

🕒 Создано: 28.06.2025 в 08:34

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 18:44

Евгений Гросс, Квадраты

79136619060

Омская область, Омск, проезд 1-й

Амурский, 3к1

6 400 000 ₺

Омская область, Омск, проезд 1-й Амурский, 3к1

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

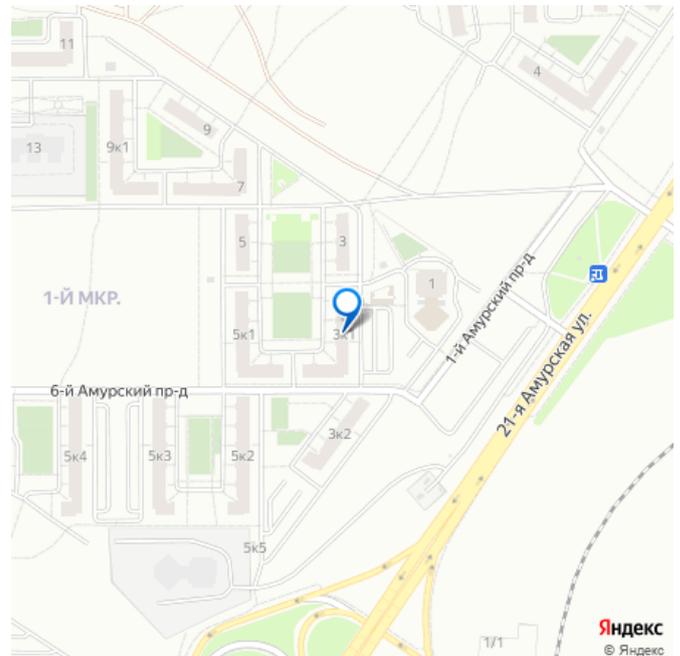
14 м²

