

🕒 Создано: 17.10.2025 в 11:27

Обновлено: 19.10.2025 в 12:16

Авангард, Авангард

79136213302

**Омская область, Омск, улица 20-го
Партсъезда, 53/2**

7 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20-го Партсъезда, 53/2

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

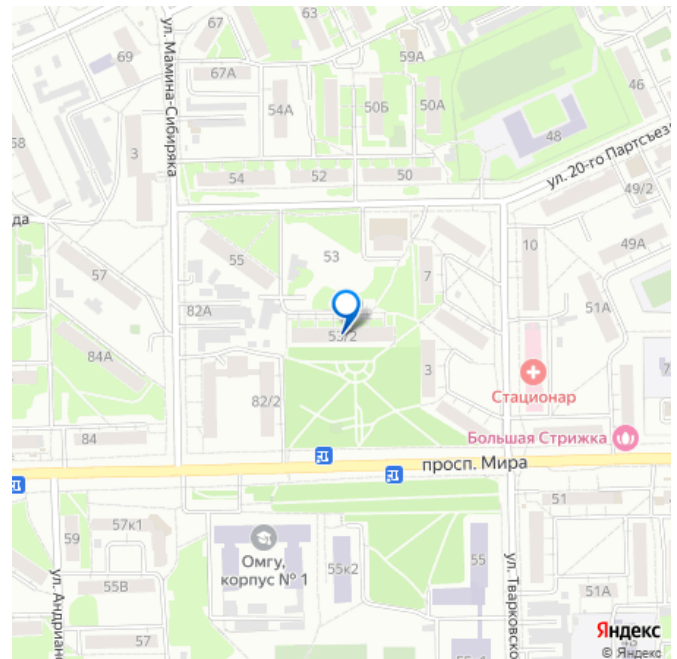
10 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Арт. 88723732. Продаётся уютная 3-комнатная квартира с отличным ремонтом, тихом районе. Продаётся просторная и очень уютная трёхкомнатная квартира в панельном доме. 3 изолированные комнаты, что идеально подходит для семьи с детьми или тех, кто ценит личное пространство.

Ключевые преимущества: Современный ремонт: Вся электропроводка заменена на медную. Полы выровнены и утеплены, уложено экологичное и тёплое пробковое покрытие. Техника и обустройство: Установлены 2 кондиционера и водонагреватель, что обеспечивает комфорт в любое время года. Кухня: Светлая кухня с итальянской мебелью и встроенной немецкой техникой (газовая плита, стиральная машина). Всё остаётся новому владельцу.

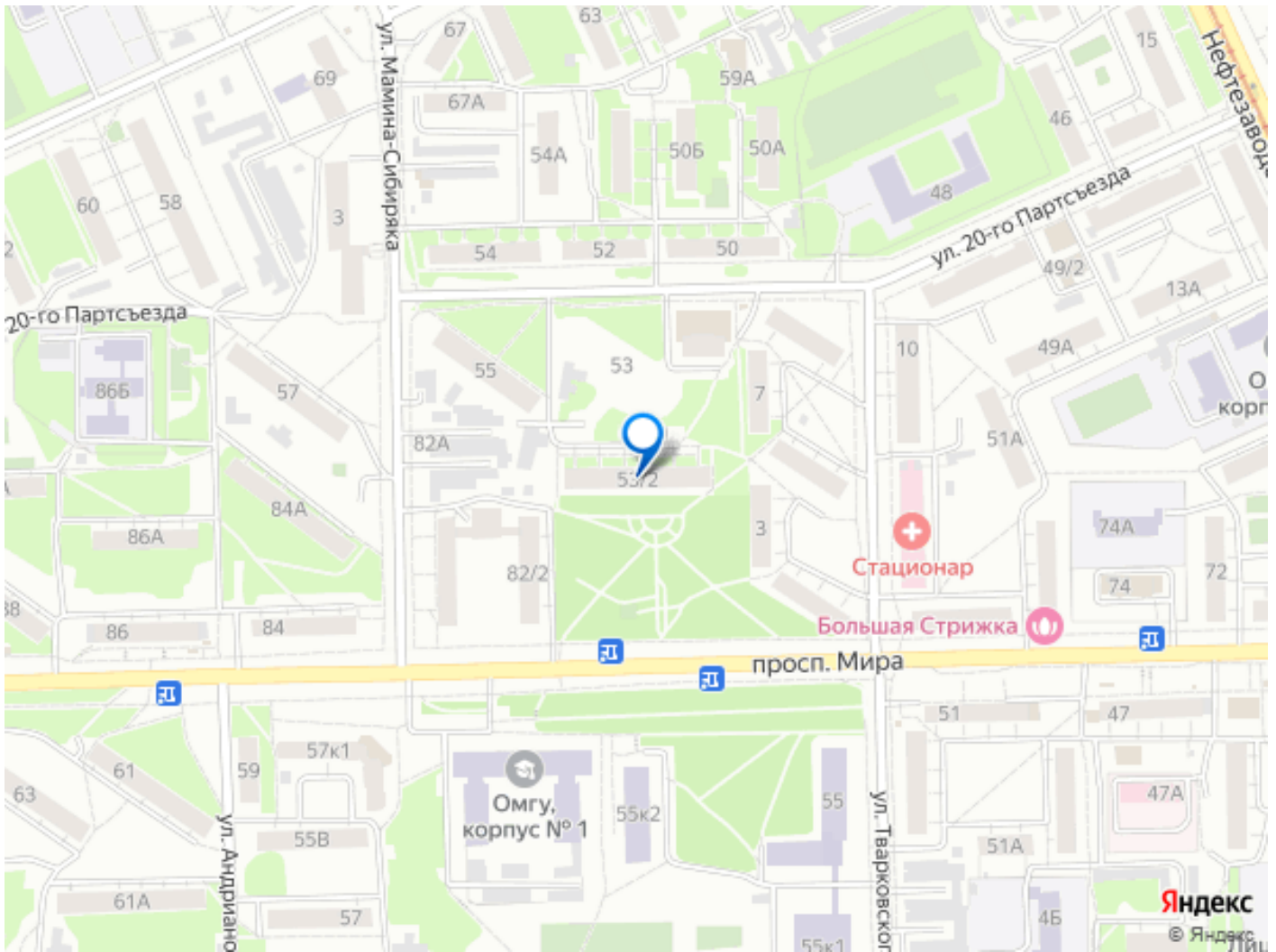
Балконы: Два застеклённых и утеплённых балкона. Можно использовать как зону для отдыха, кабинет или хранения. Санузлы: Раздельные санузлы с современной отделкой.

Вид и расположение: Окна выходят на ухоженный зелёный двор с детской площадкой и сквер, где проходят культурные мероприятия. Шум с улицы не беспокоит.

Общее состояние дома: В апреле произведён капитальный ремонт крыши. Чистый подъезд и ухоженная территория. В доме проживают добропорядочные соседи. Отличная инфраструктура: В шаговой доступности гимназия 123, корпус ОМГУ, новый медцентр «Евромед», магазины и остановки

общественного транспорта. Все документы проверены. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Квартира подходит под ипотеку. При необходимости поможем оформить ипотеку по сниженным ставкам от банков партнеров. Рассмотрим варианты обмена на другую недвижимость и трейд ин. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России