

🕒 Создано: 21.09.2025 в 23:13

Обновлено: 19.10.2025 в 19:20

**Омская область, Омск, улица
Волховстроя, 24**

11 350 000 ₽

Омская область, Омск, улица Волховстроя, 24

Улица

[улица Волховстроя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

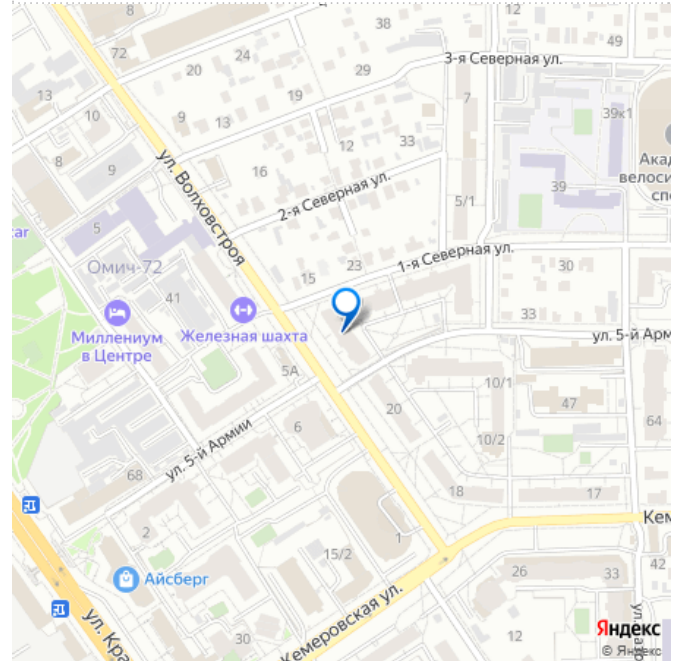
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

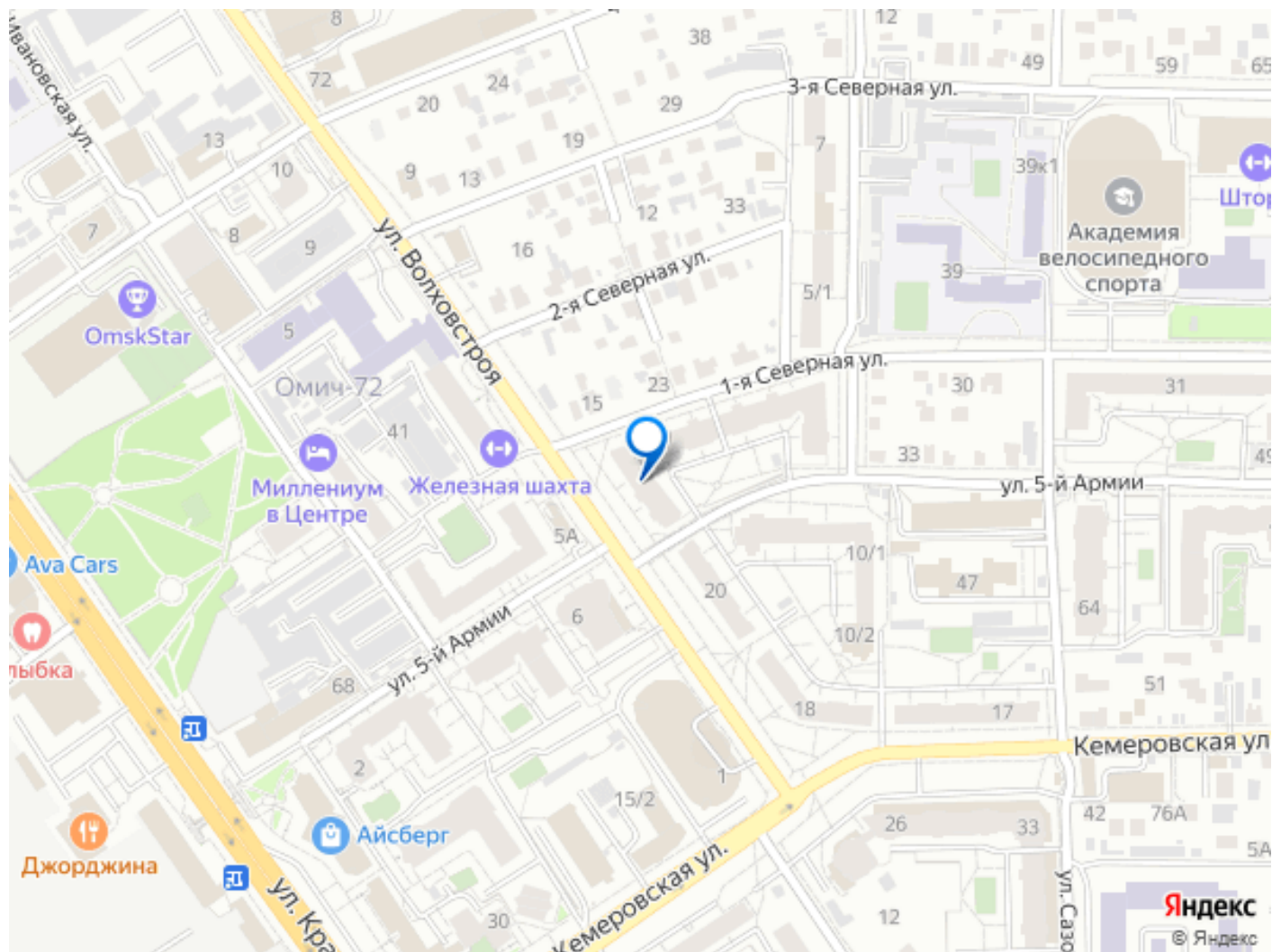
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена снижена максимально, продается только до 10 ноября. Уютная двух /три евро квартира в г. Омске на улице Волховстроя, 24. Общая площадь квартиры составляет 69.7 кв.м. (3кв м с коэффициент балкона/лоджии- 67 кв м)из которых 27 кв. м (спальня 12кв и +15 кв м детская) приходится на жилую площадь и гардероб(1,8 кв м), а кухня радуется простором в 16,5 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 11-этажного дома, построенного в 2016 году. Потолки в 2,6 метра, окна увеличенные , что создают ощущение света. Идеально для семьи с детьми. В квартире сделан современный евроремонт, что делает ее готовой к проживанию без дополнительных вложений. Удобная планировка с одной лоджией позволяет наслаждаться видом как на двор, так и на улицу. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и приема гостей. Ванная , раздельная с санузлом , с современными сантехническими решениями добавит комфорта в повседневную жизнь. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтом и пандусом, что особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей. Для ваших автомобилей предусмотрена

наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего транспорта. Инфраструктура Центраного района, удобство центра, включает в себя все необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, несколько парков Зелёный остров, парк Дружбы. Хорошая транспортная доступность от ост. Сибзавод , что в трёх остановках от самого центра, можно быстро добраться до любой точки города в короткие сроки. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. По документам требуется согласие органов опеки, записаны на 8 число+ две недели Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Готовы к обсуждению



Move.ru - вся недвижимость России