

Создано: 20.07.2025 в 20:14

Обновлено: 20.10.2025 в 09:48

Омская область, Омск, улица Герцена, 38

7 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 38

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.94 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

68.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

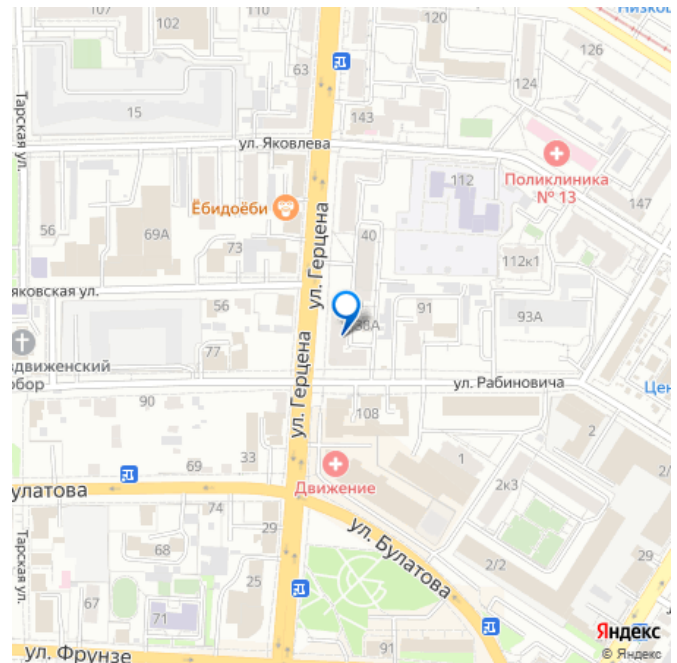
раздельный

