

Создано: 30.06.2025 в 09:16

Обновлено: 09.10.2025 в 13:46

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 43

8 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 43

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

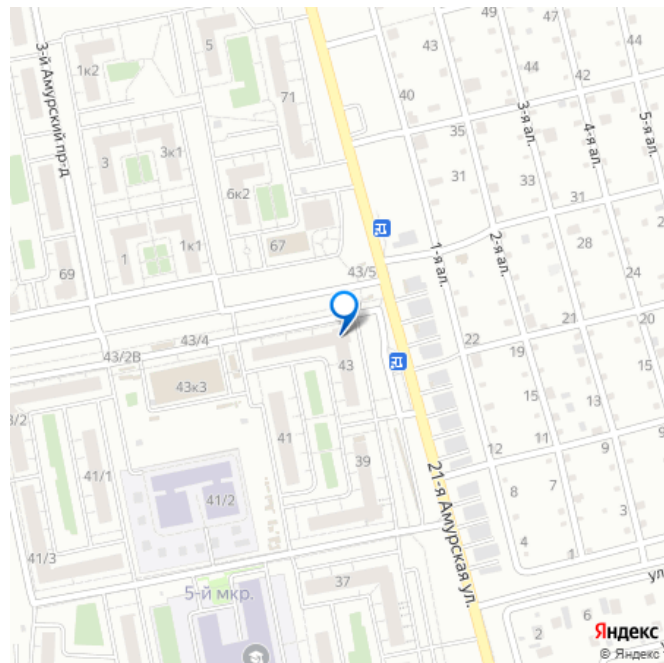
Покупка в ипотеку

<https://omsk.move.ru/objects/9284489912>

ГОРОД СОЛНЦА, ГОРОД СОЛНЦА

**79139706123,7913961
9675**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

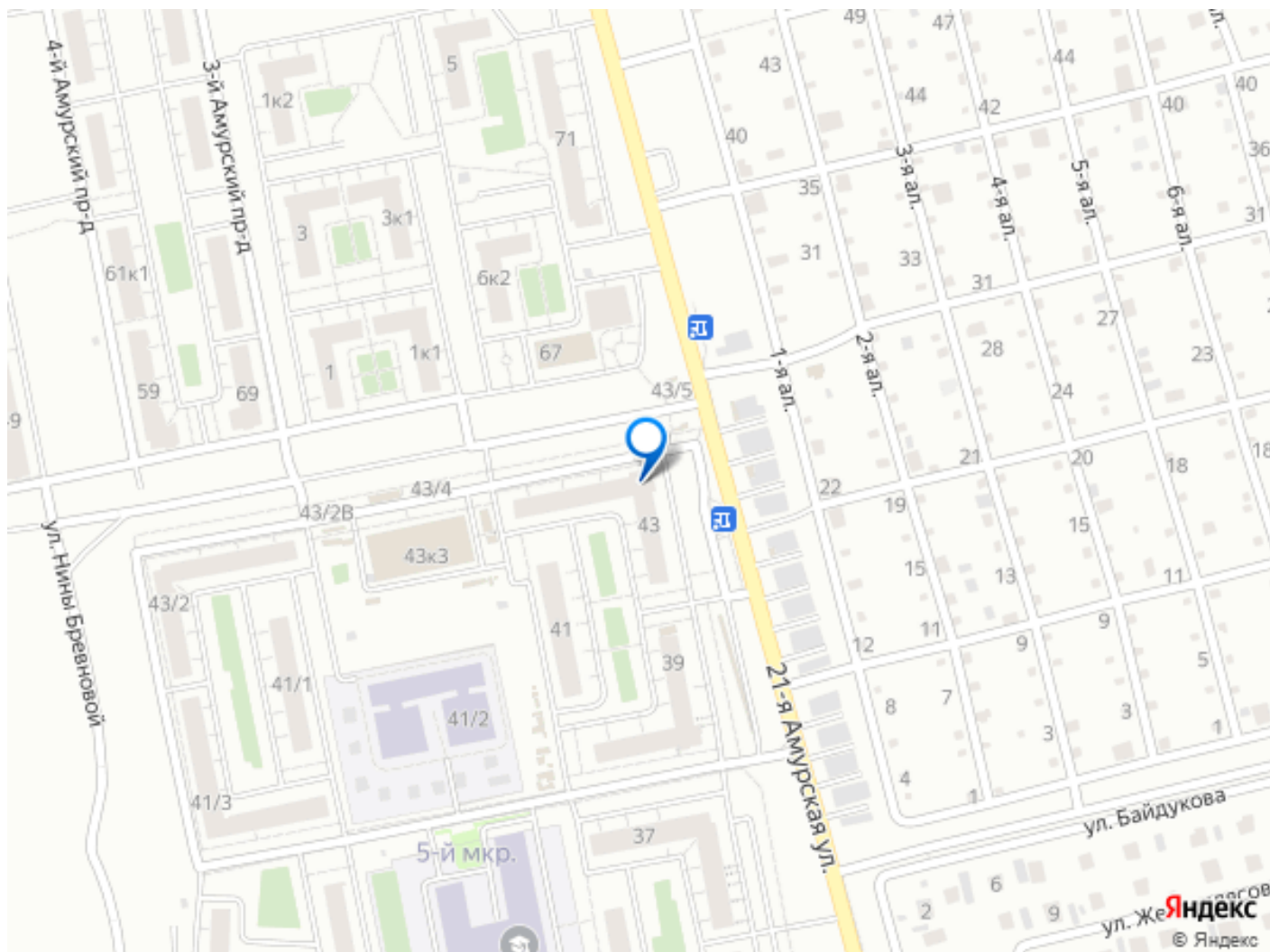
Реальное предложение от АН ГОРОДА СОЛНЦА , звоните! В чистой продаже и без обременений просторная, теплая, светлая и очень функциональная трехкомнатная квартира в Омске, микрорайон Амурский-2, по адресу улица 21 Амурская, дом 43. Жилой комплекс Амур 2, дом сдан в 2014 году (застройщик Стройбетон), монолитный дом, материал стен - кирпич. Есть наземная бесплатная парковка. Квартира расположена на комфортном 7 этаже из 10, есть 1 пассажирский лифт и 1 грузовой. Общая площадь - 68,1 кв. м: удобная кухня с выходом на лоджию, 3 уютных, светлых комнаты, просторный коридор с 2-мя гардеробными, отдельный санузел. Большие оконные проемы! Квартира с эргономичной планировкой, хороший вид из окон. Квартира в отличном состоянии. Новому владельцу остается кухонный гарнитур. В квартире много площади отдано под системы хранения вещей. В доме хорошие подъезды, на этаже небольшое количество