

Создано: 11.03.2025 в 09:32

Обновлено: 08.10.2025 в 07:23

<https://omsk.move.ru/objects/9274344332>

Лариса Мальцева, ИП Мальцева Л. В.

79139619543

**Омская область, Омск,
Верхнеднепровская улица, 269к5**

4 750 000 ₽

Омская область, Омск, Верхнеднепровская улица, 269к5

Улица

[улица Верхнеднепровская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

69.3 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

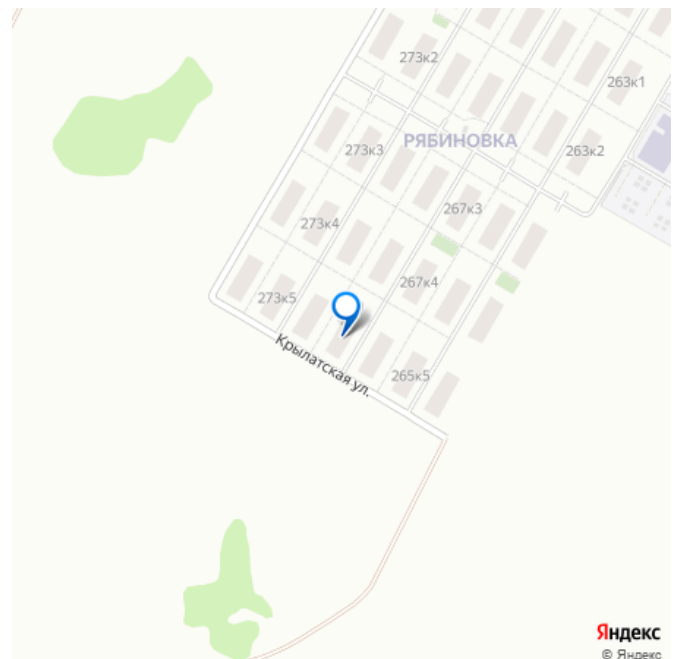
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

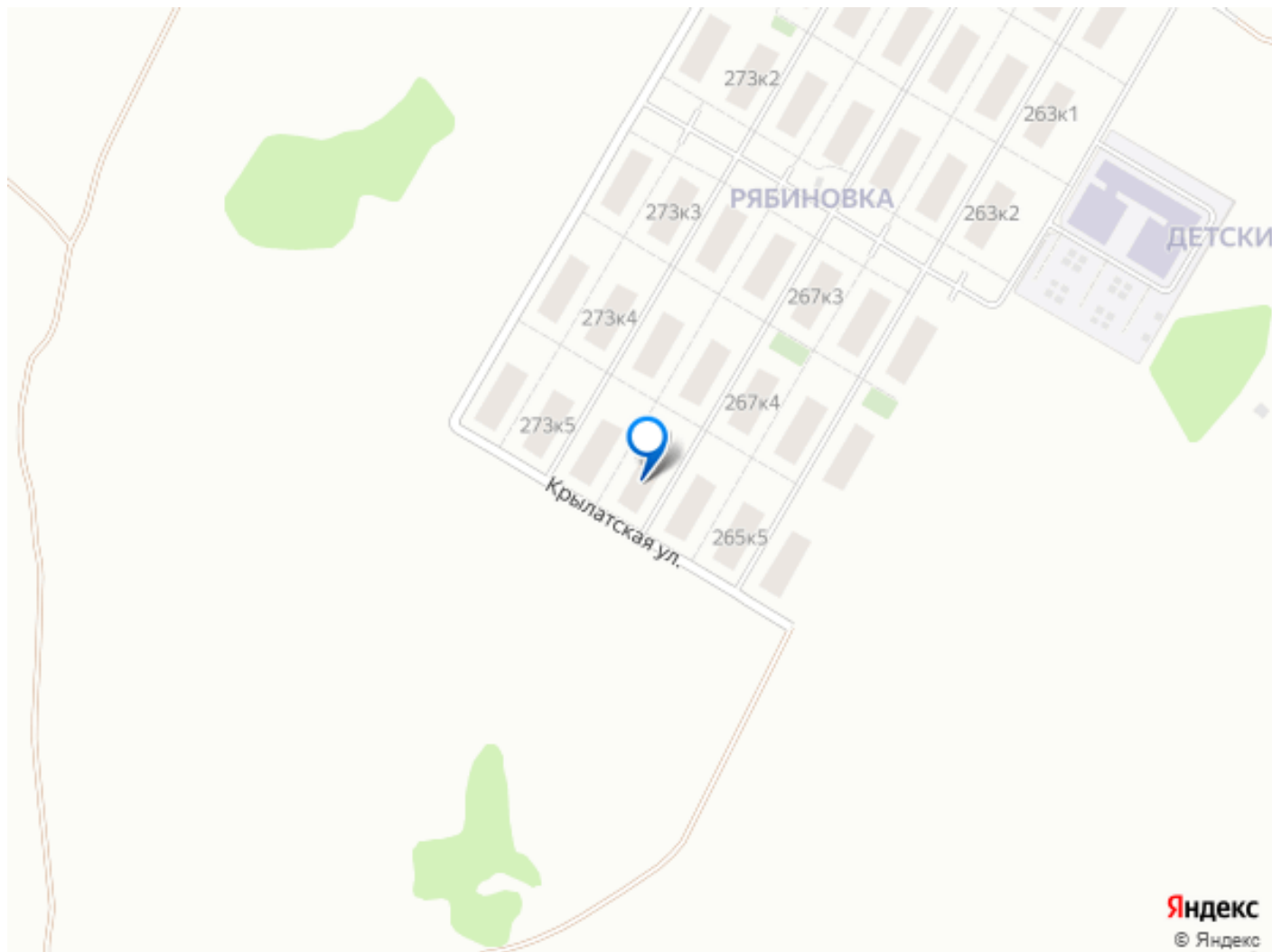
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Омске по адресу: Верхнеднэпровская улица, 269к5. Общая площадь — 69.3 кв. м, из которых жилая занимает 43.7 кв. м, а кухня — 10.8 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 3-этажного панельного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков составляет 2.6 метра, окна выходят на тихую улицу. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Просторная кухня позволяет комфортно готовить и принимать гостей. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. В районе есть все необходимое для комфортной жизни: рядом расположены детские сады, клиники и магазины. Это обеспечит вам удобство в повседневных делах и сэкономит время на поездки. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, поэтому, если вы планируете использовать кредитные средства, это не станет препятствием. Вся юридическая документация подготовлена, обременений нет, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Торг уместен при осмотре. Приглашаем вас на просмотр! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с организацией сделки.





Move.ru - вся недвижимость России