<https://omsk.move.ru/objects/9283336454>

Марина Печенко, Частный маклер

**79139705024,7913610
4927**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

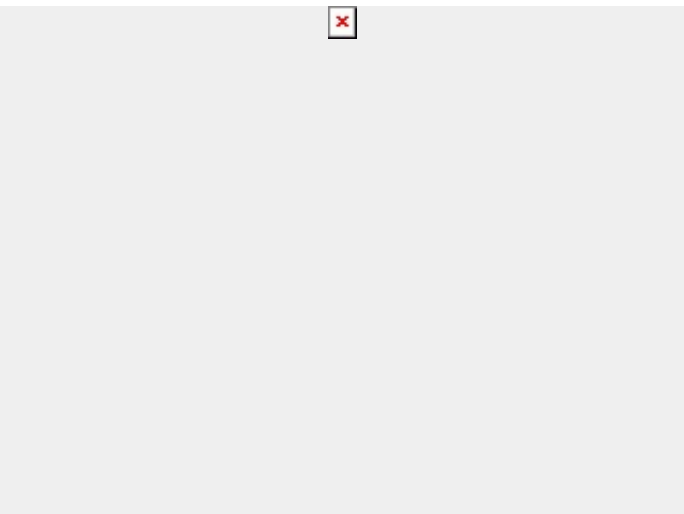
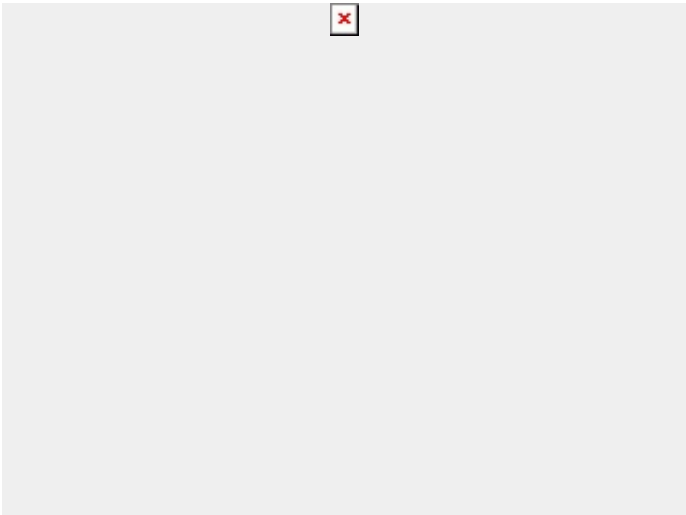
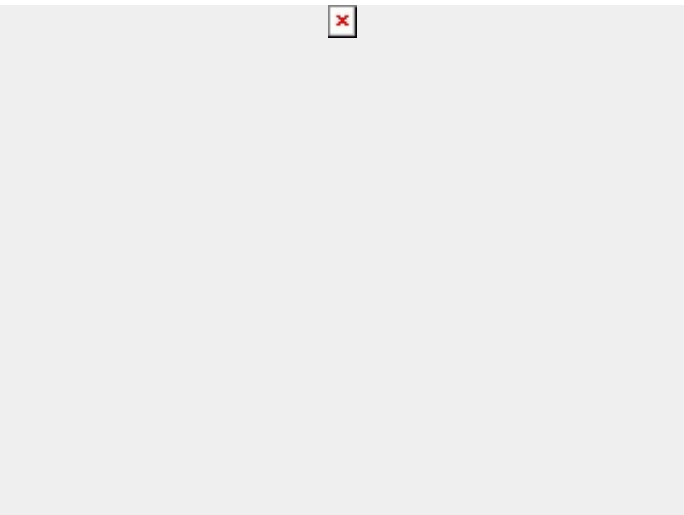
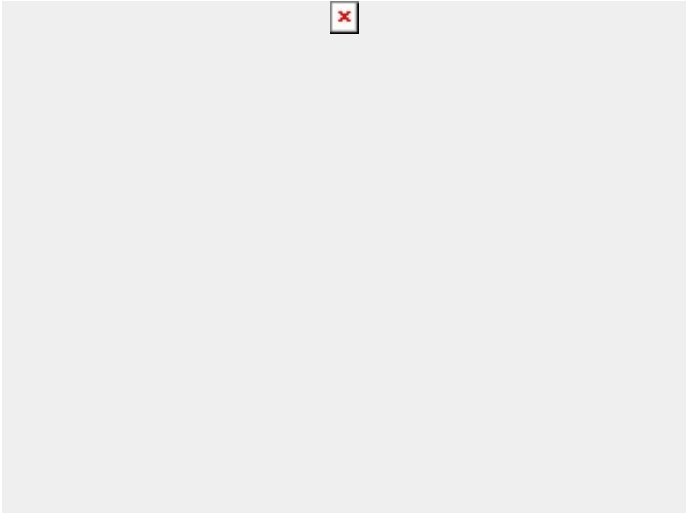
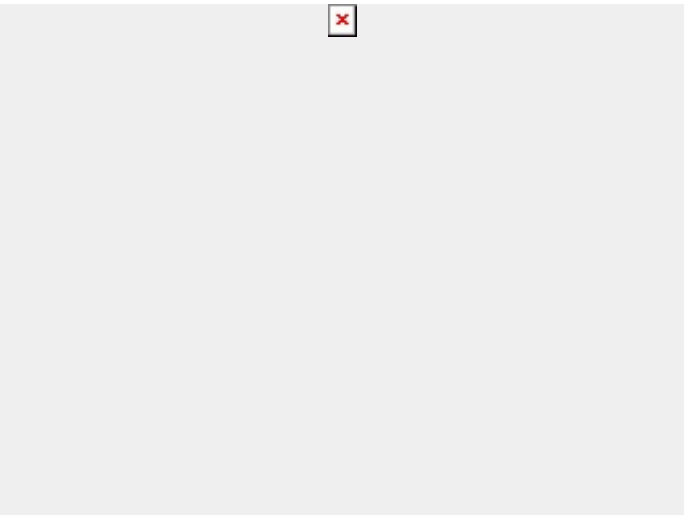
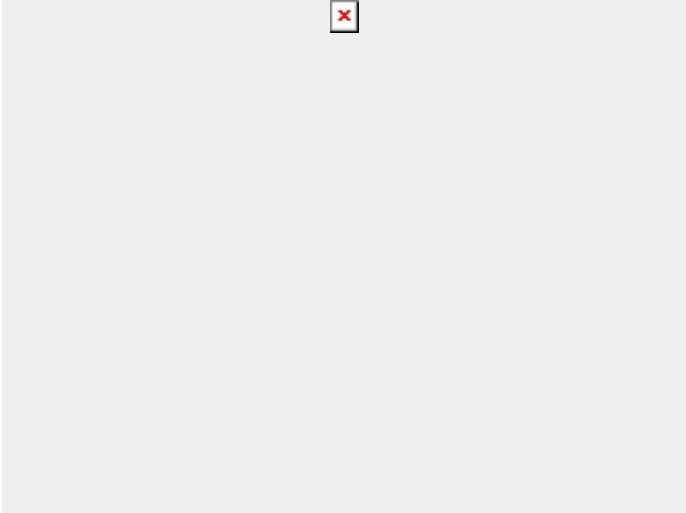
да

