

 Создано: 01.07.2025 в 09:12
Обновлено: 24.10.2025 в 15:55

Ольга Сырьева, Квартсервис
79131412730

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 38**

8 200 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 38

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

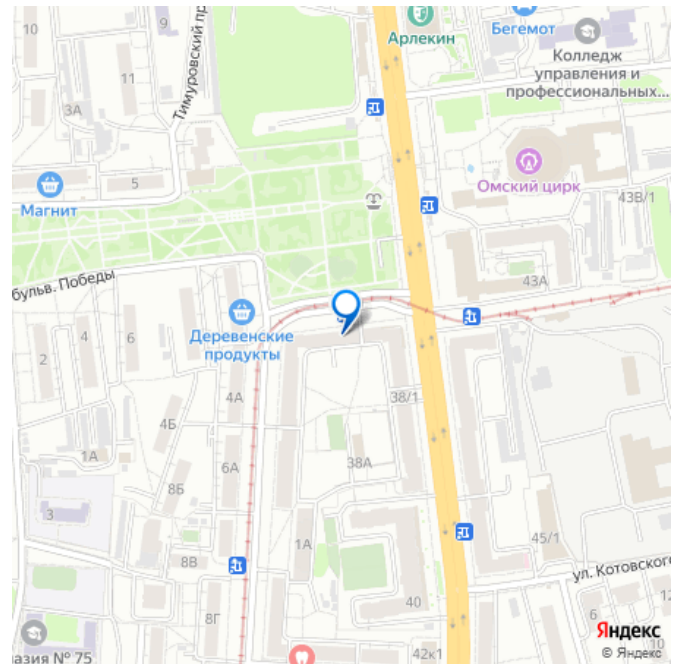
7.8 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная 3-комнатная квартира с высокими потолками! Чистая продажа. Один взрослый собственник. О квартире: Ищете идеальное пространство для комфортной жизни? Это предложение для вас! Мы рады представить светлую и уютную 3-комнатную квартиру, расположенную в одном из самых привлекательных районов города. Высокие потолки, что создает ощущение простора и позволяет вам реализовать самые смелые дизайнерские идеи. Уютная планировка: просторная гостиная, светлая кухня, две спальни, которые идеально подходят как для семейной жизни, так и для работы из дома. Преимущества квартиры: естественное освещение: большие окна наполняют квартиру солнечным светом, создавая теплую и приветливую атмосферу. Уютная кухня: идеальное место для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Современные удобства: есть возможность оставить всю необходимую мебель по договоренности. Бонус покупателю: Кладовка размером 3кв.м. в подвале! в 2023 году, произведена полная замена эл.проводки, труб канализации и водоснабжения. Расположение: Отличный район: удобный доступ к развитой инфраструктуре рядом магазины, школы,

центр художественной гимнастики, детские площадки и транспортные остановки.

Местоположение предоставляет все необходимые удобства для комфортной жизни. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

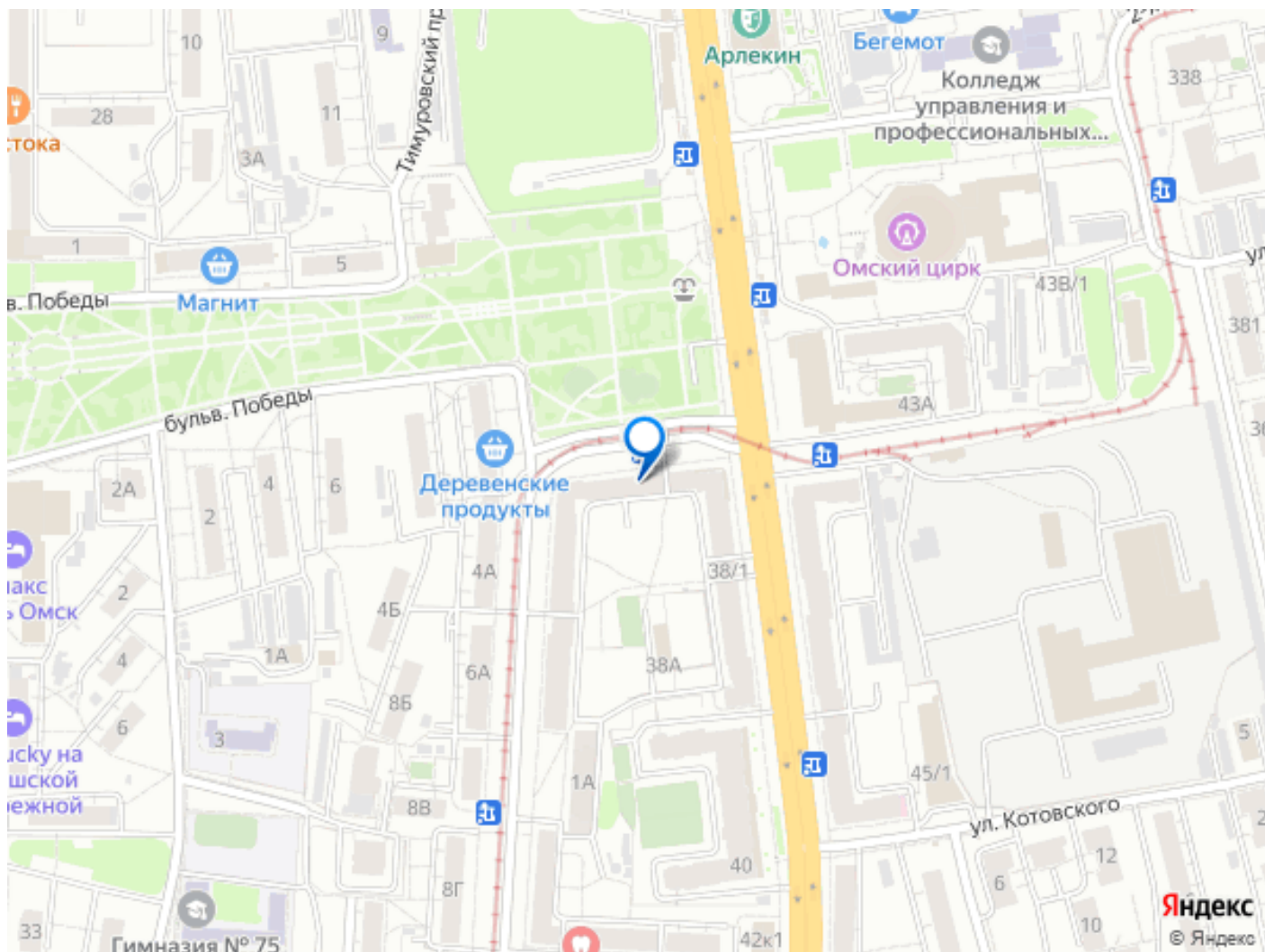
Недвижимость без залогов и обременений!

Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Ленинский р-н,пр-кт Карла Маркса,д. 38 Арт. 108507717







Move.ru - вся недвижимость России