квартир, спокойные и приличные соседи. Расходы на обслуживание: комфортные коммунальные платежи летом и зимой, так как установлены счетчики на электричество, воду и отопление. Дом под управлением своей УК. От ЖК 15 минут на транспорте до центра. В шаговой доступности - ТК Лента, Леруа Мерлен, детский сад, частные детские сады, дошкольные развивающие центры, фитнес и многое другое, необходимое для комфортного проживания. Недалеко - остановки общественного транспорта. Легко

добираться до любой точки города.

Оформление: быстрый выход на сделку, квартира без обременений и продается по договору купли-продажи (ДКП) с указанием полной стоимости. С удовольствием рассмотрим покупателя со 100% оплатой или ипотекой любого банка. Покупка данной квартиры от АН ГОРОД СОЛНЦА даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки на выгодных условиях под этот объект - оперативно и бесплатно; + быстрый трейд-ин/зачет/обмен вторичного жилья на данную квартиру; + комфортное сопровождение сделки; + АН ГОРОД СОЛНЦА - надежный партнер Омской Гильдии риэлторов уже более 10 лет; + деятельность застрахована; + стоимость услуг агентства недвижимости включена; + если вы владелец недвижимости - обращайтесь к нам, также достойно представим, прорекламируем и выгодно продадим ваш объект! Реальное предложение, просмотр по согласованию, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России