

Сергей Олегович Бояринцев, Этажи
Омск
79835637182

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 45**

7 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 45

Улица

[улица Масленникова](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

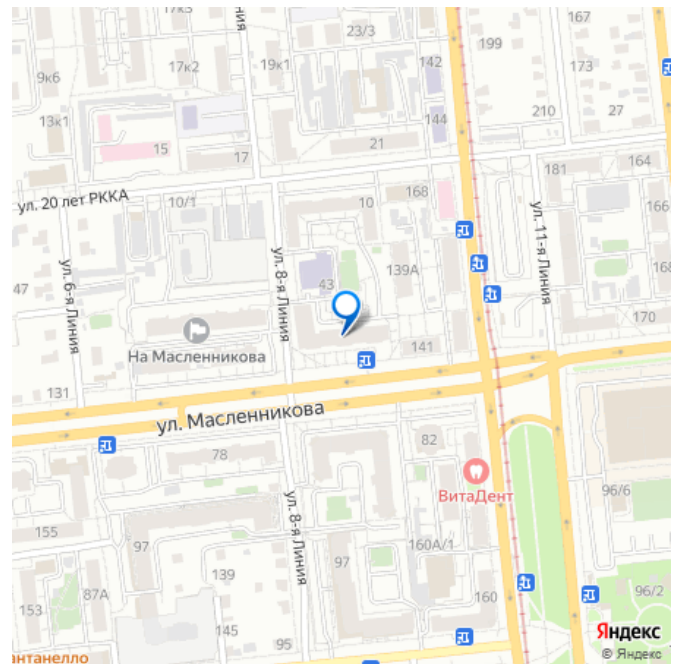
9.3 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В центральном районе города расположена просторная 3-комнатная квартира площадью 70 м² на 4-м этаже 10-этажного кирпичного дома. Квартира отличается удачной планировкой: все комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Гостиная (18 м²) выходит на солнечную сторону, создавая приятную атмосферу в дневное время. Спальни (19 м² и 10 м²) расположены в тихой части квартиры, что способствует отдыху. Кухня (9 м²) функциональна и позволяет удобно разместить необходимую технику. Санузел раздельный. Лоджия (3 м²) застеклена и может использоваться как дополнительное пространство для хранения или зона отдыха. В квартире установлены металлическая входная дверь, межкомнатные двери, счетчики учета воды и электричества, домофон. Полы покрыты линолеумом в хорошем состоянии, при желании их можно легко заменить. Дом находится в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: в 5 минутах ходьбы расположены школа, детский сад, супермаркеты и аптека. На первом этаже здания работают два магазина и парикмахерская, что добавляет удобства в повседневной жизни. Остановки общественного транспорта в 3 минутах

ходьбы обеспечивают быстрый доступ в другие районы города. Рядом есть парковая зона для прогулок и отдыха. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Возможна помощь в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки для обеспечения безопасности. Объект передается в хорошем состоянии, готов к заселению. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь в удобное время. Код пользователя: 13030
Номер в базе: 4195236