Общая площадь

69.9 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

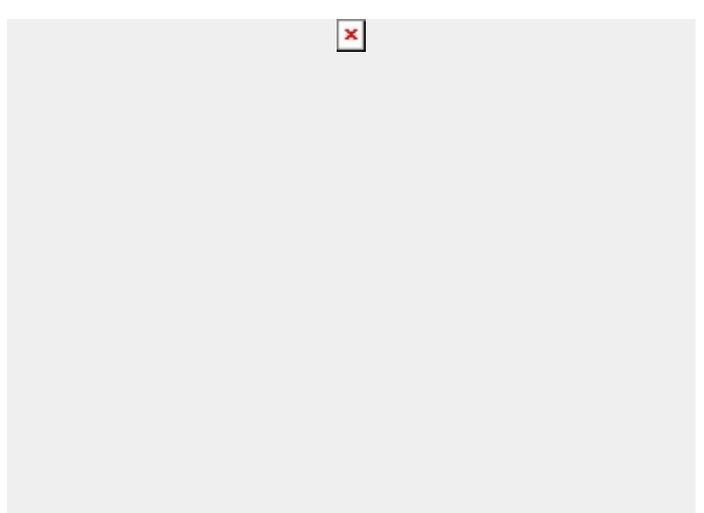
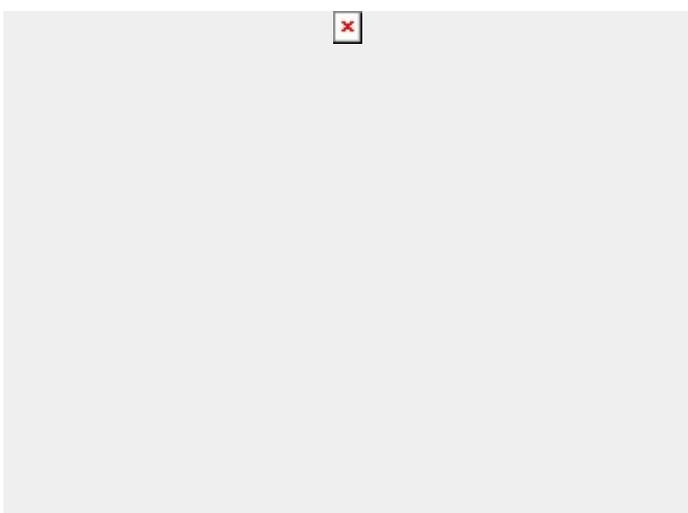
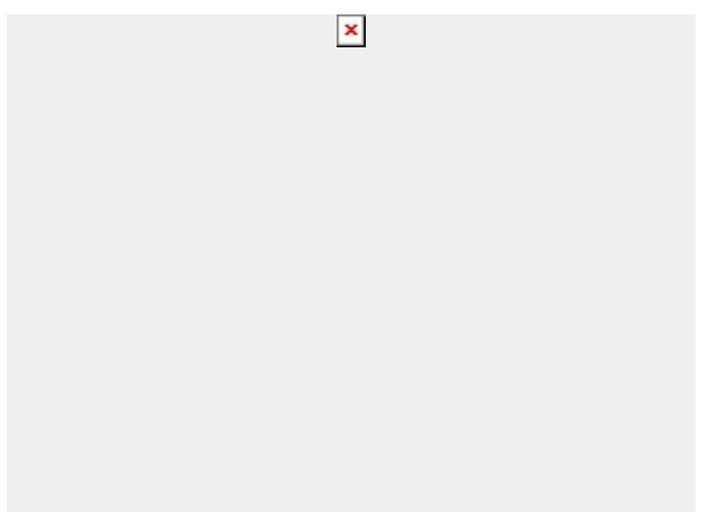
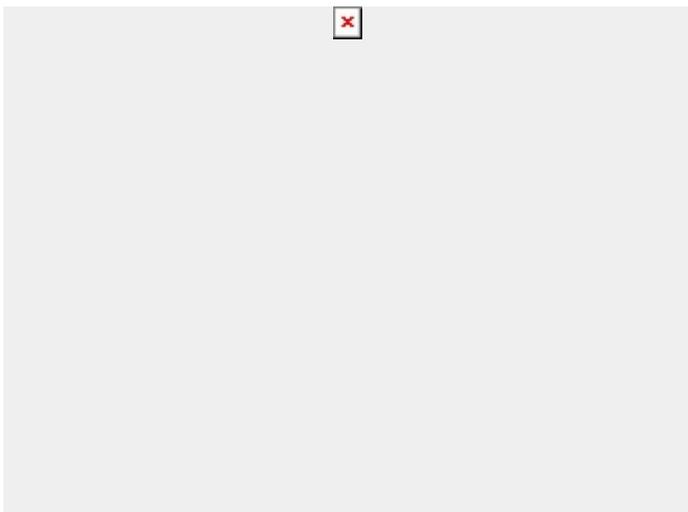
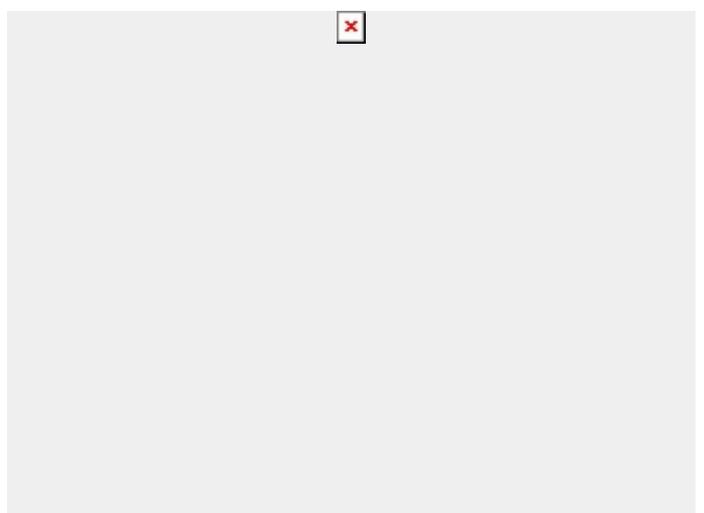
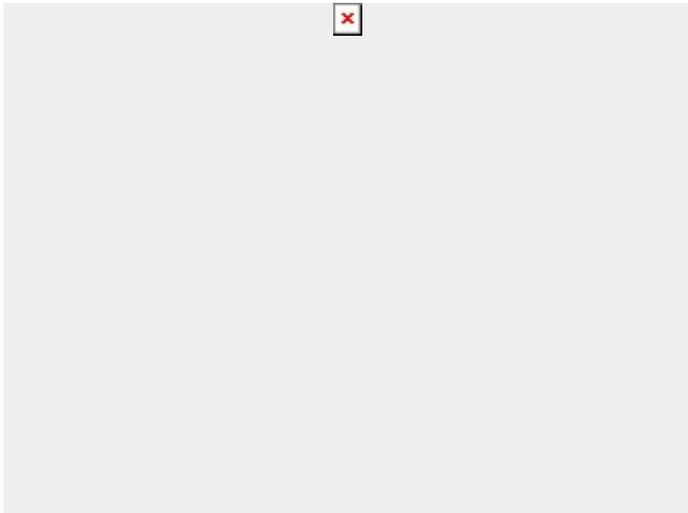
возможна ипотека, лифт

