

🕒 Создано: 12.01.2025 в 17:05

Обновлено: 27.09.2025 в 12:35

Собственник

79835211526

**Омская область, Омск, улица Дмитриева,
2/4**

8 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Дмитриева, 2/4

Улица

[улица Дмитриева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

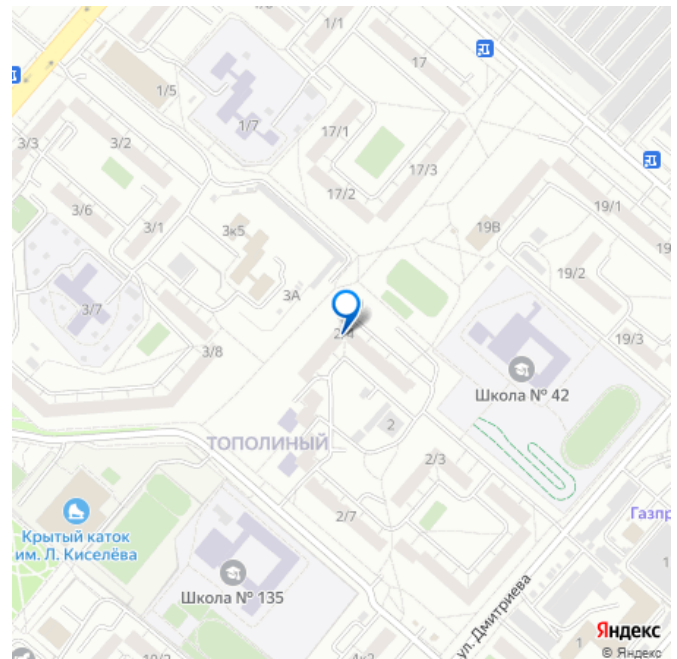
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

нетиповая квартира ленинградской серии. на площадке всего три квартиры. идеальная для семьи с детьми: каждая комната регулируется по теплорежиму, на окнах двойная защита от детей, безопасные розетки, бытовая техника скрыта (в том числе стиральная машина). коридор отделен дверью от остальной части квартиры, чтобы дети и животные не контактировали с уличными вещами. коридор полностью изолирован. кухня более 22 кв м, что позволяет поставить манеж, батут и тд, чтобы дети были под контролем. кухня великолепно выполняет функцию гостиной, с передвижной перегородкой позволяет не беспокоить домочадцев шумом и запахами. три изолированных комнаты, которые можно оборудовать под спальни, одна из которых имеет площадь 19,3 м. две из них выходят на балкон и лоджию, что видно на прилагающемся плане квартиры. лоджия и балкон оснащены встроенным шкафом, пол-керамогранит. туалет с гигиеническим душем. коммуникации заменены коллективно со всеми соседями, заменена электропроводка. отсутствие недопустимых перепланировок делает объект отвечающим требованиям ипотеки. новым владельцам

остаётся кухня со встроенной техникой:
посудомойка, микроволновая печь, варочная
панель, духовой шкаф, вытяжка,
холодильник. встроенные шкафы, большой
телевизор рядом находятся школы 135 и 42.
детские сады 369, 30, 90. уважаемые
риэлторы, цена на объект не
предусматривает вашу комиссию, с с учётом
отсутствия у вас какой-либо ответственности
перед участниками договора купли- продажи,
необходимости в вашем участии нет, прошу
без потенциальных покупателей не
беспокоить.



