

Создано: 04.09.2025 в 09:51

Обновлено: 22.10.2025 в 19:52

Собственник

79136602092

**Омская область, Омск, Куломзинская
улица, 70**

5 600 000 ₽

Омская область, Омск, Куломзинская улица, 70

Улица

[улица Куломзинская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

68.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

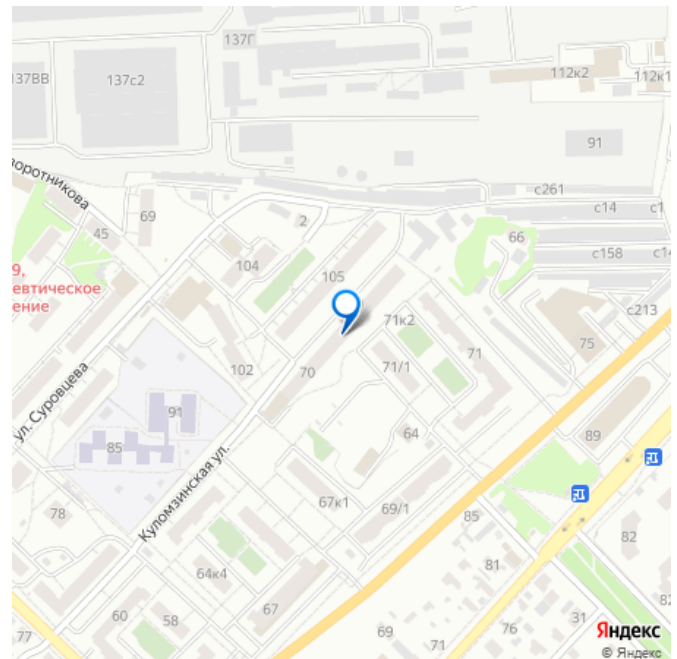
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира, по адресу: Куломзинская улица, 70. Общая площадь составляет 68,6 кв. м, из которых 44 кв. м жилая зона, а кухня занимает 10,5 кв. м. Высота потолков 2,5 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность воплотить свои дизайнерские решения. Планировка включает три комнаты и отдельный санузел, а два балкона позволяют наслаждаться свежим воздухом, не покидая пределы квартиры. Дом находится в хорошем состоянии. Двор благоустроен, есть места для парковки. Подъезды чистые и ухоженные Развитая инфраструктура района делает эту квартиру особенно привлекательной. 3 мин садик. 5 мин - школа. 4 мин - остановки общественного транспорта. 10 мин - Парк победы. 12 мин - Санаторий Ника (бассейн и Спа). 10 мин - Общественный пляж на Иртыше. 15 мин Кадетский корпус и Аэропорт. до центра - 15 мин на транспорте. Продажа от собственника, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, юридическая чистота объекта гарантируется. В целях гарантий

чистоты сделки продажа через нотариуса г.
Омска (по выбору Покупателя). Если для
покупателя обязанности нотариальной
сделки нет (по закону) расходы на нотариуса
возьмет на себя Продавец. Просьба
посредников и лиц оказывающих помощь в
продаже, не беспокоить.



