БУТЕРИН, БУТЕРИН

79836201402



О Создано: 20.08.2025 в 08:43

Обновлено: 21.10.2025 в 10:09

#### Омская область, Омск, улица Шакурова,

8

## 6 640 000 ₽

Омская область, Омск, улица Шакурова, 8

Улица



### улица Шакурова

3



Количество комнат

Жилая площадь

 $44 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $11 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

69 m<sup>2</sup>

Этаж

1/5

# Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

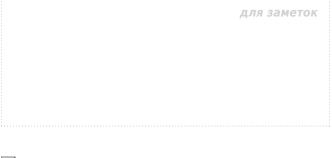
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

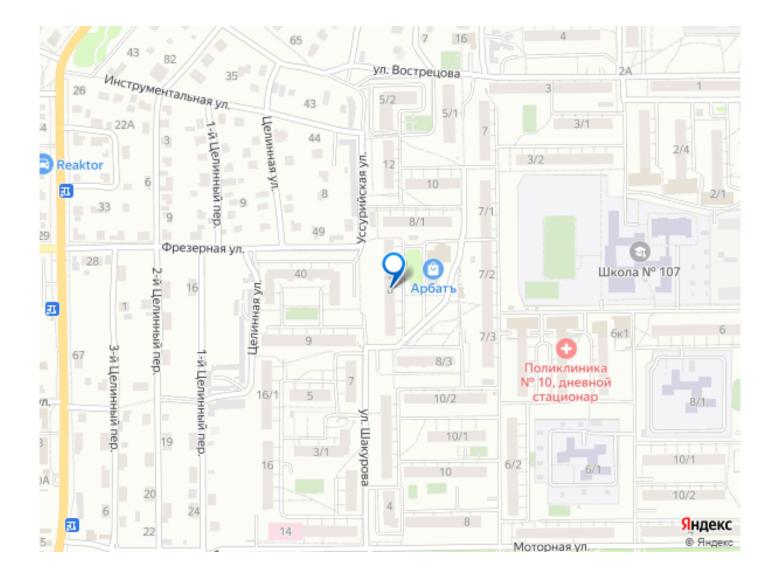




#### Описание

Агентство недвижимости БУТЕРИН Предлагает 3- комнатную квартиру улучшенной планировки в микрорайоне Московка-2. Ул. Шакурова, 8. Омская серия. Дом 1985 года постройки. Площадь 69/44/11. Этаж 1/5 панель. Не угловая. Комнаты изолированные. Санузел раздельный. Выходит на две стороны. Полностью поменяна электропроводка, автоматы в квартире. Полностью заливался пол, везде лежит линолеум. Теплый пол в прихожей и ванной комнате. Менялись трубы, батареи (можно выключать при необходимости). В санузле есть вывод для бойлера. Пластиковые окна везде кроме зала. На кухне установлена газовая плита, но есть отдельная розетка для встраиваемой электродуховки (при желании можно установить). Остается кухонный гарнитур с посудомоечной машиной. Остальное — по договоренности. Одна комната(10,5 м2) не сделана, подготовлена для вытягивания стен. Потолок ровный, пол под грубой стяжкой. В подъезде с ремонт. Мусоропровод в доме. Развита инфраструктура: магазины, больницы, аптеки, школы и детские сады в шаговой доступности. Обременений нет. Возможна продажа по ипотеке, сертификатам.





Move.ru - вся недвижимость России