

Создано: 13.09.2025 в 04:13

Обновлено: 20.10.2025 в 09:49

<https://omsk.move.ru/objects/9284912530>

Ключники, Ключники

79136708646

**Омская область, Омск, проспект
Королева, 16/1**

5 700 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Королева, 16/1

Улица

[проспект Королева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

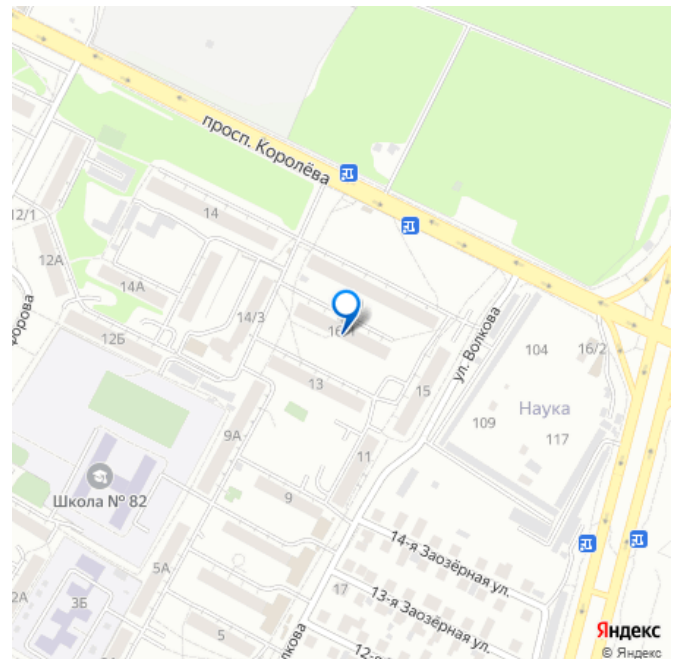
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

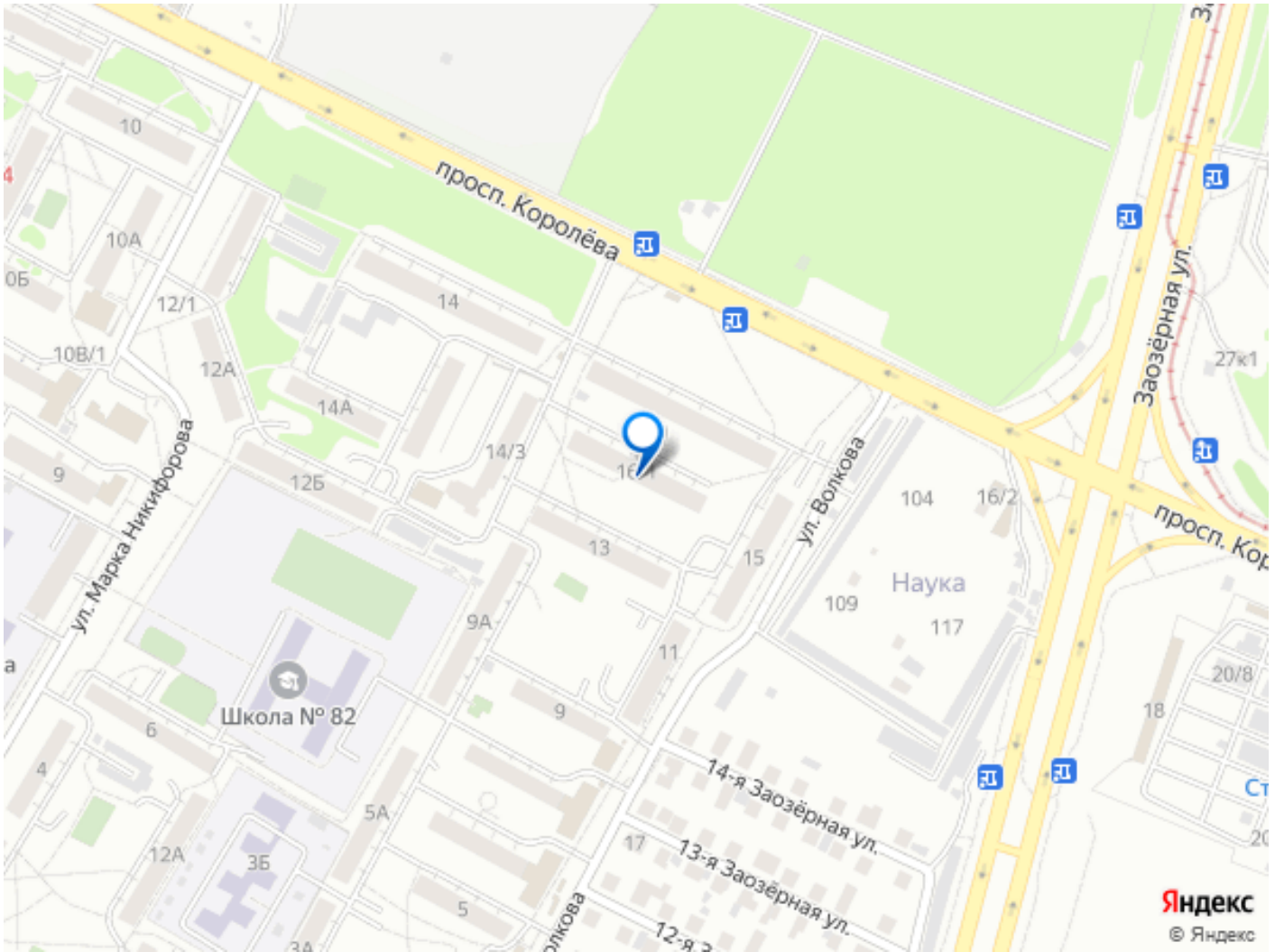
возможна ипотека, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Внесен задаток
Компания недвижимости Ключники
предлагает к покупке 3-к квартиру в доме
Омской серии. По-настоящему, удобная
планировка - широкий холл, три
изолированные комнаты удобной правильной
формы, просторная кухня, раздельный
санузел, а так же балкон и лоджия. В
квартире выполнен косметический ремонт.
Заехать и жить в таком виде получится, но со
временем потребуются приложить руку.
Дизайн интерьера, напольное и настенное
покрытие, мебель и технику будущие
владельцы смогут приобрести
самостоятельно, не переплачивая за чужой
ремонт и старую технику. Квартира
расположена на комфортном третьем этаже.
В подъезде свежий ремонт. Установлены
пластиковые окна. Во дворе выделены
парковочные места. Одним из главных
преимуществ данного варианта является его
удачное месторасположение. Две минуты от
остановки, десять минут от центра города.
Рядом с домом две ключевые транспортные
артерии городка Нефтяников - проспект
Королева и улица Заозерная, позволяющие
уехать в любом направлении. За домом
средняя школа 82, детский сад 201. Пять

минут до ближайшей пятерочки, десять до Метро. Через дорогу от дома строится современный квартал из двух жилых комплексов, что значительно улучшит инфраструктуру района, его общий вид, а так же увеличит стоимость квадратного метра. Документы прошли юридическую экспертизу и готовы к сделке. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Без Долгов и обременений. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России