

 Создано: 16.07.2025 в 07:39
Обновлено: 15.10.2025 в 13:55

Собственник
79139619059

Омская область, Омск, улица Химиков, 34
12 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 34

Улица

[улица Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

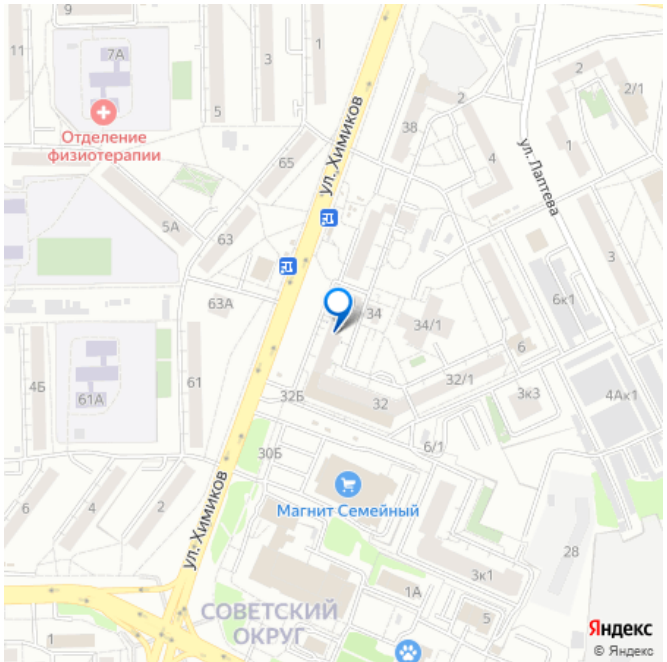
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