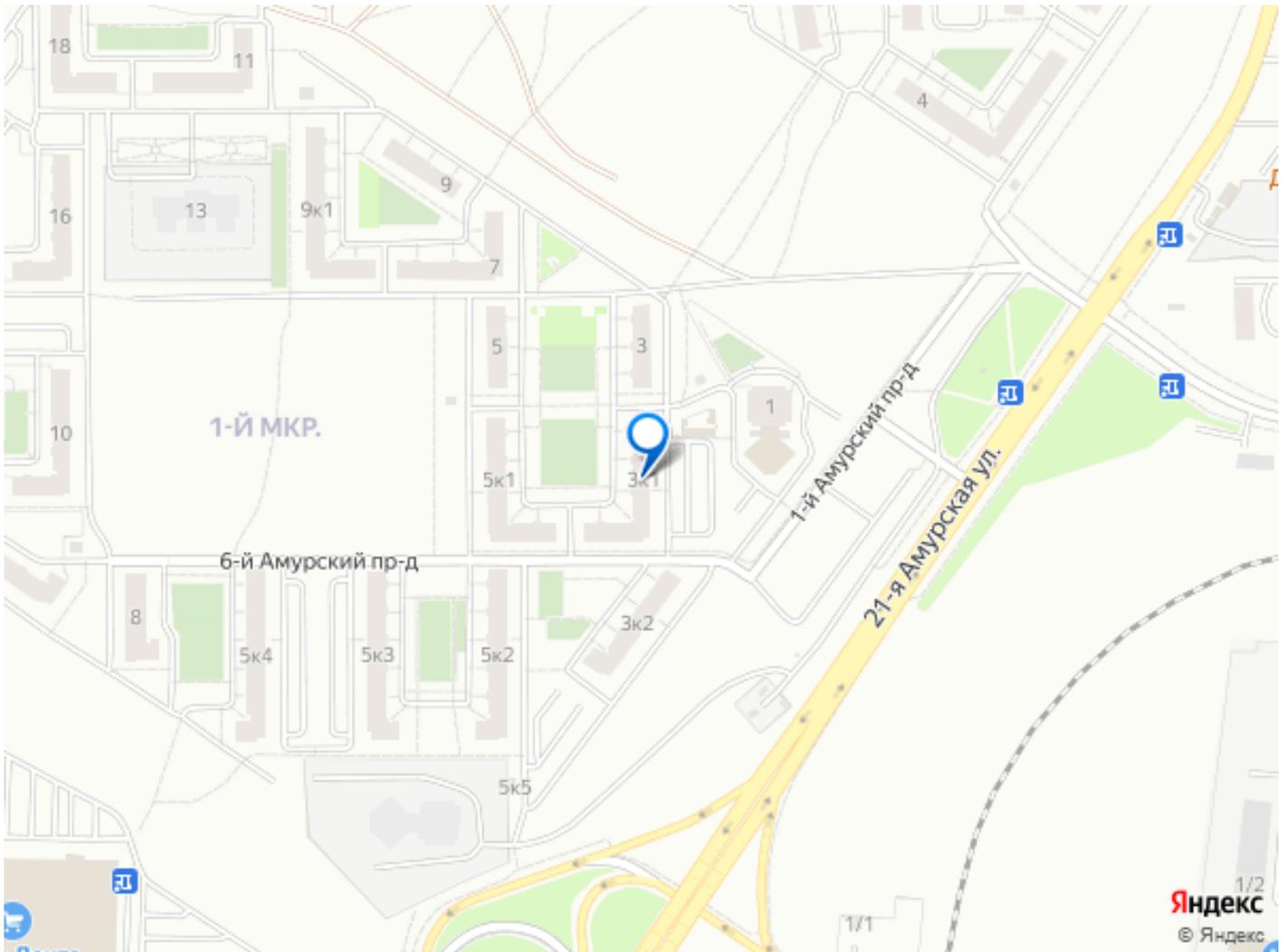
Описание

Дорогие молодые семьи! Ищете свой уголок для счастливой жизни? Можете уже не искать! Вы нашли, то что нужно именно вам! Эта квартира создана для вас! Это не просто квартира это место, где начнется новая глава вашей семейной истории! Квартира имеет включает в себя три отдельные комнаты и просторную кухню, площадью 14 м² - идеальное Место для семейных завтраков, ужинов и дружеских посиделок. Уже есть кухонный гарнитур можно заселяться и готовить вкусняшки! Готовьте с удовольствием и собирайте гостей! Кухонный гарнитур остается в подарок новым хозяевам! Окна ПВХ, сохраняющие тепло, тишину и уют в любое время года, выходят на две стороны дома, что всегда дает отличное естественное освещение и удобное проветривание квартиры для комфортного проживания! Раздельный санузел в кафеле придаст дополнительный комфорт дружной семье по утрам и вечерам! Большой застекленный балкон это Ваша дополнительная комната! Отличное место для утреннего кофе, цветов или детского уголка. Балкон застеклен, а это значит, что Вы и Ваши дети будете защищены от ветра и дождя. Комфортный

средний этаж: Идеальный баланс - комфортно и безопасно, никаких крайних этажей! Ваш климат-контроль: - Индивидуальная регулировка температуры батарей в каждой комнате! Создайте идеальный микроклимат для каждого члена семьи. Благодаря регулировке - Экономим на отоплении! Базовый ремонт от застройщика: Отличная чистовая основа! Нужно только переклеить обои под свой