

🕒 Создано: 24.09.2025 в 20:43

Обновлено: 23.10.2025 в 20:23

**Омская область, Омск, улица Чокана
Валиханова, 2/1**

12 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Чокана Валиханова, 2/1

Улица

[улица Чокана Валиханова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

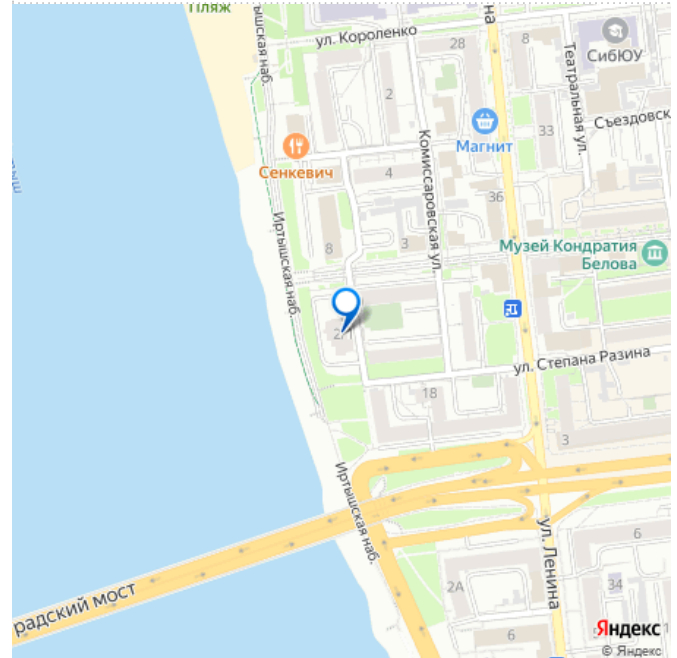
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ОТЪЕЗДОМ! Хотите стать обладателем большой, уютной квартиры в историческом центре города Омска? Тогда наш вариант для вас! Приглашаю!!! Квартира расположена на 12 этаже 14-этажного дома, что является одним из ее преимуществ. Из окон открывается восхитительный вид: вы сможете наслаждаться красотой Иртыша, прочувствовать атмосферу родного города не выходя из дома. Ночью перед вами Омск предстанет во всем своем великолепии! Наша квартира имеет отличную планировку: изолированные комнаты, просторную кухню и коридор, отдельный санузел и большую застекленную лоджию с выходом из двух комнат!!! Состояние хорошее: везде окна ПВХ; заменены радиаторы отопления; на полу в коридоре и кухне уложена керамическая плитка, в остальных комнатах - ламинат; частично натяжные потолки с точечным освещением; в коридоре на стенах красивая декоративная штукатурка; с/у облицован кафелем, сантехника в отличном состоянии. В квартире установлена добротная входная металлическая дверь. Нашим покупателям останется вся МЕБЕЛЬ и БЫТОВАЯ ТЕХНИКА (если не нужна - вывезем), ЛЮСТРЫ! Квартира расположена в большом т а м б у р е на 3 квартиры. Тамбур после ремонта, имеется общий шкаф-купе. Подъезд чистый, ухоженный, везде пластиковые двери. Лифт пассажирский и

грузовой. У подъезда оборудованы пандусы.
Отличное расположение дома. Все социально значимые объекты в шаговой доступности: средние и высшие учебные заведения, д/с, магазины, медцентры, клиники, аптеки, музеи, театры, рестораны и кафе, скверы, Иртышская Набережная - в общем, все, что делает вашу жизнь комфортной, насыщенной и интересной. КРОМЕ ПРОЧЕГО: настоящие владельцы - единственные собственники с самого начала! Чистая продажа, документы готовы, долгов и обременений нет. ТОРГ!
Звоните, чтобы узнать еще больше информации и договориться о просмотре!

