

Собственник

**79136711207,7913641
6217**

Создано: 20.09.2024 в 23:57

Обновлено: 20.10.2025 в 16:37

**Омская область, Омск, улица
Декабристов, 157**

6 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Декабристов, 157

Улица

[улица Декабристов](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

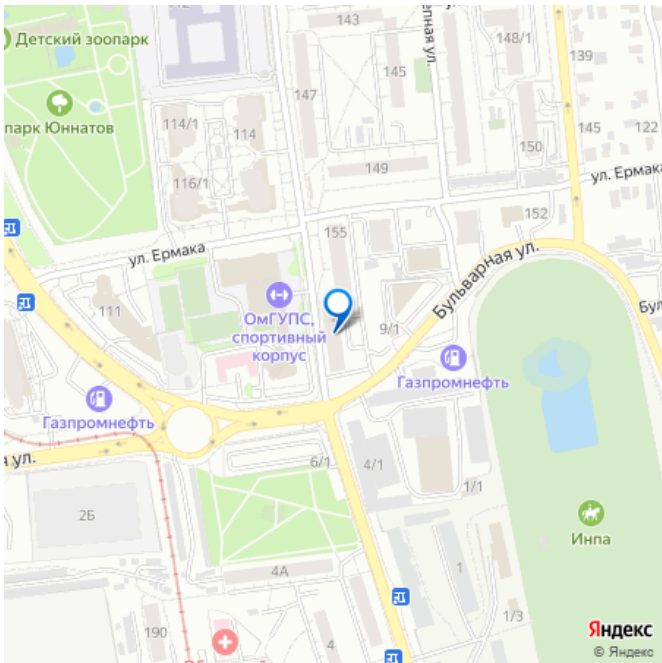
11.7 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю свою квартиру в 5-этажном кирпичном доме, расположенную в самом центре города Омска (выезд сразу на улицу Жукова). Рядом остановки Степная (ул.Маяковского), Дом Печати (ТЦ Каскад) и остановка Юн Городок. Квартира очень теплая, в отличном состоянии, с отдельным входом (крыльцо с верандой - а это еще 20 м2 к общей площади!) и видеонаблюдением. Видеонаблюдение освещает также и парковочное место у дома. В 2017 проведён капитальный ремонт ванной комнаты (дорогая немецкая сантехника Grohe; итальянская плитка), в 2016 году проведён евроремонт кухни (стоимость ремонта кухни более 400 тыс. руб.). Ремонт делался качественно и для себя. В 2020 году проведен косметический ремонт двух спальных комнат. Мебель установлена дорогая - компания ЛАЗУРИТ и другие качественные фабрики. В 2020 произведен ремонт веранды. В 2024 проделан небольшой косметический ремонт веранды. На кухне и в ванной натяжные потолки, все окна ПВХ. На кухне, в коридоре и в ванной полы с подогревом, очень теплые, в остальных комнатах импортный линолеум, качественные ковровые покрытия. Все трубы

заменены, установлена система кондиционирования, а также приборы учета на воду и газ. Кухня - 12 м2 Прихожая - 7 м2 Ванная - 5,5 м2 Комната 1- 5,92 м2 (без окна); Комната 2- 20,1 м2; Комната 3 - 16,5 м2 Общая площадь - 67 м2. Высота потолков 3,20 м! Покупателям остается практически вся мебель! В январе 2024 года купили новый диван синего цвета (на некоторых фото можно заметить). Диван также можно оставить новым владельцам за небольшую доплату (по желанию). В декабре 2018 года был произведен капитальный ремонт в подвале дома с заменой всех коммуникаций. В 2019 году был произведен ремонт крыши дома. Прямая продажа от собственника. Продается в связи с переездом в другой регион. Подходит под ипотеку (кроме военной ипотеки). АГЕНТАМ - НЕ БЕСПОКОИТЬ!