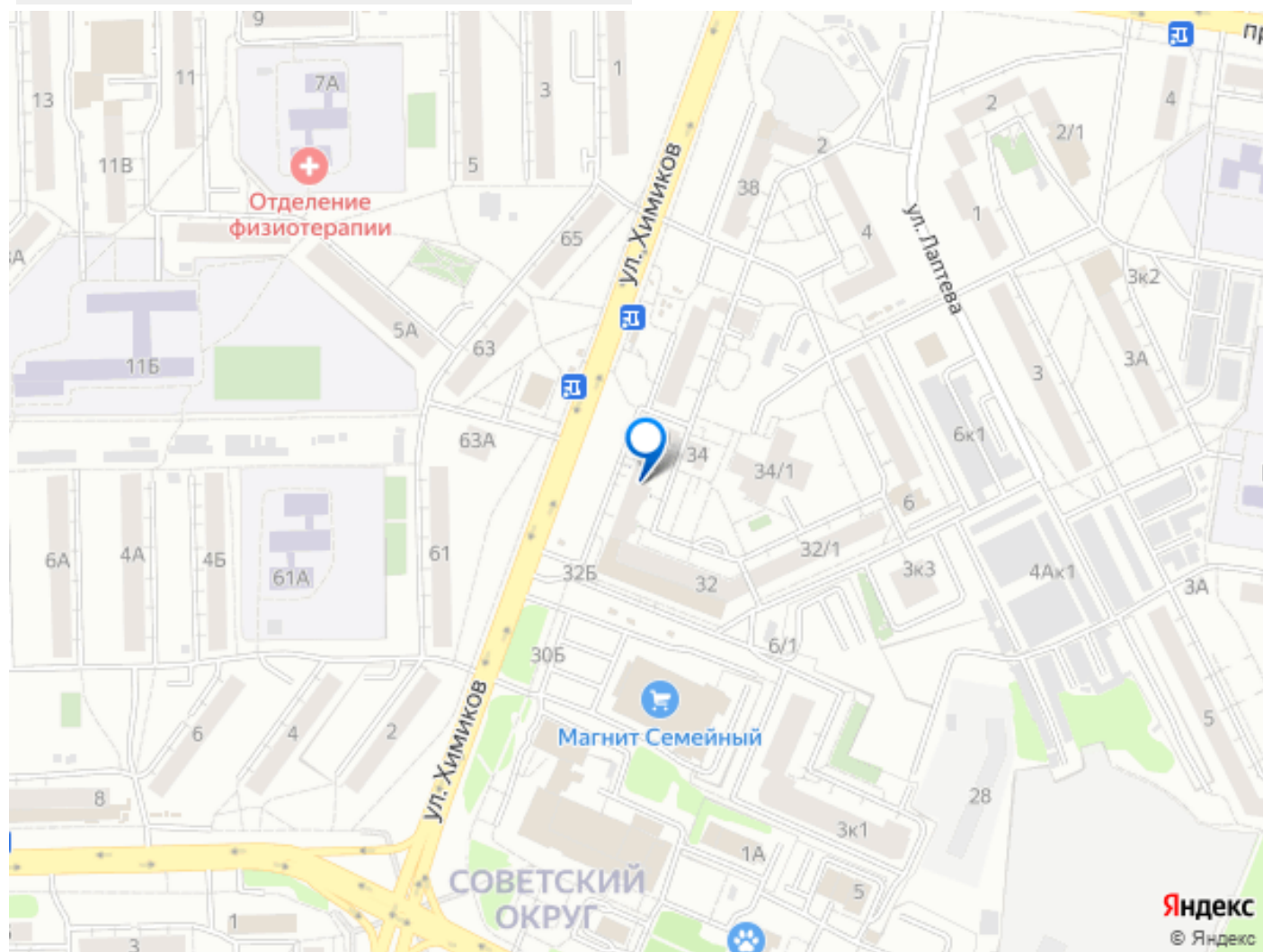
Описание

Риэлторам просьба не беспокоить. Неспешно продается уютная трехкомнатная квартира в Омске на улице Химиков, 34. Общая площадь квартиры составляет 70,1 кв. м, из которых жилая 40,8 кв. м, а площадь кухни 12,25 кв. м. Расположена на 2-м этаже 10-этажного дома. Высота потолков 2,5 метра. Из окон открывается вид и на улицу, и во двор. В квартире две лоджии, что добавляет пространство для отдыха и хранения. Лоджия со стороны зала и кухни очень просторная, утеплена, и стоят стеклопакеты с повышенным теплосбережением. На лоджию заведены розетки и освещение. С одной стороны встроен стол, с другой стороны стеллаж для хранения. Таким образом лоджия подойдет для кабинета, мастерской или зоны отдыха. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что создает атмосферу уюта и стиля. Все комнаты светлые и просторные, удобно распланированы для комфортного проживания. В прихожей отдельная небольшая гардеробная. Кухня достаточно большая, что делает ее идеальным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. На кухне отдельная, так называемая зимняя кладовка, в которой стоит холодильник и много места для хранения овощей и кухонной утвари. Кухня оборудована теплым полом и всей необходимой бытовой техникой: - посудомоечная машина; - стиральная машина

LG; - духовой шкаф Electrolux; - варочная поверхность Electrolux. В санузле стоит качественный бойлер от компании Ariston. Спальня оборудована встроенным шкафом купе. Имеется выход на небольшую лоджию с видом на двор. Отдельная комната оборудована под кабинет, и легко может стать детской или подростковой спальней. Квартира продается с мебелью, что вы видите на фото, и встроенной бытовой техникой. Дом находится в отличном состоянии, и качественно обслуживается ТСЖ. Отопление всегда подается вовремя, и мы не страдаем от замерзания, как весь город. С давлением и подачей воды так же проблем нет. Дом оснащен системой видеонаблюдения. Подъезд оснащен грузовым лифтом и пандусом, что удобно для семей с детьми и людей с ограниченными возможностями. Площадка на этаже очень просторная и может использоваться для хранения велосипедов, колясок и прочего. Доступ на площадку только для жильцов. Так же доступ с лифта, только для жильцов второго этажа. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Есть детская площадка, поле для волейбола, и спортивная площадка. В доме на первых этажах расположены магазин напитков, аптека, цветочный, стоматология, ПВЗ OZON, КБ, ЯРЧЕ, Хоз Маркет, и т.д. Район, в котором находится квартира, отлично развит. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники, магазины. Остановка общественного транспорта в одной минуте ходьбы. До ближайших вузов и колледжей не более десяти минут на общественном транспорте. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться в любой район города. Квартира без обременений и долгов.

Один жилец за все время. Прямая продажа от
собственника, без посредников.





Move.ru - вся недвижимость России