

 Создано: 28.08.2025 в 06:21
Обновлено: 23.09.2025 в 19:15

Омская область, Омск, улица 1-я Пригородная, 14к2

7 690 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Пригородная, 14к2

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Ремонт

Квартира в новостройке

Год сдачи

Николай Андреевич Пряничников,
Этажи Омск
79835623423

для заметок



3
2.6 м
43 м²
14 м²
69.9 м²
7/10



Продам

[Квартиры](#)

косметический

да

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

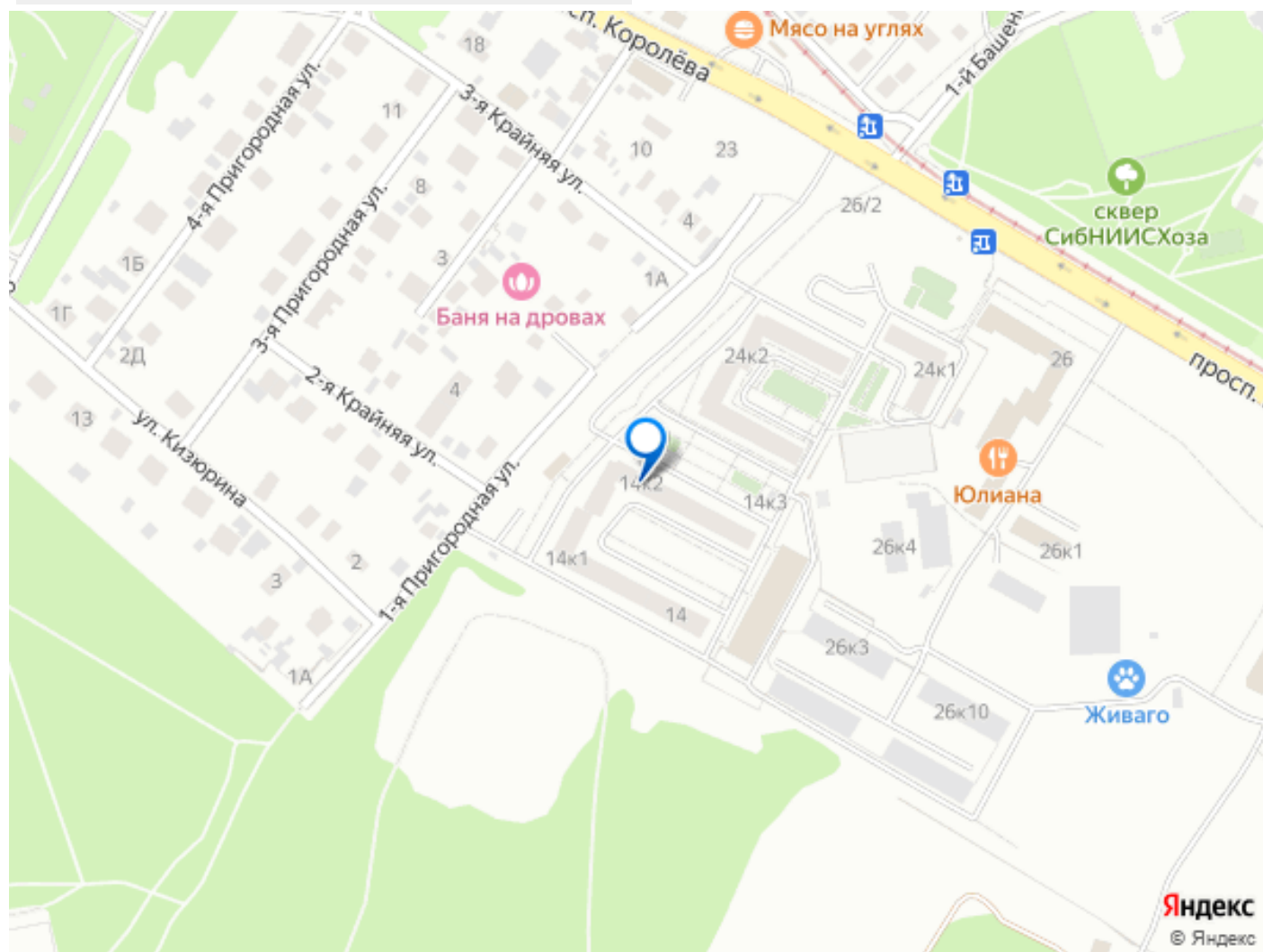
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в современном доме с продуманной планировкой (бабочка) и качественной отделкой. Общая площадь 69,9 кв. м включает изолированные комнаты, отдельный санузел с современной сантехникой и кухню 14 кв. м. Выход на лоджию из спальни обеспечивает хорошее естественное освещение и расширяет полезное пространство. Что очень важно, соседи сверху проживают без детей, поэтому всегда тихо и комфортно. В квартире установлены энергоэффективные стеклопакеты, обеспечивающие отличную шумоизоляцию и сохранение тепла — в зимний период температура комфортная даже при отключенных батареях. Частичный ремонт выполнен с использованием практичных материалов, мебель от IKEA в хорошем состоянии. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в 7 минутах гимназия # 9 и детский сад # 4, в 2 минутах от дома торговый комплекс с продуктовым магазином Ярче, где всегда большой ассортимент товаров первой необходимости, остановки общественного транспорта, до магазина Метро 15 минут пешком. Дом расположен в тихом квартале с благоустроенной территорией, соседи — преимущественно семьи, проживающие здесь с момента сдачи дома. Подъезд содержится в образцовом порядке, что отмечают все жильцы. Придомовая

территория ухоженная, УК всегда вовремя
стрижет газон и убирает снег. Квартира
подойдет для комфортного проживания
семьи с детьми или в качестве долгосрочной
инвестиции благодаря удачному
расположению и качеству жилья. Готовность
к просмотру в любое удобное время,
возможен торг для серьезных покупателей.
Код пользователя: 184582 Номер в базе:
9075039





Move.ru - вся недвижимость России