вкус превратите квартиру в свой стильный дом без масштабных затрат и строительной пыли. Чистый лист для ваших дизайнерских идей! Просторный светлый подъезд придают ощущение чистоты и простора. Всегда приятно возвращаться домой! Надежный и красивый грузовой лифт - Легко завезете мебель, коляску, велосипеды и прочее. Всегда работает. Отличная большая детская площадка прямо во дворе! Ваши дети будут в восторге и безопасности, и всегда найдут друзей для игр на свежем воздухе. Три окна квартиры выходя на детскую площадку, что позволяет контролировать вашего ребенка на детской площадке! Хорошие, адекватные соседи - Важнейший фактор для комфортной семейной жизни! Дружелюбное и спокойное окружение залог Вашей безмятежной и комфортной жизни! Это не просто квартира это ваш будущий дом, где будет комфортно всей семье, это новая глава вашей семейной истории! Дом для жизни проверено соседями! Ваша счастливая жизнь начинается именно здесь! *Почему именно вам?* *Готовность к заселению:* Кухня есть, окна ПВХ, сантехника на месте. Обои дело пары дней и вашей фантазии! *Безопасность для детей:* Тамбур, средний этаж, детская площадка во дворе. *Комфорт для родителей:* Регулируемое отопление, большая кухня, балкон, тихий двор.

Потенциал: Сделайте ремонт именно под себя без лишних хлопот по демонтажу.
Возможен Торг ! Эту квартиру можно приобрести по ипотеке со ставкой от 13,99% !
Поможем вам в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием м





Move.ru - вся недвижимость России