

Наталья Васильевна, РИЭЛТКОНСАЛТ
79835624863

 Создано: 31.05.2024 в 09:41
Обновлено: 28.10.2025 в 14:27

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 29**

7 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 29

Улица

[улица Лукашевича](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

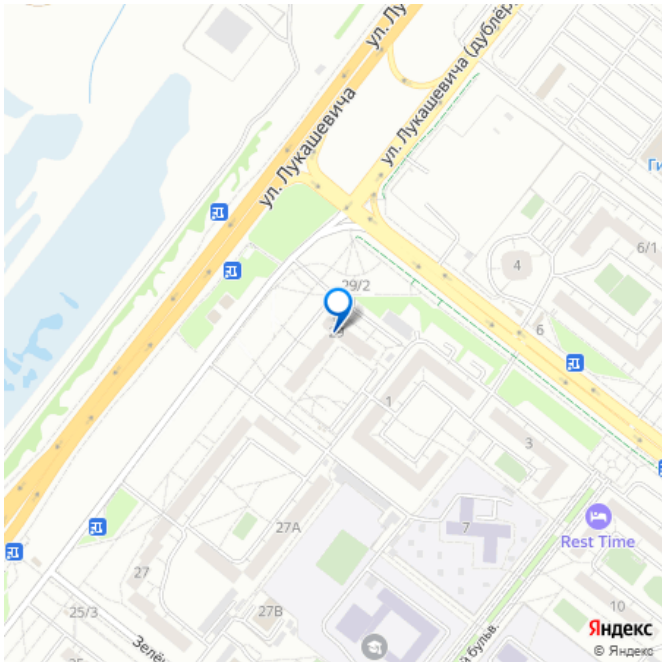
8.2 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

АН «РиэлтКонсалт» предлагает квартиру на чистой продаже, ухоженную, уютную, очень теплую (не угловая), которая относится к категории тех, купив которую, не нужно делать дополнительных вложений, «заезжай и живи». Установлены окна ПВХ хорошего качества, не «плачут», балкон так же остеклён пластиковыми окнами, утеплён, выходит из кухни (в зимнее время хранятся овощи, заготовки). Стены выровнены, полы тоже, в прихожей положена кафельная плитка, в комнатах линолеум и ламинат. Произведена замена электропроводки, водопроводных труб и стояков, батарей. Планируется замена стояков отопления во всём доме за счёт фонда капремонта дома. Сантехника в идеальном состоянии, установлены счётчики. Произведена замена межкомнатных и входной дверей. Отличная планировка: три изолированные комнаты правильной формы, что удобно для расстановки мебели, просторные кухня и коридор, изолированные ванная комната и санузел, имеется гардеробная, оборудованная полками, вешалами для одежды, в неё заведено электричество, пол выложен кафельной плиткой. При входе в квартиру имеется свой тамбур. Дом образцового содержания, своё ТСЖ. Произведена замена общедомовых инженерных сетей (горячая, холодная вода, отопление, в квартире отличная циркуляция воды), в этом году в планах замена лифтов (их в подъезде два-пассажирский и

грузовой), ухоженная придомовая территория. За домом большая, огороженная детская площадка, имеется стоянка для автомобилей на 130 мест (купив квартиру, можно встать в очередь и получить место на ней). При продаже остаётся кухонный гарнитур, мебель в ванной комнате, практически вся обстановка в квартире: стенки, шкаф-купе, два дивана. Мебель в отличном состоянии. Один взрослый собственник, обременений нет. Рассматриваем любую форму расчета. Оперативный показ и выход на сделку. При необходимости окажем помощь в оформлении ипотеки. гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту, 100% результат.



