

Создано: 27.09.2025 в 19:04

Обновлено: 27.09.2025 в 19:39

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 21**

11 850 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 21

Улица

[проспект Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

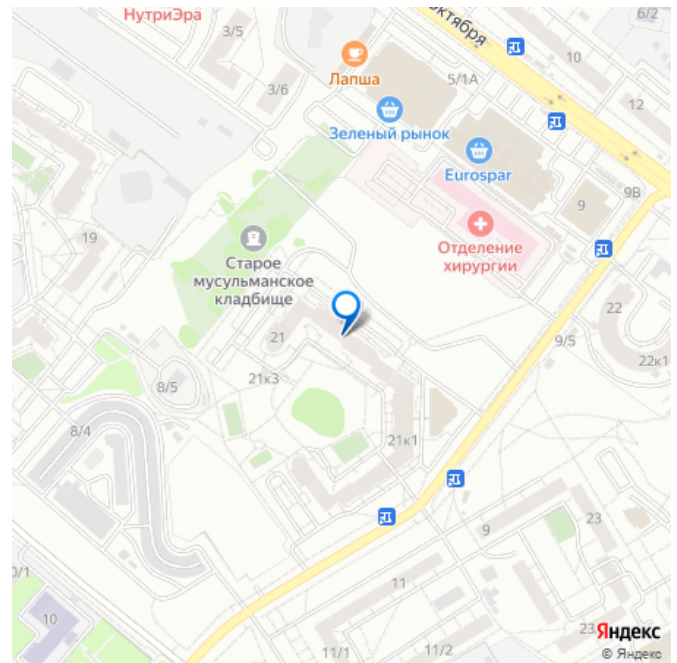
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285283892>

Собственник

**79131532678,7913621
4956**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

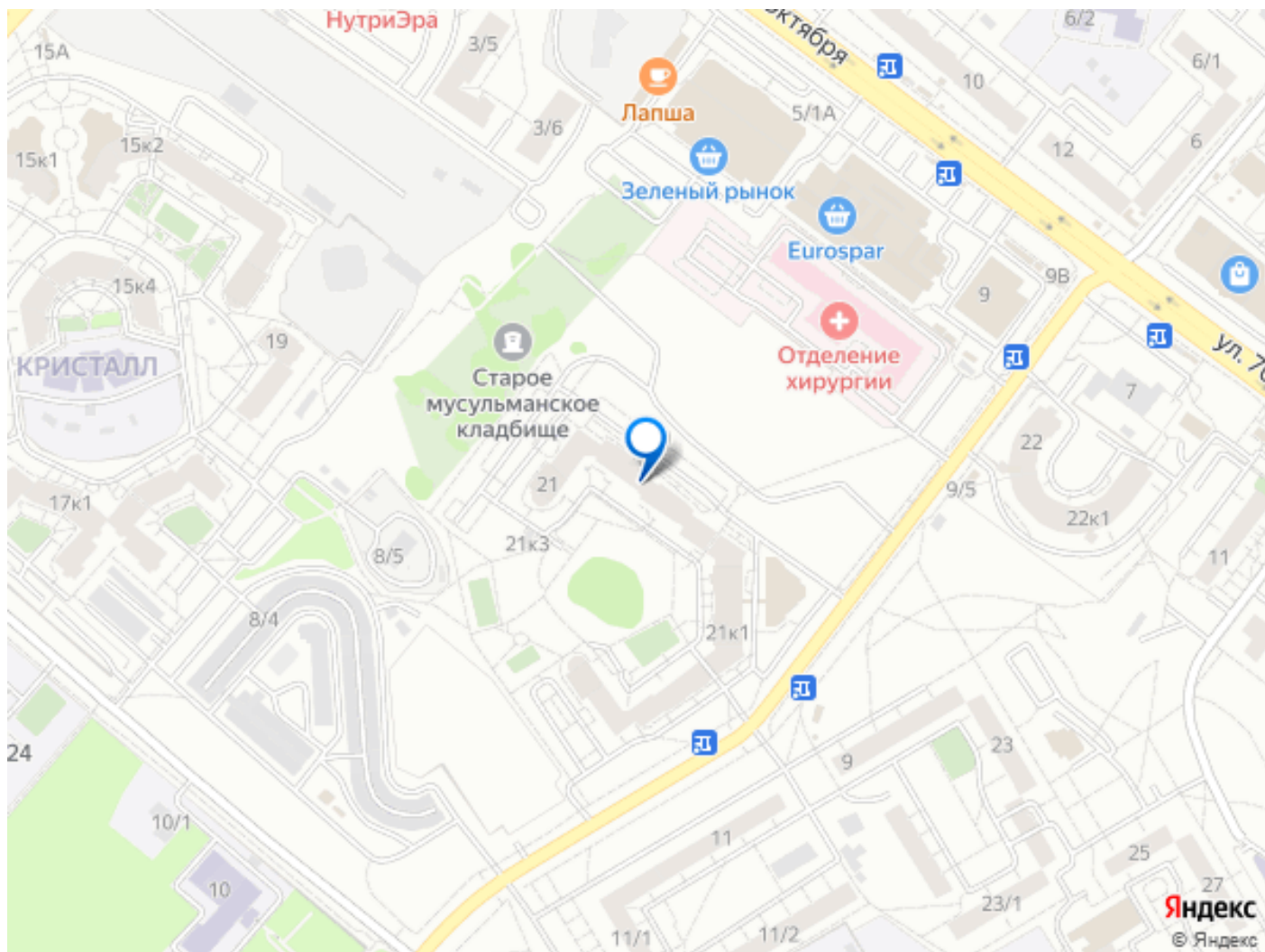
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира с продуманной планировкой и четырьмя жилыми зонами. Стоимость обсуждаема, возможен разумный диалог по цене. Балкон утеплён и переоборудован в полноценный кабинет с ИК-тёплым полом. Из гостиной выделена детская комната — при желании перегородку легко убрать и объединить пространство. Дополнительно кладовая подготовлена к установке второго санузла. Окна выходят сразу на три стороны дома, что обеспечивает идеальное естественное освещение и вентиляцию. Из окон открывается вид на тихий зелёный двор с детской площадкой и берёзовой рощей — без шума дороги. Дом современный, с двумя лифтами и просторной парковкой. Всё необходимое для жизни находится в шаговой доступности: детские сады, школы, остановки транспорта, парк 300-летия Омска, а также магазины и торговые комплексы (Зелёный рынок, Eurospar, Комарова Plaza). Квартира сочетает в себе практичность, комфорт и удачное расположение.





Move.ru - вся недвижимость России