

Абрис-риэлт, Абрис-риэлт
79136320673

 Создано: 05.10.2025 в 08:48
Обновлено: 05.10.2025 в 08:51

Омская область, Омск, улица 5-я Кировская, 83

4 590 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-я Кировская, 83

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

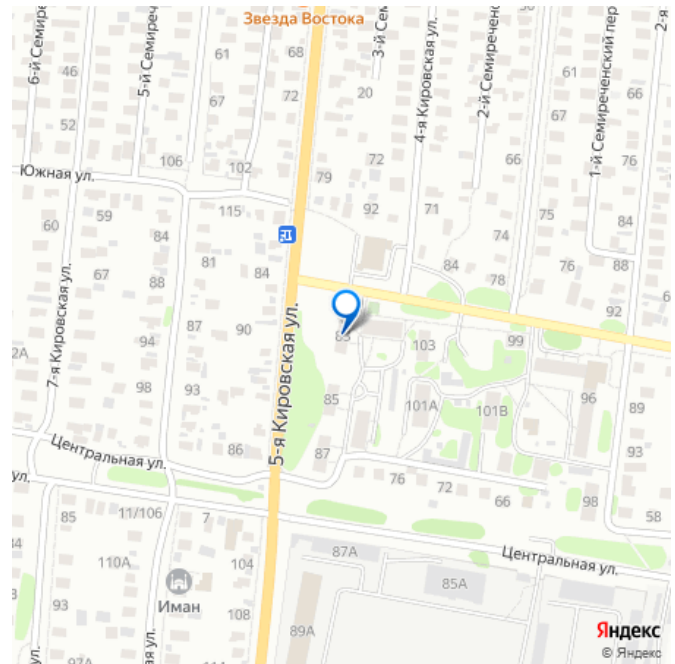
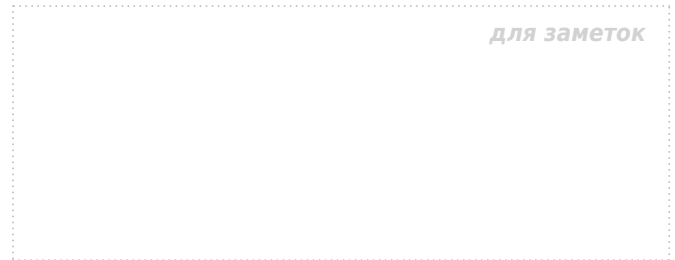
Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

3
2.9 м
47.4 м²
11 м²
69.4 м²
2/2



Продам

[Квартиры](#)

