

🕒 Создано: 23.10.2025 в 20:33

Обновлено: 23.10.2025 в 22:23

Содействие, Содействие

79136320723

**Омская область, Омск,
Машиностроительная улица, 7**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, Машиностроительная улица, 7

Улица

[улица Машиностроительная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

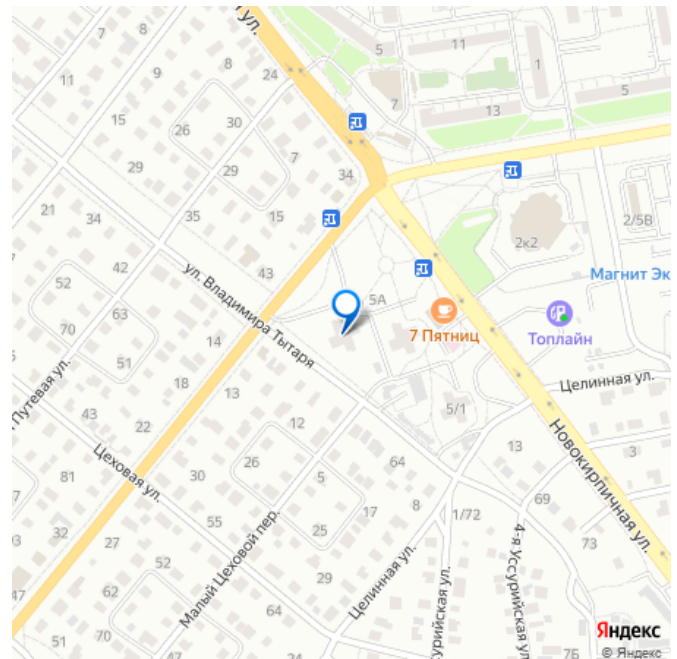
10 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение! Сертифицированное агентство недвижимости Омской гильдии риелторов «Содействие» предлагает к рассмотрению трёхкомнатную квартиру общей площадью 67.8 кв.м. Квартира расположена в востребованном районе города Омска, на улице Машиностроительной, дом 7. Здание, возведённое в 1991 году, характеризуется монолитной конструкцией, что свидетельствует о высоком уровне строительных технологий того времени. В шаговой доступности, как ориентир — торговый центр «ПароPlaza». Достоинства квартиры: три изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Установлены окна ПВХ, лоджия застеклена ПВХ, что создаёт дополнительное пространство для отдыха и позволяет наслаждаться панорамным видом. Общая площадь квартиры не включает площадь лоджии, что позволяет более точно оценить её функциональные характеристики. В доме имеется большой тамбур, предназначенный для двух квартир, что обеспечивает дополнительное удобство. Подъезд дома поддерживается в чистоте, а наличие двух лифтов (грузового и пассажирского) способствует удобству перемещения жильцов. Доброжелательные соседи, что создаёт благоприятную атмосферу для проживания. Район, в котором расположена квартира, отличается высоким уровнем развития инфраструктуры. В непосредственной близости находятся образовательные учреждения (школы и детские сады), культурные и спортивные объекты, а также широкий спектр коммерческих предприятий (магазины,

супермаркеты, рынок). Медицинские учреждения (аптеки) и финансовые организации (Сбербанк, почта) также представлены в районе. Развитая транспортная сеть позволяет быстро и без пересадок добраться до любой точки города. Следует отметить, что квартира продаётся на ЧИСТОЙ ПРОДАЖЕ, БЕЗ ЗАЛОГОВ И ОБРМЕНЕНИЙ!! Эта квартира ждет новых хозяев! Звоните, чтобы увидеть ее в удобное для вас время. Юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотеки.



