

 Создано: 15.06.2025 в 19:03
Обновлено: 18.10.2025 в 16:57

**Омская область, Омск, Волочаевская
улица, 13/1**

7 800 000 ₽

Омская область, Омск, Волочаевская улица, 13/1

Улица

[улица Волочаевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

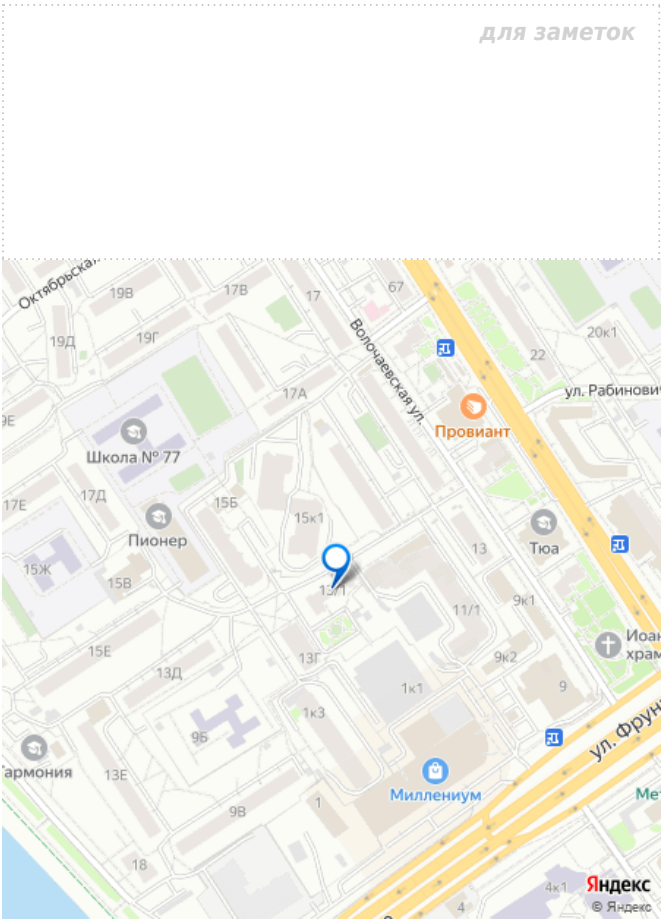
Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

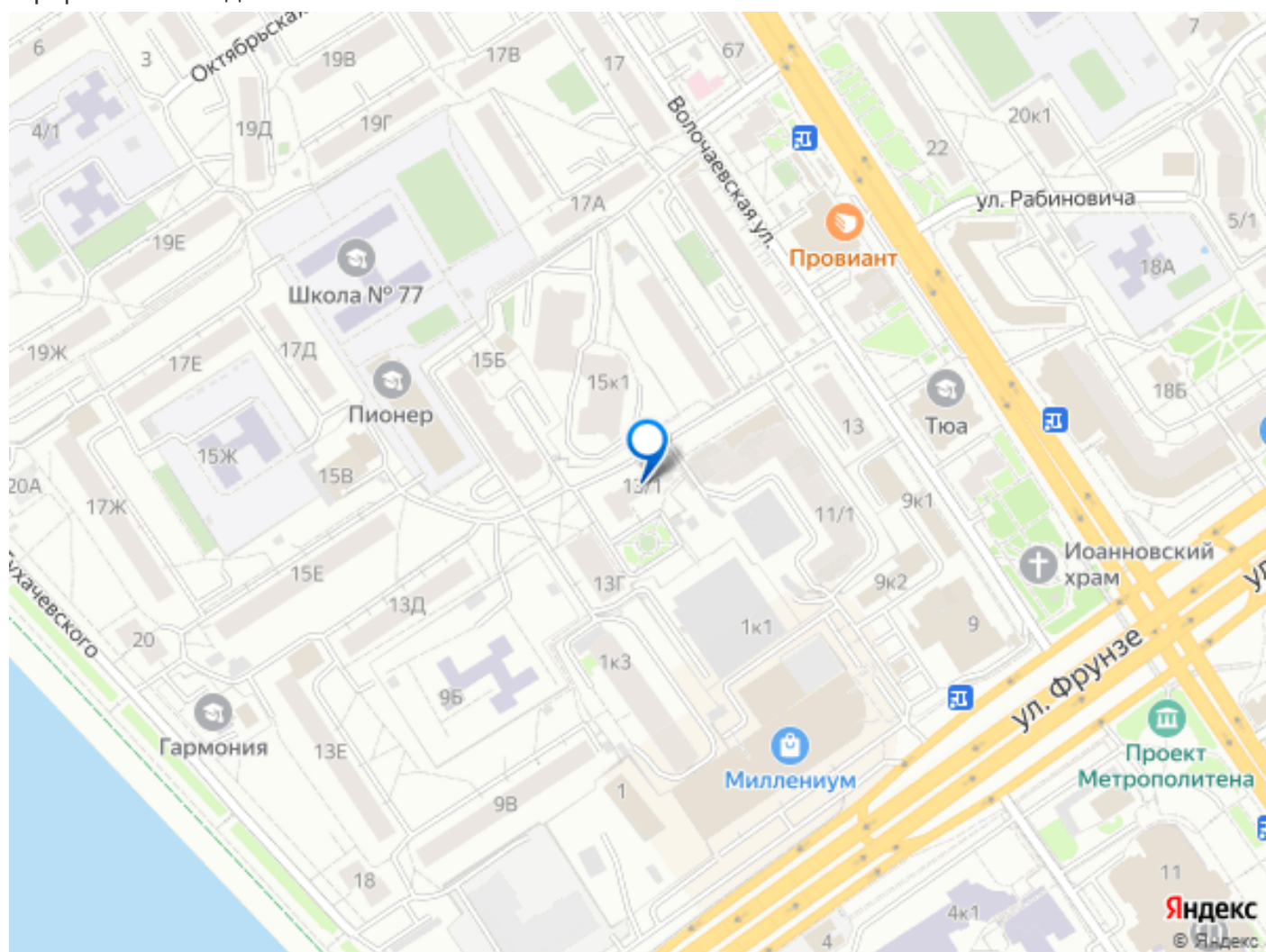
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Омска на улице Волочаевская, 13/1. Общая площадь составляет 68.5 кв. м, из которых жилая площадь — 41.8 кв. м, а кухня занимает 9.6 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1994 году. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт. Удобная планировка включает две лоджии, которые могут служить отличным местом для отдыха или хранения. На кухне достаточно места для всей семьи и необходимой техники. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых вопросах. Наземная парковка рядом с домом позволяет без труда найти место для вашего автомобиля. Район благоустроен и отлично подходит для семей с детьми: в шаговой доступности находятся школы и детские сады. Также рядом расположены клиники и магазины, что делает вашу повседневную жизнь комфортной и удобной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Квартира продается без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Ипотека возможна, все юридические вопросы будут решены оперативно. Записывайтесь на

просмотр, чтобы лично убедиться в всех достоинствах этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки!



Move.ru - вся недвижимость России