

Создано: 12.09.2025 в 11:51

Обновлено: 31.10.2025 в 11:19

<https://omsk.move.ru/objects/9286199301>

Мария Скрипник, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, улица Багратиона,
86**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Багратиона, 86

Улица

[улица Багратиона](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

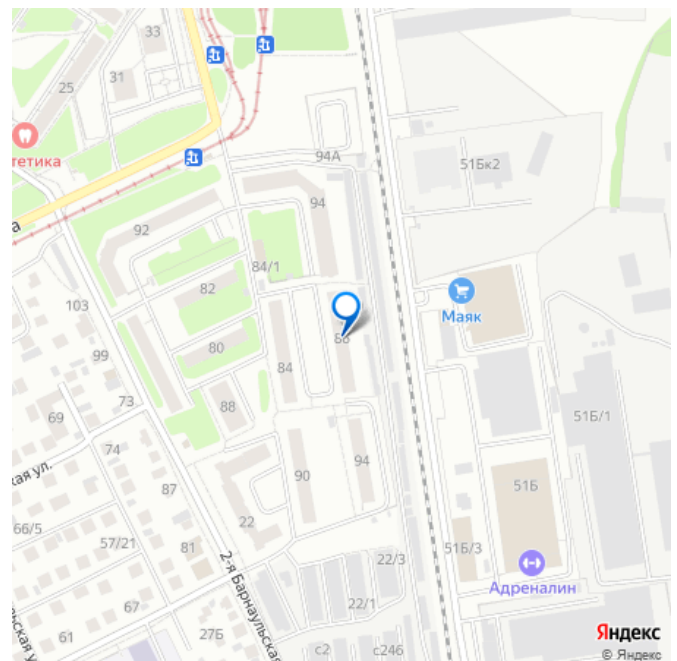
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

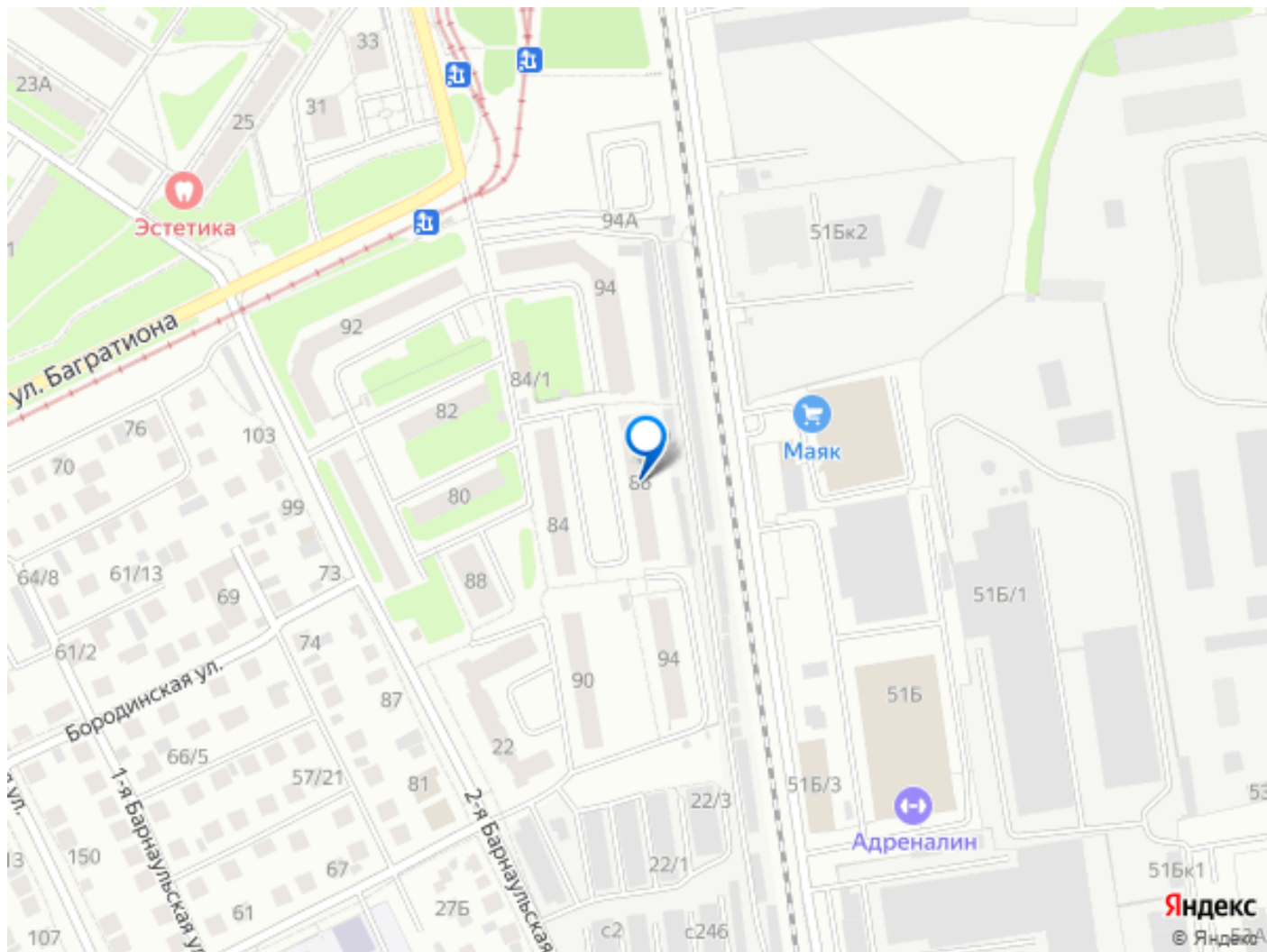
да

возможна ипотека

Описание

Ипотека от 12,25% Квартира светлая - большие окна, теплая, уютная. Два балкона!!! Дом 1989 года постройки. Комфортный 4 этаж 5-этажного панельного дома. Общая площадь 68,7 кв.м. Отличная планировка - квартира прямоугольной формы. Три изолированные комнаты. В квартире сделан косметический ремонт (стены выровнены, натяжные потолки). Рядом «Пятерочка», гимназия 159, детский сад 305. Вокруг много зеленых зон. Под окнами небольшой свой участок. Удобная транспортная развязка. Во дворе есть детская площадка и парковочные места. Район спокойный, тихий. Соседи семейные и пожилые люди, подъезд и двор тихие. Для поиска: квартира , центральный округ Омск , центр , просторная , трешка , трехкомнатная , доступно , безопасно , ипотека , выгодно , кирпичный дом , быстрая сделка Арт. 116158443





Move.ru - вся недвижимость России