балкон

раздельный

Покупка в ипотеку

да

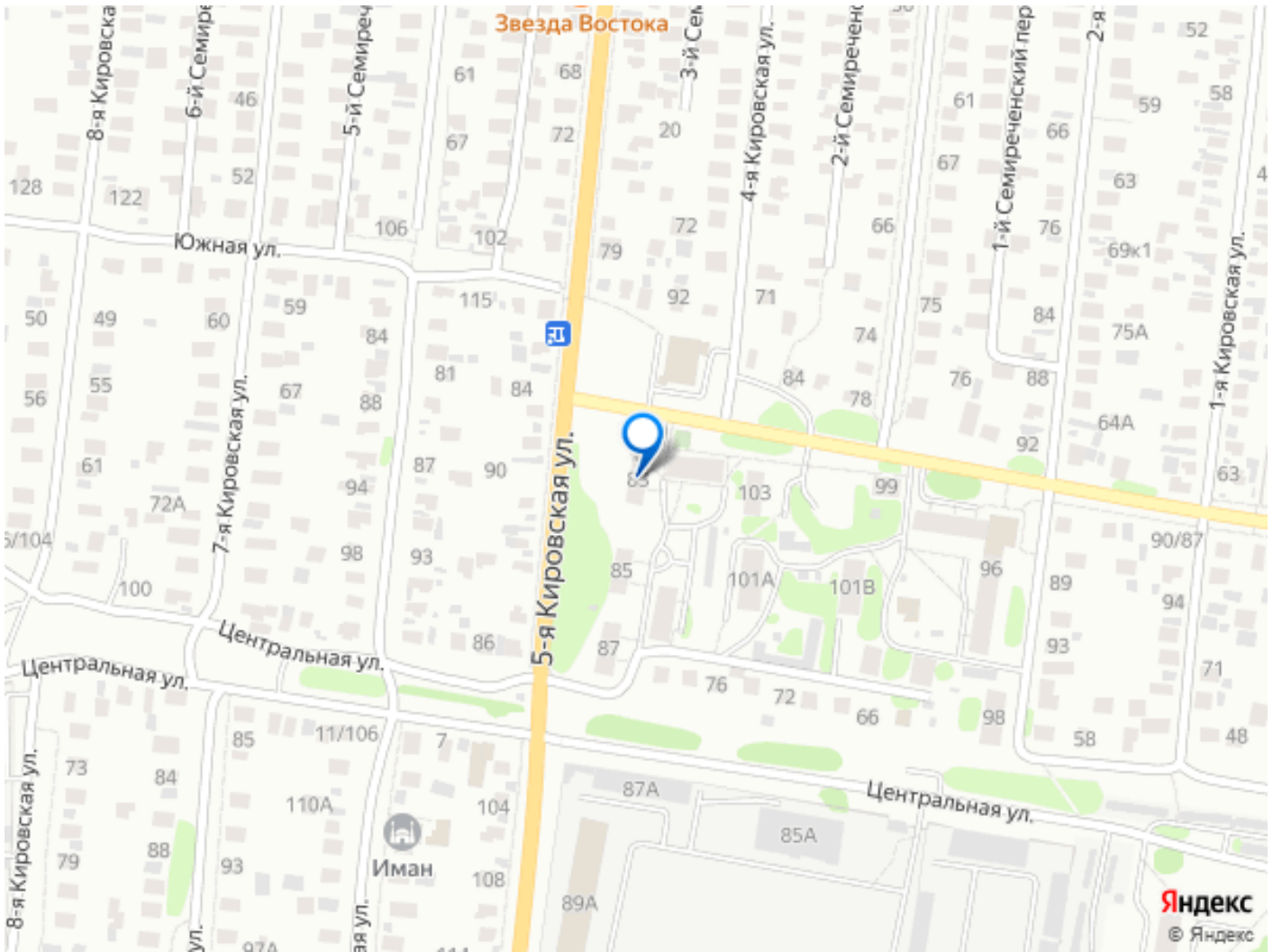
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-х комн. квартира с изолированными комнатами. Квартира находится на втором этаже 2-го кирпичного дома (толщина стен 2,5 кирпича). Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. В квартире имеется незастекленный балкон. Общая площадь квартиры составляет 69.4 кв. м, жилая площадь — 47.4 кв. м. (20,2+15,3+11,9), площадь кухни — 10,9 кв. м. Высота потолков — 2.9 метра. Квартира в хорошем, жилом состоянии: окна ПВХ, пол деревянный застелен линолеумом, потолки натяжные, стены оклеены обоями. Все необходимые коммуникации в исправном состоянии. Газ, отопление- центральные; горячая вода- бойлер. Санузел раздельный. В санузле стены и пол отделаны плиткой. Душевая кабина встроенная. Дом находится в хорошем состоянии. В подъезде выполнен косметический ремонт. Произведен капитальный ремонт кровли, заменена системы электроснабжения. Лестницы в доме железобетонные. В подъезде по 4 квартиры. Около дома у каждой квартиры в пользовании небольшой участок земли. Доброжелательные, дружные соседи. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся магазин «Светофор», «Магнит», вновь отстроенная средняя общеобразовательная школа 53, детский сад 93. Отличная транспортная доступность: до ближайших остановок общественного

транспорта всего несколько минут пешком, поэтому можно легко добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России