

Собственник

**79131400626**

**Омская область, Омск, улица Арнольда  
Нейбута, 11**

**7 150 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Арнольда Нейбута, 11

Улица

[улица Арнольда Нейбута](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

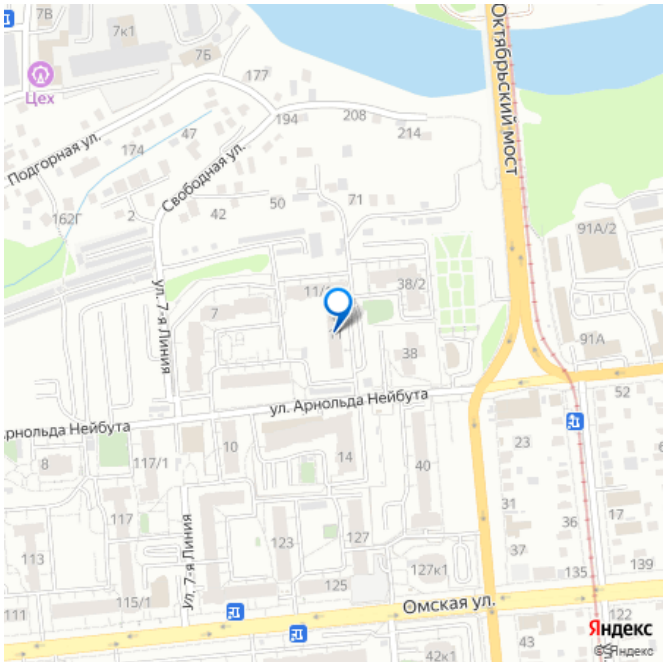
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира 69 м² в удобном районе! Просторная и светлая квартира на 8 этаже панельного дома 1995 года постройки. Отличное сочетание удобства и потенциала для вашего будущего жилья! Просторные комнаты, удобная планировка и много света — идеальный вариант для комфортной жизни. Общая площадь 69 м². Комнаты изолированные, просторная гостиная, удобная планировка. Окна ПВХ, новые межкомнатные двери. Застекленная лоджия из кухни — дополнительное пространство для отдыха. Раздельный санузел с подогревом пола, новая сантехника, свежий ремонт в ванной и туалете. В комнатах все стены выровнены, требуется переклейка обоев. Минимум вложений чтобы оформить интерьер по своему вкусу. Чистый ухоженный подъезд, обслуживает дом свое ТСЖ. В аккуратном и чистом дворе оборудована детская площадка, рядом всегда есть места для парковки автомобиля. Хорошее расположение! Дом расположен на второй линии вдали от шумной магистрали. Вся инфраструктура в шаговой доступности: Продуктовые магазины «Пятерочка», «Магнит», «Ярче» Детский сад рядом с

домом. Две школы. Удобное транспортное сообщение обеспечит вам быстрое и комфортное перемещение по городу.

Отличный вариант для семьи или сдачи в аренду! Квартира на чистой продаже! Два взрослых собственника. В собственности более трех лет. Приобреталась за наличный расчет, материнский капитал не использовался. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните, чтобы договориться о просмотре! Возможно в ипотеку от 14,99% годовых!



