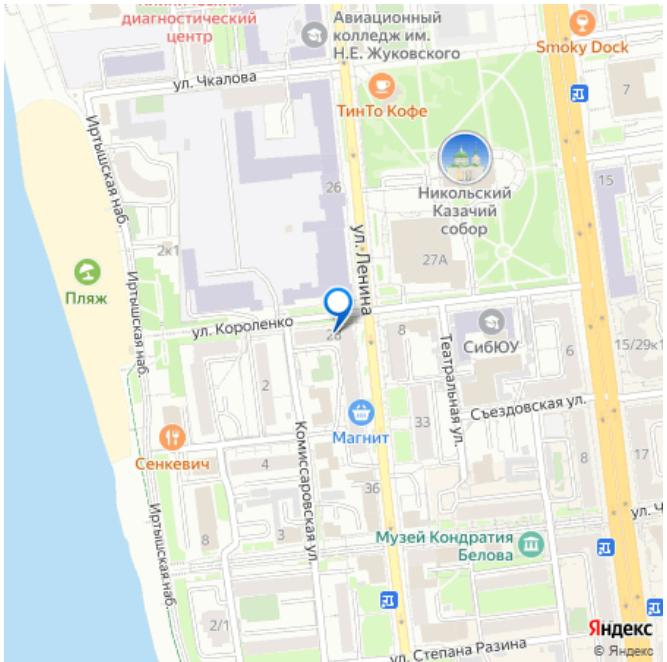
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

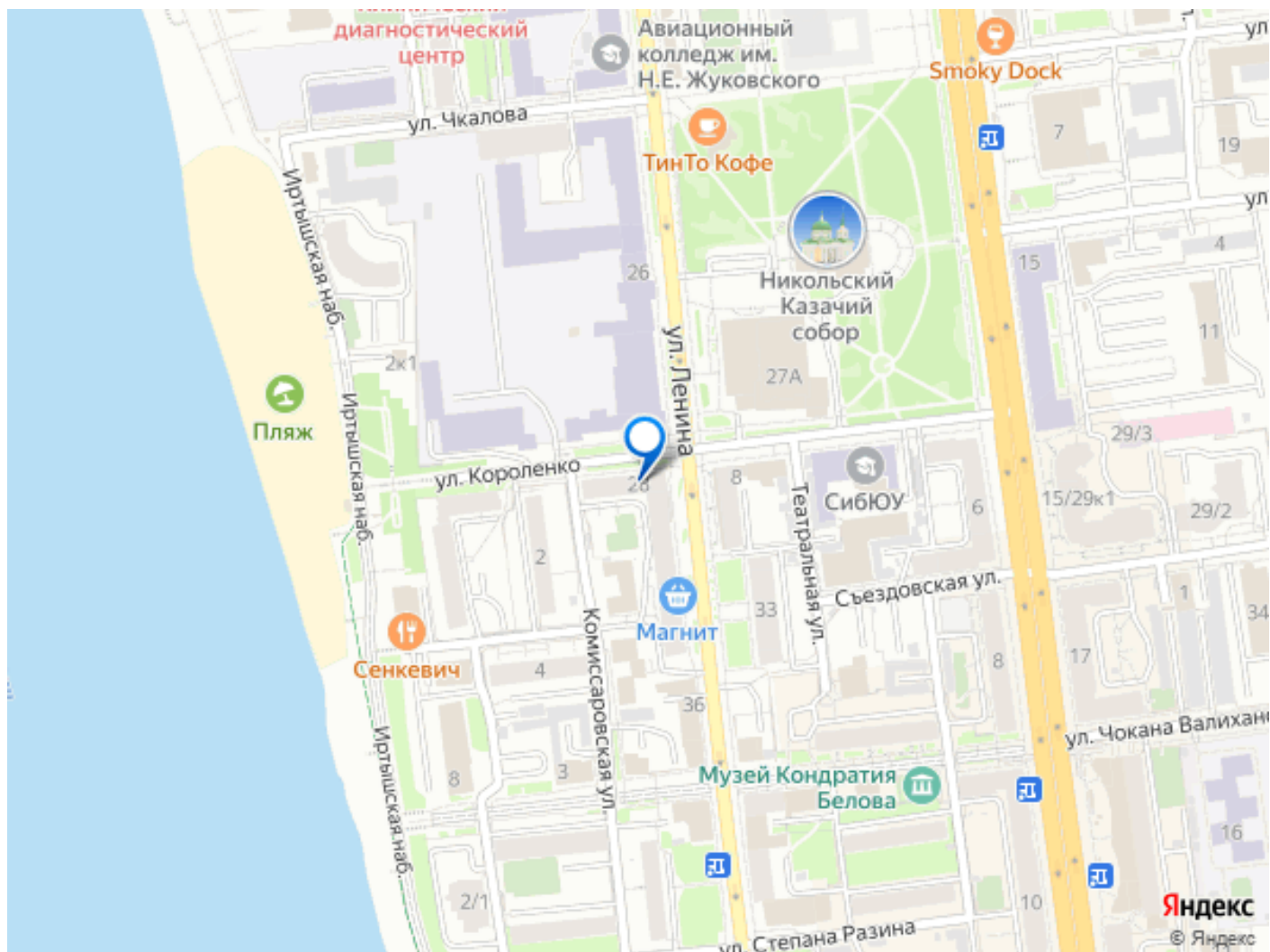
Описание

****Продается 3-х комнатная квартира в самом центре города Омска!**** Предлагаем вашему вниманию отличную, солнечную квартиру в самом центре города Омска, расположенную по адресу: ул. Ленина, 28. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство в сочетании с исторической архитектурой. Квартира находится в качественном кирпичном доме советской застройки, прошедшем капитальный ремонт фасада, что добавляет ей привлекательности и надежности. Общая площадь квартиры составляет 70.3 кв. м, из которых 46.3 кв. м занимают жилые комнаты, а уютная кухня площадью 10 кв. м станет идеальным местом для создания кулинарных шедевров. Квартира чистая и свободная, в отличном состоянии: сделан свежий ремонт с применением качественных материалов. Произведена замена всех коммуникаций: новая разводка электричества, новые трубы водоснабжения и канализации, натяжные потолки по всей квартире. Выполнен ремонт в ванной комнате и санузле, установлена импортная сантехника. Новые межкомнатные двери. Установлена качественная, входная, полу-сейфовая дверь. Окна ПВХ и застекленный балкон ориентированы на восток, откуда открывается прекрасный вид

на Омскую филармонию, что создает атмосферу уюта и комфорта. Преимуществом этой квартиры является отличная планировка с большой прихожей, просторными комнатами и отдельным санузлом. Чистый, ухоженный подъезд и доброжелательные соседи делают проживание здесь по-настоящему комфортным. Придомовая территория огорожена и находится под бдительным присмотром круглосуточной охраны, включает в себя детскую площадку и множество парковочных мест, что является важным преимуществом для семей с детьми и автомобилистов. Район с развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся школа 37, лицей 64, детский сад 246, а также центральный пляж и множество магазинов, супермаркетов, банков и аптек. Возле дома заканчивается строительство современной и эксклюзивной IT-школы. Для семейных и вечерних прогулок прекрасно подойдут живописная улица Ленина с множеством ресторанов и колоритная Иртышская набережная. Удобная транспортная развязка позволит без труда добраться до любых районов города. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру в прекрасном районе Омска! Звоните в любое время по любым вопросам и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России