

Создано: 11.07.2025 в 13:19
Обновлено: 10.08.2025 в 12:35

Собственник
79136418196

Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 21

6 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 21

Улица

[улица Лукашевича](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

лифт, парковка

Описание

Продается светлая 3-комнатная квартира на левом берегу Омска, площадью 67,6 кв.м. Просторное и уютное жилье идеально подходит для семьи из 3-5 человек. Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного панельного дома 1987 года постройки, с удобной планировкой и функциональными помещениями. Ключевые особенности: Идеальная планировка для жизни: отдельный санузел, кладовка, которую можно перестроить в рабочую зону или расширить ванную комнату. Светлые комнаты: окна выходят на обе стороны, включая солнечную, что делает квартиру светлой и уютной. В большой комнате установлено пластиковое окно. Балкон и дополнительное пространство: между площадкой и входом в квартиру есть место для хранения вещей (на двоих с соседом). Теплый и надежный дом: без проблем с отоплением, водопроводом или канализацией. Мусоропровод удобно расположен прямо на этаже. В доме установлены два новых лифта, один из которых грузовой. Комфорт и безопасность: Квартира находится в спокойном и чистом районе с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности крупные остановки общественного транспорта, городской автовокзал, рынок, супермаркеты, школы, детские сады и поликлиника. Район подходит для комфортного проживания семьи — тихий, безопасный, с удобной транспортной развязкой. До Арены Омск можно дойти пешком. Парковка для автомобилей перед

домом, свободное место всегда найдется.

Важная особенность: Квартира под ремонт, что дает вам возможность создать жилье по своему вкусу и нуждам. Это отличный шанс приобрести недвижимость по выгодной стоимости и сделать ремонт так, как хочется именно вам! В 2025 году были заменены трубы в ванной и туалете и так же установлен новый унитаз. Документы полностью готовы к сделке, квартира в собственности одной семьи с момента постройки дома. Прекрасный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций в аренду. Не упустите шанс купить квартиру по действительно выгодной цене! Звоните и записывайтесь на просмотр.





