

Создано: 14.04.2025 в 23:01

Обновлено: 22.10.2025 в 06:47

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 17/4**

8 150 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 17/4

Улица

[проспект Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

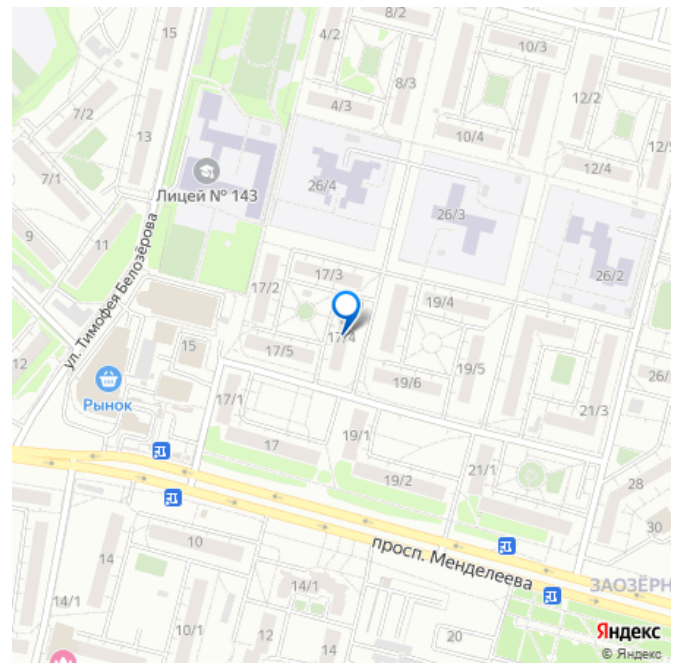
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9277143684>

Татьяна Мишук, Татьяна Мишук

**79136418010,7913141
1456**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2 собственника. БЕЗ обременения и детских долей. Чистая продажа. Торг! На продаже уютная 3-хкомнатная квартира 68,7 кв.м., расположенная на комфортном 3-ем этаже в доме легендарной Омской серии в микрорайоне Заозерный. Максимально удобная планировка квартиры-«омички»: - комнаты выходят на 2 стороны дома - оптимальное проветривание и естественное освещение; - 2 застекленных балкона; - просторная прихожая со встроенным шкафом-купе; - коридор, из которого идут двери в комнаты и санузел; - кухня-гостиная - 22 кв. м. с выходом на застекленный балкон (окна ПВХ); - 2 спальные комнаты, одна из них - с балконом (деревянное остекление) - просторный санузел, с системой «теплый пол». В квартире выполнен качественный ремонт: выровнен пол (плитка - прихожая, кухня-гостиная, санузел. Ламинат - коридор, 1-ая спальная комната. Линолеум - 2-ая спальная комната), выровнены стены, подвесные потолки. Установлены все приборы учета. Новым собственникам остается: - кухонный гарнитур с газовой плитой и вытяжкой; - буфет в зоне гостиной; - шкаф-купе в прихожей; - книжный шкаф в коридоре. Комфортная квартира для

благополучной жизни! Чистый подъезд с косметическим ремонтом. В доме заменены все коммуникационные системы, произведена замена кровли, установлена система «Умный домофон» от «Омские кабельные сети». Придомовая территория облагорожена: аккуратные палисадники, детская площадка, парковочные места для автомобилей. Все объекты инфраструктуры: магазины, остановки общественного транспорта, мини-рынок, Лицей 143, Детский сад 148, 377 - в шаговой доступности. Напротив дома в 2-х минутах ходьбы - многоуровневая крытая автопарковка. Звоните! Оперативный показ в удобное для Вас время!



