

 Создано: 12.08.2025 в 14:30
Обновлено: 10.10.2025 в 11:34

Ключ, ключ
79136617343

**Омская область, Омск, улица 70 лет
Октября, 6/1**

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 70 лет Октября, 6/1

Улица

[улица 70 лет Октября](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

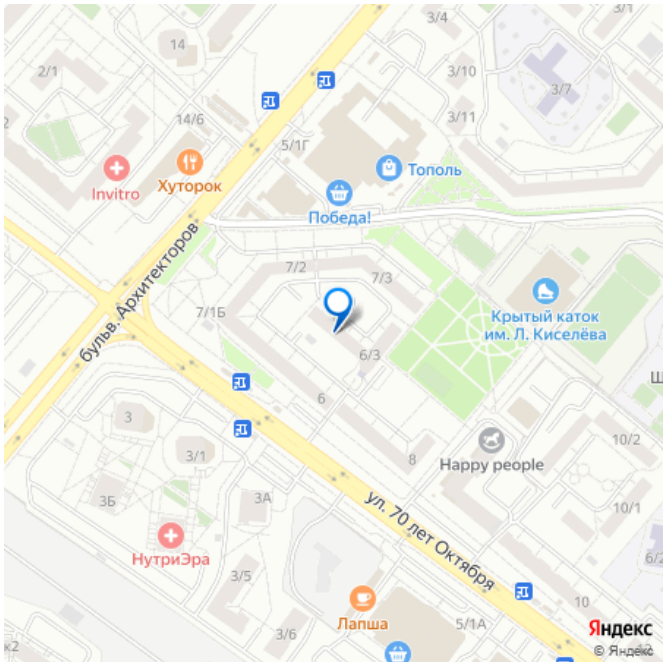
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 69.5 квадратных метров на улице 70 лет Октября, дом 6/1 в живописном районе города Омска. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство.

Расположенная на последнем пятом этаже панельного дома, построенного в 1986 году, квартира имеет светлую и просторную планировку: жилая площадь составляет 40.1 квадратных метра, а кухня 10.6 квадратных метров. Благодаря двум балконам открывается чудесный вид на тихий двор и зелёный парк, что создаёт атмосферу уединения и спокойствия. Санузел отдельный, что добавляет дополнительное удобство для большой семьи или гостей. При продаже остаётся кухонный гарнитур и вместительный шкаф-купе в коридоре.

Квартира в хорошем, пригодном для проживания состоянии. Для детей во дворе обустроена безопасная игровая площадка, а взрослым понравится спортивная зона для занятий на свежем воздухе. Также рядом находятся школа и детский сад, что делает этот район идеальным выбором для семей с детьми. Для активного отдыха и прогулок на природе в шаговой доступности расположен парк, где можно насладиться свежим

воздухом и зеленью. Любителям шопинга и развлечений придутся по вкусу близлежащие торговые центры, а фитнес-центр позволит поддерживать себя в отличной физической форме. Кроме того, рядом расположены несколько салонов красоты и медицинских учреждений, включая детскую поликлинику и аптеки, что значительно упрощает решение повседневных задач. Этот вариант жилья подойдёт как для жизни, так и для инвестиций, благодаря своему расположению и развитой инфраструктуре района. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично! Чистая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений.