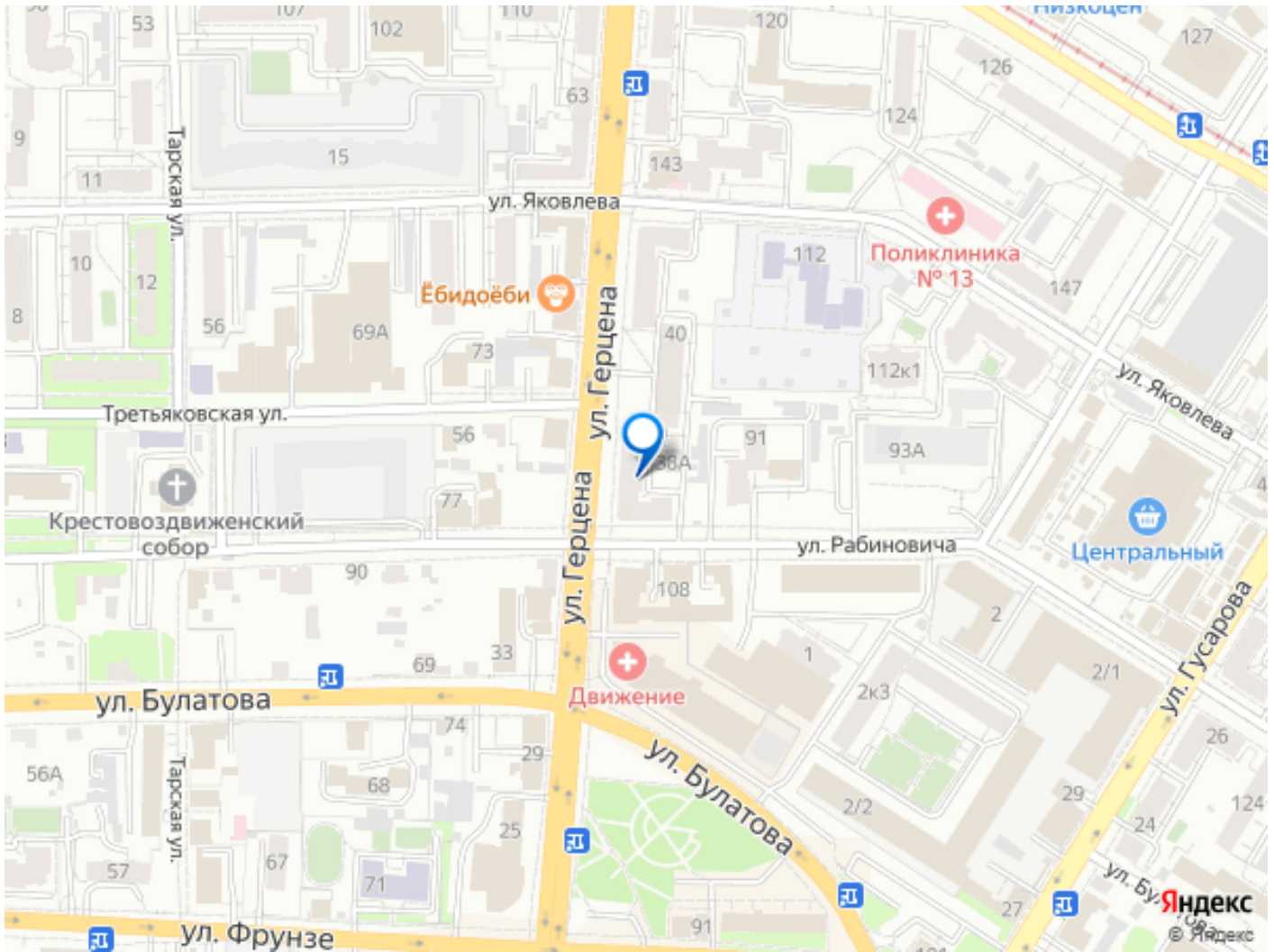
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в самом сердце Омска, по адресу: улица Герцена, 38. Общая площадь квартиры составляет 68.6 кв. м, из них жилая — 44.7 кв. м, а кухня — 8.4 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного сталинского дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки добавляют ощущение простора и свободы. Квартира без ремонта, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Все три комнаты изолированные, планировка удачная, есть один балкон и отдельный санузел. Окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую вентиляцию и естественное освещение. Дом находится в хорошем состоянии, с недавно отремонтированной крышей. Соседи спокойные, а во дворе есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Отличная транспортная доступность: в нескольких минутах ходьбы от дома расположены остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любой район города. Приглашаем вас на просмотр!

Звоните, чтобы договориться о времени визита и увидеть все своими глазами.Телефоны для связи 24/7.





Move.ru - вся недвижимость России