

Создано: 07.02.2025 в 16:08

Обновлено: 01.11.2025 в 21:05

Ключники, Ключники

79131501139

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 21/2**

6 090 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 21/2

Улица

[улица Лукашевича](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

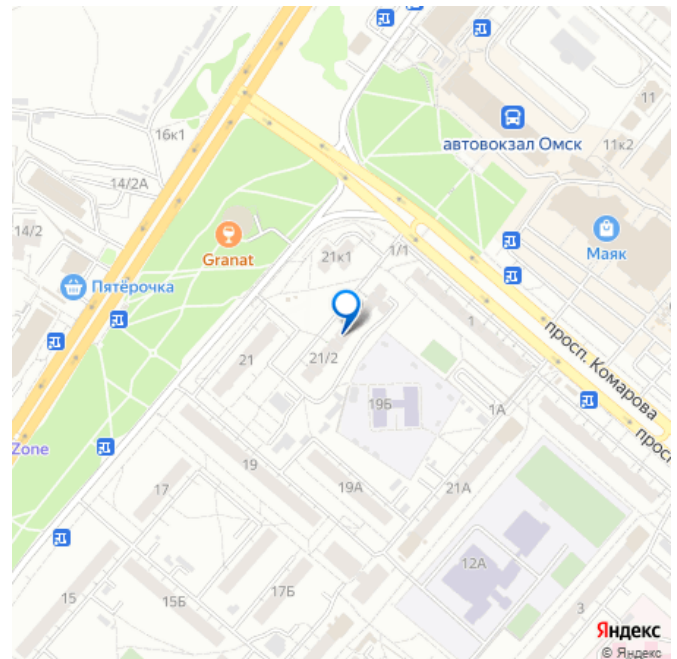
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

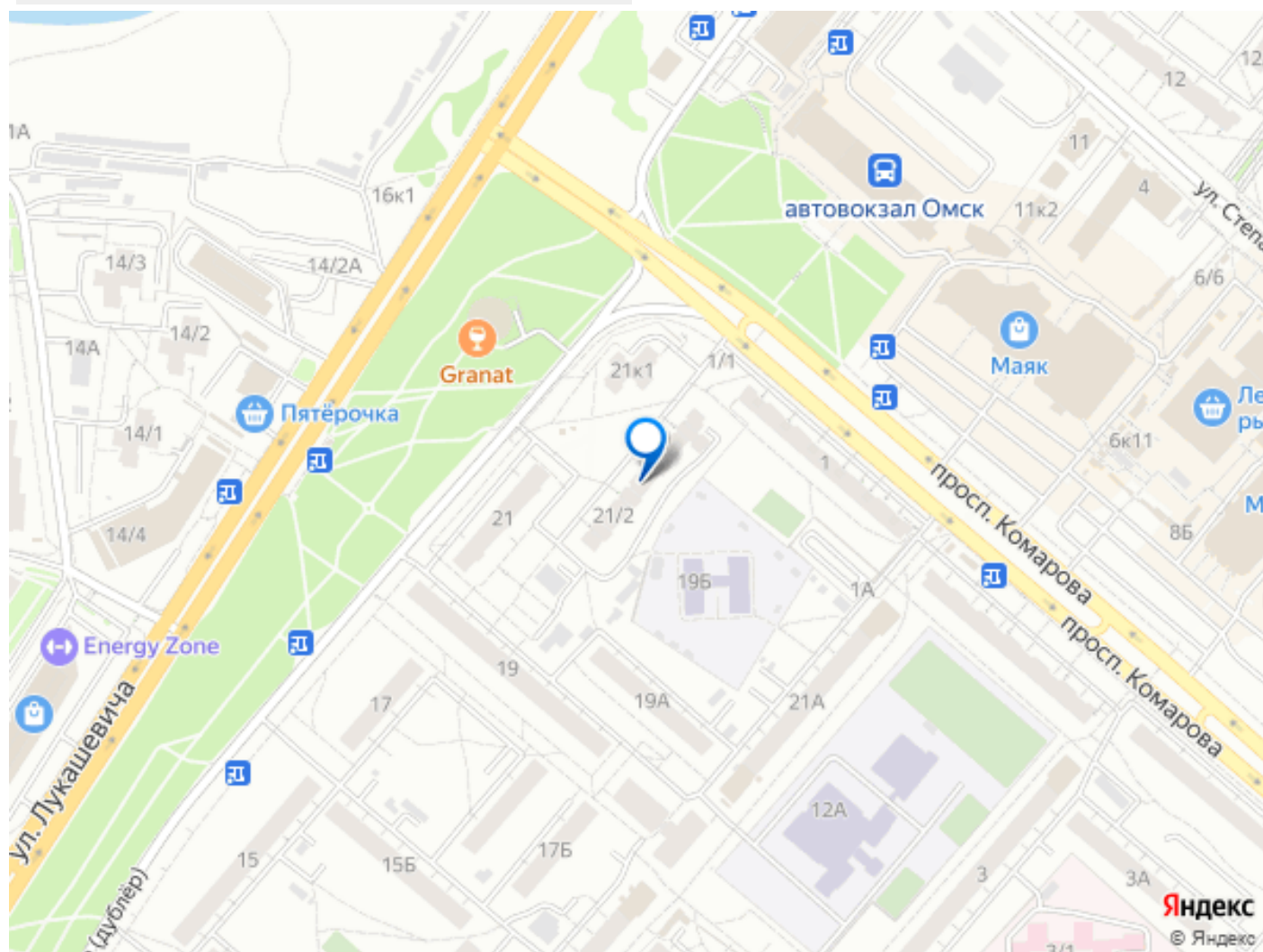
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесен аванс !! Компания недвижимости Ключники предлагает к покупке 3-комнатную квартиру на Левом берегу. Удобная планировка включает в себя 3 комнаты (2 спальни и гостиная) кухню, раздельный санузел, застекленный балкон, кладовую. Окна выходят на 2 стороны. В квартире выполнен косметический ремонт, окна и балкон ПВХ, частично заменены водопроводные трубы, радиаторы отопления, установлены приборы учета. В подъезде чисто, адекватные соседи. Установлена современная детская площадка, спортивная площадка. Зимой заливается каток, для детей делается ледяной городок. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Во дворе дома детский сад 176, гимназия 150. В пешей доступности магазины, аптеки, остановка общественного транспорта, сетевые супермаркеты, Левобережный рынок, ТК Маяк, Маяк-Молл, автовокзал, недалеко G-Drive-Арена, Лента. Совершеннолетние собственники. Без обременений. Налога не возникает. Чистая продажа! Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите

купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России